

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Masry Al Youm
DATE:	22-April-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	390,000
TITLE:	M Squared launches MIST project in East Cairo
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Yasmine Karam
AVE:	100,000



«إم سكويرد» تطلق أحدث مشروعاتها «MIST» بشرق القاهرة

أعلنت شركة «إم سكويرد» الرافعة العقارية لشركة «إنترو» القابضة للاستثمارات، عن إطلاق مشروع «MIST» أحدث المجتمعات العمرانية متعددة الاستخدامات في قلب القاهرة الجديدة.

وقال المهندس كريم ملش، الرئيس التنفيذي لشركة «إم سكويرد» إن مشروع «MIST» يمتد على مساحة ٤٥ فداناً ويتميز بمخططة العام منخفض الكثافة السكنية. بالإضافة للاستخدامات المتكاملة للمساحات المائية والمساحات الخضراء التي تشكل ٨٠٪ من المخطط العام للمشروع. صنفياً أنه تم تصميم المشروع بالتعاون مع أكبر المكاتب الاستشارية والمقاولين العالميين، ليقدم معياراً جديداً لتجربة الحياة المستدامة في شرق القاهرة، حيث يقوم مشروع «MIST» على مفهوم «الحضيرة الجديدة» (New Urbanism)، وهي حركة في تصميم المدن. تهدف إلى إنشاء أحياء يمكن العيش فيها وتحتوي على تنوع في أنماط السكن وخدمات العمل.

وتغطي المناطق السكنية في المشروع مساحة ١١٠٠٠٠ متر مربع، وتضم ٨٥٠ وحدة سكنية. بمساحات تبدأ من ٦٥ متراً مربعاً. بالإضافة لوححدات «تاون هاوس» بمساحات أكبر وبإطلالات مباشرة على المساحات المائية أو الحدائق والمساحات الخضراء.

فيما تمتد المساحات التجارية على مساحة بنائية تبلغ ٨٠٠٠٠ متر مربع وتضم ٤٠٠ متجر راقٍ. وتم تصميم المنطقة التجارية لتصبح وجهة رئيسية للتسوق والاحتفاء بأنماط الحياة الحديثة. أما الشق الإداري في المشروع فيتضمن مجموعة متنوعة من مكاتب الأعمال التي تلبي الاحتياجات المهنية المختلفة.

ضمن بيئة راقية تشمل مباني مكتبية مستقلة بمدخل خاصة ومكاتب استوديو ومساحات عمل مشتركة. من جانبه، أوضح المهندس أحمد سعيد، رئيس قطاع التطوير بشركة «إم سكويرد» أن معظم الوحدات صُممت لتكون في مواجهة الشمال، بهدف تقليل الاعتماد على أنظمة التبريد التي تعمل بالكهرباء. وبالتالي تحسين كفاءة استهلاك الطاقة وحماية البيئة. وخلال العمليات الإنشائية سيتم دمج مواد بناء منخفضة الكربون وعازلة وممتلئة. مع نية تحيية تنوع دمج تكنولوجيا الطاقة الشمسية، مما يمكن السكان من تركيب الألواح الشمسية بسهولة.

تجدر الإشارة إلى أن مشروع «MIST» حاصل على شهادة WELL الدولية التي تقوم بتقييم مساهمة المباني في صحة وسلامة الإنسان وتحقيق الرفاهية. ومن المقرر تسليم المرحلة الأولى من مشروع «MIST» خلال ٤ سنوات، مما يعكس التزام «إم سكويرد» بتنفيذ المشاريع طبقاً للتوقيتات المحددة.

يمثل إطلاق مشروع «MIST» نقلة نوعية مهمة في مسيرة توسع «إم سكويرد» في السوق المصرية. فخلال الأشهر التسعة الماضية نجحت الشركة في الاستحواذ على قطعتين أرض متميزتين لإقامة مشروع West ٣١ في غرب القاهرة ومشروع «MIST» في القاهرة الجديدة، حيث تم بالفعل إطلاق مشروع West ٣١ بنجاح في يناير ٢٠٢٥. واليوم يتم الإعلان عن إطلاق مشروع «MIST» في هذا الموقع المتميز.

الجدير بالذكر أن إم سكويرد تمتلك محفظة أراضٍ تبلغ مساحتها مليون متر مربع. كما قامت بتسليم أكثر من ١١٥٦ وحدة سكنية.

«ملش»: على مساحة ٤٥ فداناً ويضم ٨٥٠ وحدة سكنية ومباني تجارية وإدارية