

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Masry Al Youm
DATE:	19-May-2026
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	390,000
TITLE:	Alkan Real Estate revives Citadel Plaza project with EGP 11 bln investment
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	80,000

«ألكان العقارية» تعيد إحياء «سيتادل بلازا» المقابل لـ «القلعة» باستثمارات ١١ مليار جنيه

الطابع التراثي والسياحي للوجبة، كما استعانت الشركة باستوديو «كوميونيتاس» المتخصص في تطوير الهوية الثقافية وصناعة المكان، للمساهمة في صياغة الهوية الثقافية للمشروع واستراتيجية تشغيله.

ومن المقرر الانتهاء من المرحلة الأولى لمشروع «سيتادل بلازا» خلال الربع الأخير من ٢٠٢٧، على أن يتم استكمال باقي المراحل، بما في ذلك المكونات الفندقية، بحلول الربع الأخير من ٢٠٢٩.

حظي المشروع بإشادة رسمية واسعة؛ حيث أكد اللواء أركان حرب دكتور خالد فودة، رئيس اللجنة القومية لحماية وتطوير القاهرة التاريخية، أن المشروع يمثل نموذجًا للتطوير الذي يعترم الهوية العمرانية. كما أشار الدكتور إبراهيم صابر، محافظ القاهرة، إلى أن المشروع يجسد مفهوم التطوير المستدام عبر توفير خدمات تنظيم الحركة ومواقف السيارات، مما يخلق بيئة جاذبة للزوار.

وتتوازي هذه الخطوة مع خطط مستقبلية لمجموعة تشمل دراسة مشروعين جديدين للاستثمار الفندقية في منطقة الأهرامات بالجيزة.



«سيتادل بلازا، يسهم في تعزيز الهوية الثقافية للقاهرة التاريخية»

المرحلة المقبلة، خاصة الشق الفندقية، موضحة أن المرحلة الأولى تتضمن فندقين ومنطقة ثقافية، على أن يتم تشغيل أول فندق بحلول عام ٢٠٢٩ بطلاقة تصل إلى ٢٢٥ غرفة، فيما يستهدف المشروع بالكامل إلى إضافة نحو ٥٥٠ غرفة فندقية و٧٠ شقة فندقية متكاملة الخدمات. ويضم المشروع أيضًا «درب الفنون»، وهي منصة ثقافية تستهدف دمج الحرفيين والمصممين ورواد الأعمال المبدعين ضمن النشاط الاقتصادي للمشروع، عبر توفير مساحات للمعارض والأنشطة الثقافية والتجارب التفاعلية، بما يبرز

الخاصة بالمناطق التراثية، والالتزام التام باشتراطات منظمة «اليونسكو» للحفاظ على مواقع التراث العالمي. ويقام المشروع على مساحة تقارب ٦٠ ألف متر مربع يرتفع يقتصر على ٧ طوابق ليحافظ على الرؤية البصرية للمنطقة التراثية. ويضم مزيجًا متكاملًا من الأنشطة الفندقية، التجارية، الإدارية، والترفيهية.

وقال «نصير» إن القيمة الحالية لاستثمارات المشروع المقامة تبلغ ٤ مليارات جنيه، وسيتم ضخ استثمارات إضافية، موضحة أنه يجري دراسة الحصول على تمويل مصرفية لاستكمال

أعلنت شركة «الكان للتطوير العقاري»، الذراع العقارية لمجموعة الكان القابضة، عن خطة شاملة لإعادة إحياء مشروعها الأبرز «سيتادل بلازا»، المواجه لقلعة صلاح الدين الأيوبي، وضخ استثمارات ضخمة به تصل إلى ١١ مليار جنيه خلال السنوات الأربع المقبلة.

وتأتي هذه الخطوة لتدشين مرحلة جديدة للمشروع الذي واجه توقفًا طويلًا، ليكون ركيزة أساسية ضمن جهود الدولة لإعادة إحياء القاهرة التاريخية وتعزيز جاذبيتها السياحية والثقافية.

يعود تاريخ «سيتادل بلازا» إلى عام ٢٠٠٧، حيث انطلقت الأعمال الإنشائية عقب الحصول على الموافقات الحكومية، ورغم الرؤية الطموحة للمشروع عند إطلاقه فإنه واجه بعض التحديات التنظيمية والأثرية المتعلقة بعساسة الموقع الجغرافي، مما أدى إلى توقف العمل به لسنوات طويلة.

أكد المهندس خالد نصير، رئيس مجلس إدارة المجموعة، أن استئناف العمل يتم بتسويق كامل وشامل مع «اللجنة القومية لحماية وتطوير القاهرة التاريخية»، لضمان التوافق المطلق مع المعايير التخطيطية والمعمارية الصارمة