

PRESS CLIPPING SHEET

| | |
|----------------------|---|
| PUBLICATION: | Al Masry Al Youm |
| DATE: | 28-April-2026 |
| COUNTRY: | Egypt |
| CIRCULATION: | 390,000 |
| TITLE: | Al Ismaelia receives funding from EBRD to develop Downtown Cairo assets |
| PAGE: | 11 |
| ARTICLE TYPE: | Agency-Generated News |
| REPORTER: | Staff Report |
| AVE: | 65,000 |

شركة الإسماعيلية تحصل على تمويل من «الأوروبي لإعادة الإعمار» لتطوير أصول بوسط القاهرة



رئيس شركة الإسماعيلية مع ممثل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار

إدخال استخدامات جديدة تساهم في رفع معدلات الإشغال وتتنوع مصادر الدخل، مع الحفاظ على الهوية المعمارية للمباني التراثية. من جانبه، أوضح جان مارك بيترشميت أن معضلة شركة الإسماعيلية تمثل نموذجاً ناجحاً لإعادة توظيف الأصول التراثية وتحويلها إلى أصول منتجة اقتصادياً، مع الالتزام بالمعايير البيئية والاجتماعية الدولية.

عام ٢٠٢٦، من أبرزها مشروع «عمود بسيوني»، الذي يتم تطويره كمنهوم ضياحة بوتيك يمسك الطابع الثقافي للمنطقة، إلى جانب مشروع «لا فينيولز ريتيل» الذي يركز على دعم العلامات التجارية المصرية وتقديم تجربة تجزئة وماكنات متكاملة. وتعتمد هذه المشروعات على نموذج إعادة توظيف الأصول، الذي يتجاوز الترميم التقليدي ليشمل

حصلت شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري على تمويل جديد من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، لدعم خطتها في إعادة تطوير معضلة أصولها التراثية بمنطقة وسط القاهرة، وفق معايير الاستدامة البيئية والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (ESG)، في خطوة تعزز من جهود إحياء المنطقة التاريخية وتحويلها إلى مركز اقتصادي وثقافي نابض.

تم توقيع الاتفاقية بين كريم شافعي، رئيس مجلس الإدارة، وجان مارك بيترشميت، العضو المنتدب لقطاع الشركات بالبنك، وذلك في إطار دعم التوسع في إعادة توظيف الأصول التراثية وتحويلها إلى مشروعات تشغيلية مستدامة.

ومن المقرر توجيه التمويل إلى تطوير مجموعة من المباني التاريخية والتجارية بوسط القاهرة عبر تنفيذ أعمال ترميم وتحديث شاملة، إلى جانب تحسين كفاءة إدارة الأصول وتعزيز آليات الحوكمة والإفصاح، بما يرفع من القيمة الاقتصادية لهذه الأصول.

وأكد كريم شافعي أن معايير الاستدامة تمثل معوراً أساسياً في استراتيجية الشركة، سواء على مستوى الإدارة المؤسسية أو تنفيذ المشروعات، مشيراً إلى أن هذا النهج ينعكس على تطوير النسيج العمراني وتعزيز التفاعل المجتمعي في وسط القاهرة من خلال إدخال أنشطة متنوعة تدعم حيوية المنطقة. يساهم التمويل في تسريع تنفيذ عدد من المشروعات الرئيسية المدرجة ضمن خطة الشركة