

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Masry Al Youm
DATE:	10-February-2026
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	390,000
TITLE:	M Squared hikes investments to EGP 4 bln in 2026
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Yasmien Karam
AVE:	80,000

PRESS CLIPPING SHEET



«إم سكويرد» للتطوير ترفع استثماراتها إلى ٤ مليارات جنيه خلال ٢٠٢٦

السوق حاليا. ولت إلى أن السوق العقارية واجهت خلال عام ٢٠٢٥ تحديات متعددة، إلا أن هذه التحديات أوجبت فرصا حقيقية للمطورين. منوها بإطلاق شركته مشروعين جديدين العام الماضي، فيما تدرس عددا من الفرص الاستثمارية لزيادة مصفوفة أراضيها لاسيما في الساحل الشمالي، والذي من المتوقع أن يسجل نموا أكبر في الأسعار مقارنة بالقاهرة الكبرى، مستهدفا حدوث انخفاض في أسعار العقارات خلال ٢٠٢٦. وأعلنت M squared خلال مؤتمر صحفي عن شراكتها مع The TriFactory، للعام الثالث على التوالي، في تنظيم سباق نصف ماراثون سقارة، في نسخته الخامسة، الذي يقام بمنطقة سقارة الأثرية، بحضور الدكتور أشرف صبحي، وزير الشباب والرياضة، وذلك في إطار استراتيجية الشركة التي تحرص على دعم الرياضة كجزء من مسؤوليتها المجتمعية، كما أن إقامة هذه الفعالية بمنطقة سقارة الأثرية تمكّن اهتمام الشركة بالتراث والحضارة المصرية. ومن المقرر أن يُقام سباق «نصف ماراثون سقارة» يوم الجمعة المقبل، بمشاركة نحو ٢,٠٠٠ متسابق من أكثر من ٦٠ جنسية.

كتبت- ياسمين كرم:
أعلنت شركة إم سكويرد «M squared»، ذراع الاستثمار العقارية لمجموعة «إنترو» القابضة للاستثمار، عن خطة لمضاعفة استثماراتها خلال ٢٠٢٦ لتصل إلى ٤ مليارات جنيه، مقابل ٢.٥ مليار جنيه العام الماضي بزيادة ٧٠٪. وقال كريم ملش، الرئيس التنفيذي للشركة، في تصريحات صحفية على هامش مؤتمر إطلاق شراكتها مع TriFactory، الجهة المنظمة لسباق نصف ماراثون سقارة، أن الشركة تركز خلال العام الجاري على إنجاز قدر كبير من الإنشاءات، وتسريع وتيرة التسليمات في مختلف مشروعاتها، طبقا للجدول الزمني مع العملاء، لتعزيز ثقة العميل في اسم الشركة والسوق العقارية. وأوضح ملش أن الشركة سلمت العام الماضي نحو ١٠٤٠ وحدة موزعة على مشروع مصيف رأس الحكمة بنحو ١٠٠ وحدة، ومشروع تريو بالقاهرة الجديدة بنحو ٩٤٠ وحدة، كما حققت إيرادات عام ٢٠٢٥ بقيمة ٥.٥ مليار جنيه، وتعتزم زيادتها ما بين ٧ و٧.٥ مليار العام الجاري، في ظل التحديات الكثيرة التي تمر بها