

PRESS CLIPPING SHEET

| | |
|----------------------|--|
| PUBLICATION: | Al Masry Al Youm |
| DATE: | 09-June-2026 |
| COUNTRY: | Egypt |
| CIRCULATION: | 390,000 |
| TITLE: | Savills Egypt: Creating unified regulatory body for property market boosts transparency, investments |
| PAGE: | 19 |
| ARTICLE TYPE: | Agency-Generated News |
| REPORTER: | Yasmien Karam |
| AVE: | 90,000 |

«سفلز مصر»: جهة تنظيمية موحدة للسوق العقارية تعزز الشفافية وجذب الاستثمارات

وفيما يتعلق بالوساطة العقارية، أوضحت الشركة أن السوق المصرية تضم عددا كبيرا من الوسطاء، إلا أن غياب منظومة ترخيص إلزامية ومعايير مهنية موحدة يؤدي إلى تفاوت واضح في مستوى الخدمات المقدمة، ما يجعل وجود إطار تنظيمي أكثر احترافية ضرورة لرفع كفاءة القطاع وتعزيز ثقة العملاء.

وأكد لانجر- بنجيت أن المستثمرين الدوليين يضعون وضوح القواعد التنظيمية وشفافية العقود وآليات تسوية النزاعات في مقدمة العوامل المؤثرة على قراراتهم الاستثمارية، مشيرا إلى أن وجود جهة تنظيمية قوية وفعالة من شأنه تعزيز ثقة المستثمرين وتحول مقومات النمو التي تمتلكها السوق المصرية إلى استثمارات طويلة الأجل.

وأضافت «سفلز مصر» أن العديد من الأسواق الإقليمية نجحت خلال العامين الماضيين في تعزيز جاذبيتها الاستثمارية عبر تطوير أطرها التنظيمية والحوكمة، مؤكدة أن مصر تمتلك المقومات اللازمة لمناقشة إقليميا بفضل حجم سوقها ومشروعاتها التنموية. إلا أن استكمال البنية التنظيمية يظل عاملا حاسما في جذب رؤوس الأموال المؤسسية وتعزيز استدامة النمو في القطاع العقاري.



كاتبين - ياسمين كرام

المطور وهي المنظومة المنظمة للسوق، موضعا أن ضمانات الضمان والرقابية انتقائيا على المشروعات توفر معايير أكثر وضوحا وتمنح الشركات المتزمة بالتنظيم ميزة تنافسية وسجلا أكثر مصداقية. وأضاف التقرير أن وجود جهة موحدة سيسهم في توحيد معايير الإفصاح والتعاقد وأعداد التقارير داخل السوق، الأمر الذي يسهل على كاشريين والمستثمرين مقارنة الفرص المتاحة واتخاذ قرارات استثمارية أكثر دقة، كما يعزز من وضوح السوق أمام المستثمرين المؤسسيين وصناديق الاستثمار الأجنبية.

أكدت شركة «سفلز مصر» أن إنشاء جهة تنظيمية موحدة لتولي تنظيم وتمثيل المطورين العقاريين في السوق المصرية يمثل خطوة مهمة نحو تعزيز حوكمة القطاع ورفع مستوى الشفافية وحماية حقوق المتعاملين، بما يدعم جاذبية السوق للاستثمارات المحلية والأجنبية.

وقالت الشركة، في تقرير حديث، إن القطاع العقاري المصري نجح، خلال السنوات الأخيرة، في جذب استثمارات ضخمة وتحقيق معدلات نمو قوية، إلا أن هذا التطور يتطلب وجود إطار مؤسسي أكثر تنظيما يواكب نضج السوق ويعزز الثقة بين جميع الأطراف.

وأشارت «سفلز مصر» إلى أن حماية المشترين تمثل أحد أبرز المكاسب المتوقعة من إنشاء الكيان الجديد، لاسيما من خلال إلزام المطورين باستخدام حسابات ضمان تودع بها مدفوعات العملاء ويتم الإفراج عنها وفقا لمرحلة التنفيذ الفعلية للمشروعات، وهو ما يسهم في رفع مستويات الشفافية وتعزيز الثقة بين المشترين والمطورين.

وقال كاتبين لانجر- بنجيت، رئيس شركة «سفلز مصر»، إن المشترى الذى يتعاقد على وحدة عقارية قبل اكتمال تنفيذها يضع قدرا كبيرا من الثقة في

PRESS CLIPPING SHEET



مقارنت مصر والشمالى

www.almasyalyoum.com

191 | Al Masry Al Youm - Tuesday - June 9 th - 2026 - Issue No. 8090 - Vol.23

العدد 8090 - يونيو 9 2026 - 2 يونيو 1447 هـ - الجمعة الثالثة والعشرون - العدد 8020

«سفلز مصر»: جهة تنظيمية موحدة للسوق العقارية تعزز الشفافية وجذب الاستثمارات

كشفت «ياسمين كريم» أكدت شركة سفلز مصر، أن إنشاء جهة تنظيمية موحدة للسوق العقارية...

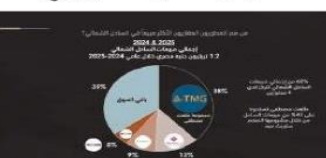


ياسمين كريم

تتبع السوق العقارية المصرية، مدفوعة بتأثير نمو قطاع الإسكان...

«طلعت مصطفى» تستحوذ على 60% من مبيعات الساحل الشمالى بدعم مشروع «ساوث ميد»

كشفت «ياسمين كريم» أن شركة «طلعت مصطفى» تستحوذ على 60% من مبيعات الساحل الشمالى...



مبيعات «سفلز مصر» على الساحل الشمالى

شركة «سفلز مصر» من 67 مليار جنيه. وتوقع الشركة النموذجي إلى 2026...

رسالة دكتوراه توصي بدمج التحول الرقمى وإدارة المخاطر فى تنفيذ وتخطيط المشروعات العمرانية

المهندس سفيان يوسف التوفيقى، أستاذ الاقتصاد والتمويل فى جامعة القاهرة...



سفيان يوسف

تتبع السوق العقارية المصرية، مدفوعة بتأثير نمو قطاع الإسكان...

«الجمعة وتفانوس مع» السيادة السعودى على مشروعات كبرى بالمملكة

مستوى الاستثمارات العامة السعودى، وأدت المجموعة إلى مملكة تفانوس...



اجتماع من توقيع الاتفاق

الاستراتيجية فى عهد من الطراز الجديد. تشمل المشروعات السكنية...

2,8 مليار جنيه فى الإنشاءات.. وشركات تقديم تجربة متكاملة فى «مضيف رأس الحكمة»

السوق لسعة التوزيع وسعة 200. من تطوير سوق شرق العجينة العقارى...

تسليم 31 WEST» يونيو المقبل والتسليم خلال 4 سنوات

الاستثمارى، كذا، وسفنا حلة الاستثمارى، تم هذا النشاط داخل مشروع «مضيف»...

المهندس كريم ملطى الرئيس التنفيذى لشركة «M squared»



كاريم ملطى

تسمى شركة M squared، «المرجع العقارى» لجمعية الشرق الخاضعة إلى تسريع...

فى القطاع الفندقى وتثبيت الأسعار حتى نهاية يونيو

حوزة ياسمين كريم

محتوى إضافي في الجزء السفلي من الصفحة، بما في ذلك المزيد من المقالات والتعليقات.