

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Gomhoureya
DATE:	02-April-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	60,000
TITLE:	Savills Egypt: CBE's recent decisions set to reshape local property market
PAGE:	15
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Nesreen Sadek
AVE:	33,200

سُفَارُ مِصْر: قَرَارَاتُ الْبَنْكِ الْمَرْكَزِيِّ الْأَخِيرَةِ نَقْطَةُ انْطِلَاقٍ تَعِيدُ رَسْمَ سُوقِ الْعُقَارَاتِ الْمَحَلِيَّةِ

المركز الرابع عشر من حيث عدد السكان في جميع أنحاء العالم بأكثر من ١٠٥ ملايين نسمة. ومن المتوقع أن يصل عدد السكان إلى ١٥٧ مليون نسمة في عام ٢٠٥٠، ٢٠٥٠ ملايين بحلول عام ٢٠١٠، وفقًا للمجلس القومي للسكان، وهو ما يتناقض بشكل واضح مع دول مثل اليابان وإيطاليا، حيث من المتوقع أن يتقلص عدد السكان في هذه الدول بشكل كبير خلال نفس الفترة.

وعلى المدى القصير، تتوقع سُفَارُ أن تظل أسعار العقارات مستقرة، حيث أخذ المطورون بالضعف في الاعتبار سعر الدولار في السوق الموازية عند تحديد التكاليف، والذي وصل إلى ٧٠ جنيهاً قبل التعويم. وطالما ظل سعر الصرف أقل من ٥٠ جنيهاً، لا تتوقع سُفَارُ أن يشهد السوق ارتفاعاً كبيراً في أسعار العقارات.

بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن تؤدي إجراءات البنك المركزي المصري إلى القضاء على المضاربة العقارية، مما يؤدي إلى سوق أكثر استدامة مدفوعاً بالطلب الفعلي على المنازل والمساحات التجارية.



كاتسبي لانجر باجيت

كشفت سُفَارُ مِصْر، المكتب المحلي لشركة الاستشارات العقارية العالمية الرائدة، عن رؤيتها الأولية حول الآثار المتوقعة لقرارات البنك المركزي المصري الأخيرة على قطاع العقارات في البلاد.

قال كاتسبي لانجر باجيت، رئيس مكتب سُفَارُ مِصْر، «سيعزز التعويم من جاذبية العقارات في مصر للمستثمرين الدوليين الذين امتنعوا عن استثمار عملياتهم الأجنبية في البلاد إزاء عدم اليقين بشأن التوجه المستقبلي للجنيه الذي كان يسيطر على السوق في الفترة الماضية» وأضاف، «ستظل العقارات في مصر جاذبة للمستثمرين الأجانب والمصريين الذين يعيشون في الخارج لأسباب عديدة بما في ذلك ما تتمتع به مصر من نمط حياة فريد، وقطاع سياحي قوي، وفرص استثمار واعدة».

أحد الأسباب الرئيسية التي تهيئ لمصر مواصلة جذب المستثمرين الدوليين هو عدد سكانها الكبير والمتزايد، حيث تتمتع بأكثر عدد من السكان في الشرق الأوسط، وتأتي في