

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Gomhoureya
DATE:	10-March-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	60,000
TITLE:	Al Ismaelia upgrades 26 historic buildings in Downtown Cairo to mark Khedive Ismail's 130th anniversary
PAGE:	13
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Nesreen Sadek
AVE:	75,500

«الإسماعيلية» تحيي الذكرى الـ 130 لوفاة الخديوي إسماعيل بتطوير 26 عقاراً تاريخياً بوسط القاهرة

قيادة نهضة وسط البلد

إستراتيجية شركة الإسماعيلية في إعادة إحياء منطقة وسط القاهرة



وسط أجواء تاريخية تستلهم روح القاهرة الخديوية أحييت شركة الإسماعيلية الذكرى الـ 130 لوفاة الخديوي إسماعيل، رائد تصميم وتطوير منطقة وسط القاهرة، والذي تستلهم الشركة اسمها من رؤيته الطموحة، وذلك من خلال الإعلان عن جهودها المواكبة لخطة الدولة في تطوير منطقة وسط القاهرة وتحويلها لمركز سياحي وثقافي واستثماري بارز.

وكشفت الشركة عن سلسلة من المشروعات التي تساهم في تحقيق نقلة كبيرة بوسط القاهرة الخديوية، من بينها افتتاح فندق «مزيج بلد»، وإطلاق منصة downtowncairo.com، إلى جانب خططها لتطوير مساحات جديدة للضيافة ومشاريع متعددة الاستخدامات خلال العام المقبل.

وكانت شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري قد تأسست في عام 2008 بهدف تطوير وإعادة إحياء وسط القاهرة، لتتحول لشركة رائدة في ترميم المباني التراثية في وسط البلد، حيث تمتلك الشركة وتدير 26 عقاراً تاريخياً في تلك المنطقة، بمساحات إجمالية تبلغ 85.000 متر مربع.

من جانبه قال كريم شافعي، رئيس مجلس إدارة «الإسماعيلية»، «نؤمن بالقيمة التراثية لمنطقة وسط البلد كمناطق تاريخية فريدة تعكس تراث مصر العريق، ونبذل قصارى جهدنا لتطوير هذه المنطقة الهامة، وإعادة إحياء دورها باعتبارها جزءاً من تاريخ وتراث مصر، إذ تتمتع بمقومات وأماكن لا مثيل لها يجعلها قادرة على أن تصبح وجهة رئيسية للسياحة والترفيه والاستثمار».

وأضاف أن الشركة تواصل تنفيذ خططها لتطوير قطاع الضيافة في منطقة وسط البلد وتستعد لإطلاق فندقين إضافيين بطابع متميز من المقرر افتتاحهما في نهاية 2026، بجانب تطوير سلسلة من العقارات التراثية في وسط القاهرة بمساحات إجمالية تصل إلى 15.000 متر مربع، وتحويلها لمساحات فندقية وتجارية وإدارية، مما يساهم في دفع حركة التنمية المستدامة والانتعاش الاقتصادي للمنطقة.

وأعلن عن تخصيص 300 مليون جنيه خلال 2025 لتطوير الأصول العقارية التي تمتلكها الشركة في وسط القاهرة، والتي تشمل مزيجاً من الشقق الفندقية والوحدات التجارية والمساحات الترفيهية والثقافية.

وكشف عن دراسة زيادة رأس مال الشركة، بما يمكنها من تحقيق رؤيتها على نطاق أوسع، مشيراً إلى مشروعها الرائد المتمثل في مبنى «فنصلي».

والذي يوفر مساحة عمل مشتركة متميزة ومتكاملة الخدمات، بهدف خلق بيئة عمل مميزة وجاذبة لتلك الشركات ورواد الأعمال، وتوفير بيئة استثمارية قوية في قلب المدينة تساهم في تحفيز الانتعاش الاقتصادي.

وصرح فيلوبياتير ديميتري، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري قائلاً: «إن أحدث مشاريعنا فندق «مزيج بلد» ومنصة downtowncairo.com هما دعوة لاكتشاف روح وسط البلد. فكل جناح، وكل مساحة، وكل تجربة، سواء كانت افتراضية أو واقعية، تم تصميمها بناءً على قصة شيقة تربط بين الماضي والحاضر، وبين الأصالة والتجديد. إن هدفنا يتمثل في تحويل وسط البلد لتجربة لا تضاهي، لتظل راسخة في أذهان زوارها، وسكانها، والسائحين، بفضل قدرتها على إظهار الهوية الأصيلة التي تجعل من وسط القاهرة النابض بالحياة والحركة تجربة فريدة لا تنسى».