



PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Borsa
DATE:	14-October-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Commercial property sales in Egypt expected to reach USD
	201 bln by 2030
PAGE:	04
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	198,000





PRESS CLIPPING SHEET

البورصة

الثلاثاء 14 أكتوبر 2025 - 22 ربيع الآخر 1447 هـ

152 2000

— — — مليار جنيه استثمارات تنفيذ 160 ألف وحدة سكنية في مصر

«سَفِلز مصر»: 201 مليار دولار عوائد متوقعة للوحدات التجارية بحلول 2030

کتبت- سحر نصر:

كشفت شركة «شفلز مصر» للاستشارات العقارية عن تحقيق كتشعت شركة «شعلز مصور» الاستشارات الععارية عن تحقيق الوحدات التجارية في السوق الصدير وعائد إيجابية بلغت نحو 201 150 مليار دولار خلال العام الجاري، متوقعة ارتفاعها إلى نحو 201 مليار دولار بحلول عام 2010، عد عومة بتوسع العلامات التجارية العالمية والأقبال المتزايد على الاستثمار في القطاع التجاري، وأطلقت الشركة «تقرير القاهرة العقاري 2025»، الذي يرصد أبرز ملامح القطاع العقارى المصرى في ظل التحولات الاقتصادية والعمرانية التي يشهدها السوق، ويقدم رؤية مستقبلية متفائلة

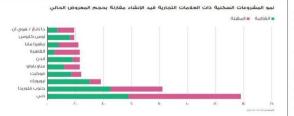
تمختلف فقات الأصول العقارية، إني جانب تحليل انجاهات الطلب وأيات التمويل والتغيرات الهيئلية التي تعيد تشكيل القطاع وأهيل القيرار أن القطاع السيام العقاري بينان من المحركات وأهيل القيرار أن القطاع السيام العقاري المصري، متوقعًا إضافة أكثر من 1.1 مليون مقر مربع من المساحات التجارية الجديدة خلال السلوات المقيلة، وقائنا تأمدة بيانات «مقلز».

1.1

مليون متر مربع من المساحات التجارية الجديدة خلال السنوات المقبلة

السوق يشهد توجها لطرح وحدات سكنية كأملة التشطيب

وجاهزة للتسليم



➤ الأجانب يركزون على مشروعات شرق وغرب القاهرة والمناطق الساحلية ➤ دخول 182 مدرسة خاصة جديدة إلى السوق خلال عامي 2024 – 2025



%75

معدلات الإشغال الفندقي مطلع العام الجاري

آلاف غرفة فندقية جديدة تدخل السوق

10

العقاري قريبًا

155

دولارًا متوسط سعر الغرف الفندقية

بالقاهرة الكبرى