

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Borsagia
<b>DATE:</b>	19-October-2025
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	10,000
<b>TITLE:</b>	Commercial projects lead Egypt's property market
<b>PAGE:</b>	06
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Staff Report
<b>AVE:</b>	10,000

# تجاوز مبيعاتها 200 مليار دولار في 2030.. المتنوعات التجارية تقود السوق العقارية في مصر

الاستثمار العقاري وبرامج التملك الجزئي في توسيع قاعدة العملاء، إلى جانب ارتفاع الطلب الأجنبي على شراء الوحدات السكنية والاستفادة من تعديلات قوانين تملك الأجانب للعقارات.

## مشروعات سكنية ذات علامات تجارية

وسلط التقرير الضوء على المشروعات السكنية ذات العلامات التجارية الفاخرة، متوقفاً أن تنمو في القاهرة بمعدل يصل إلى سبعة أضعاف بحلول عام ٢٠٢١، نتيجة ارتفاع الطلب على الوحدات التي تجمع بين الرفاهية والخدمات المتكاملة والعائد الاستثماري الجاذب، وأوضح أن السوق لا يزال في مرحلة ناشئة لهذا النوع من التطوير، مدفوعاً بشراكات بين المطورين المحليين والعلامات الفندقية والتصميمية العالمية.

## القطاع الإداري

رصد التقرير فجوة واضحة بين العرض والطلب في المساحات الإدارية، إذ يتركز جانب كبير من التطوير الحالي على وحدات صغيرة للمستثمرين الأفراد، في حين تبحث الشركات الكبرى عن مساحات فاخرة وواسعة. ويرى التقرير أن هذا التحدي يخلق فرصاً استثمارية للمؤسسات ومقاييس مساحات العمل المشتركة القادرين على توفير حلول إدارية مرنة ومجهزة بالكامل.



## القطاع السكني

وأكد التقرير أن القطاع السكني لا يزال من الركائز الأساسية في السوق العقاري المصري، مدعوماً باستقرار نسب في الأسعار المقومة بالدولار الأمريكي رغم تقلبات العملة المحلية. وأشار إلى أن المطورين يتجهون إلى تقديم خصومات محدودة وخطط سداد مرنة ووحدات جاهزة للتسليم للحفاظ على ثقة المستثمرين، فيما تبقى ضعف القوة الشرائية تحدياً رئيسياً، كما تسهم أدوات تمويل جديدة مثل صناديق

بحلول عام ٢٠٢٨، بدعم من المبادرات الحكومية وشرايد اهتمام العلامات الفندقية العالمية بالسوق المصري. وسجلت معدلات الإشغال الفندقي نحو ٧٥٪ في مطلع عام ٢٠٢٥، ما يعكس ثقة المستثمرين والسياح في المقصد المصري. خصوصاً مع الاتجاه المتزايد نحو تحويل المباني التاريخية في وسط القاهرة إلى فنادق عصرية تلأئم احتياجات السوق الحديثة.

أطلقت شركة سافيلز مصر، المتخصصة في خدمات الاستشارات العقارية، تقريرها السنوي بعنوان «تقرير القاهرة العقاري ٢٠٢٥»، والذي يرصد أحدث تطورات السوق العقاري في مصر. ويستعرض أفاق النمو والفرص الاستثمارية في القطاعات السكنية والتجارية والفندقية والإدارية، إلى جانب قطاعات التعليم والرعاية الصحية. وأكد التقرير أن السوق العقاري المصري يمر بمرحلة تحول هيكلية مدفوع بتغيرات في الطلب وآليات التمويل، مع مؤشرات قوية على استمرار جاذبية القطاع للمستثمرين المحليين والأجانب على حد سواء.

## القطاع التجاري

أشار التقرير إلى أن القطاع التجاري يمثل أحد أهم محركات السوق العقاري في مصر، إذ من المتوقع إضافة أكثر من ٩.١ مليون متر مربع من المساحات التجارية الجديدة خلال السنوات المقبلة، ووفقاً لبيانات Oxford Economics، ومن المنتظر أن ترتفع مبيعات القطاع التجاري في مصر من ١٤٩.٧ مليار دولار عام ٢٠٢٥ إلى نحو ٢٠١.٤ مليار دولار بحلول عام ٢٠٣٠، ما يعكس متانة الطلب الاستهلاكي واستمرار اهتمام العلامات التجارية المحلية والعالمية بالتوسع داخل السوق المصرية.

## القطاع الفندقي

وهيما يتعلق بالقطاع الفندقي، أوضح التقرير أن مصر تسير بخطى متسارعة نحو مضاعفة السعة الفندقية لتصل إلى نحو ١٧٠ ألف غرفة

## PRESS CLIPPING SHEET

### 3 أسباب ترفع الأسعار من 10 لـ 15%..

## استخراج «رخصة غلاذ» للعقارات في 2026



وقال محمد خطاب الخبير العقاري، إن ارتفاع الأسعار خلال العامين الماضيين أدى إلى تباطؤ نسب نمو حركة المبيعات خلال عام ٢٠٢٥، لافتاً إلى أن تلك التغيرات كانت نتيجة ارتفاع أسعار الأراضي والدور وكثافة البناء، والتأمينات، إلى جانب تراجع المعروض في مواجهة الطلب المحلي.



المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

كتب أحمد عبد الفتاح، أن السوق العقاري المصري لا يزال يمثل المحلل الأسير للاستثمار خلال السنوات الأخيرة، حيث أثبتت قدرته على الصمود أمام الأزمات الاقتصادية العالمية، وحافظ على هيبته الاستثمارية مقارنة بقطاعات أخرى تأثرت بالتقلبات الاقتصادية.

### تجاوز مبيعاتها 200 مليار دولار في 2030..

## المنشروعات التجارية تقود السوق العقارية في مصر



أعلنت شركة Cred العقارية، وهي شركة استثمارية دولية، عن خططها لتوسيع نطاق أعمالها في مصر، مع التركيز على قطاع العقارات التجارية.

وقال محمد خطاب الخبير العقاري، إن ارتفاع الأسعار خلال العامين الماضيين أدى إلى تباطؤ نسب نمو حركة المبيعات خلال عام ٢٠٢٥، لافتاً إلى أن تلك التغيرات كانت نتيجة ارتفاع أسعار الأراضي والدور وكثافة البناء، والتأمينات، إلى جانب تراجع المعروض في مواجهة الطلب المحلي.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

### الرائع الرئيسي لمهرجان القاهرة السينمائي الدولي 46

أعلنت شركة Cred العقارية، وهي شركة استثمارية دولية، عن خططها لتوسيع نطاق أعمالها في مصر، مع التركيز على قطاع العقارات التجارية.

وقال محمد خطاب الخبير العقاري، إن ارتفاع الأسعار خلال العامين الماضيين أدى إلى تباطؤ نسب نمو حركة المبيعات خلال عام ٢٠٢٥، لافتاً إلى أن تلك التغيرات كانت نتيجة ارتفاع أسعار الأراضي والدور وكثافة البناء، والتأمينات، إلى جانب تراجع المعروض في مواجهة الطلب المحلي.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

### «هانتسم القاضي» رئيساً للقطاع التجاري في DCUD

أعلنت شركة Cred العقارية، وهي شركة استثمارية دولية، عن خططها لتوسيع نطاق أعمالها في مصر، مع التركيز على قطاع العقارات التجارية.

وقال محمد خطاب الخبير العقاري، إن ارتفاع الأسعار خلال العامين الماضيين أدى إلى تباطؤ نسب نمو حركة المبيعات خلال عام ٢٠٢٥، لافتاً إلى أن تلك التغيرات كانت نتيجة ارتفاع أسعار الأراضي والدور وكثافة البناء، والتأمينات، إلى جانب تراجع المعروض في مواجهة الطلب المحلي.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

### 15 مليار جنيه مبيعات ماونتن كيو من Crysta في 6 ساعات

أعلنت شركة Cred العقارية، وهي شركة استثمارية دولية، عن خططها لتوسيع نطاق أعمالها في مصر، مع التركيز على قطاع العقارات التجارية.

وقال محمد خطاب الخبير العقاري، إن ارتفاع الأسعار خلال العامين الماضيين أدى إلى تباطؤ نسب نمو حركة المبيعات خلال عام ٢٠٢٥، لافتاً إلى أن تلك التغيرات كانت نتيجة ارتفاع أسعار الأراضي والدور وكثافة البناء، والتأمينات، إلى جانب تراجع المعروض في مواجهة الطلب المحلي.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

### بأسثمارات 15 مليار جنيه..

## ثالث مشاريع SAGE LAKES RESIDENCE بالعاظمة الإدارية

أعلنت شركة SAGE LAKES RESIDENCE، وهي شركة استثمارية دولية، عن خططها لتوسيع نطاق أعمالها في مصر، مع التركيز على قطاع العقارات التجارية.

وقال محمد خطاب الخبير العقاري، إن ارتفاع الأسعار خلال العامين الماضيين أدى إلى تباطؤ نسب نمو حركة المبيعات خلال عام ٢٠٢٥، لافتاً إلى أن تلك التغيرات كانت نتيجة ارتفاع أسعار الأراضي والدور وكثافة البناء، والتأمينات، إلى جانب تراجع المعروض في مواجهة الطلب المحلي.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.

المستثمرين في مشروعات الشركة في الدولة والطاقة الخاصة، بما يعزز تنوع المنتج العقاري وتنوع المعروض من الوحدات التجارية، فضلاً عن توافر العديد من المستثمرين نحو العقار كإدارة لحفظ القيمة.