

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Amwal
DATE:	17-May-2026
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	5,000
TITLE:	Alkan unveils Citadel Plaza as new destination to revive historic Cairo
PAGE:	06
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Sherien Ahmed
AVE:	15,000

PRESS CLIPPING SHEET

«الكان» تكشف عن مشروع «سيتادل بلازا»... وجهة جديدة لإحياء القاهرة التاريخية



الدولية الممتدة للتطوير في المناطق التراثية.

وقال الدكتور إبراهيم صابر خليل، محافظ القاهرة: «يمتد التطوير طويل الأمد للقاهرة التاريخية على تكامل التخطيط العمراني والبنية التحتية والنشاط الاقتصادي ضمن رؤية واضحة ومتسقة. ويمكس «سيتادل بلازا» هذا التوجه، من خلال توفير المقومات التنظيمية والبنية اللازمة لدعم منطقة أكثر حيوية، تكوين السياحة أحد محركات نموها الرئيسية».

يجري تطوير «سيتادل بلازا» على مراحل، على أن تكتمل المرحلة الأولى بحلول الربع الرابع من عام ٢٠٢٧، تليها المراحل اللاحقة، بما في ذلك مكين الضيافة، والمقرر استكماله بحلول الربع الرابع من عام ٢٠٢٩.

راسخة لإطلاق القيمة الكامنة للمنطقة، وتعزيز دورها في مستقبل المدينة».

وقال اللواء أركان حرب دكتور خالد فودة، مستشار رئيس الجمهورية للتنمية المحلية ورئيس اللجنة القومية لحماية وتطوير القاهرة التاريخية: «تسهم مشروعات مثل سيتادل بلازا في دعم توجه الدولة لإحياء القاهرة التاريخية، من خلال تقديم نموذج تطوير يراعي الطابع التراثي للمنطقة، ويمرر في الوقت نفسه سهولة الوصول إليها ودورها الاقتصادي. ونحرص على أن تلتزم المشروعات داخل هذه المنطقة بإطار تخطيطي وتنظيمي واضح، يحافظ على هويتها، ويدعم تفعيلها بصورة مستدامة». ويستند تصميم المشروع إلى خصوصية الموقع وسياقه العمراني، مستلهماً عناصره المعمارية وخاماته من طبيعة المنطقة وقربها من قلعة صلاح الدين، مع الالتزام بالمعايير

كشفت الكان للتنمية العقارية، الخراج العقارية لمجموعة الكان القابضة، عن مشروعها «سيتادل بلازا»، الوجهة الجديدة في قلب القاهرة وملاصقة للقاهرة التاريخية والمطللة على قلعة صلاح الدين. ويأتي «سيتادل بلازا» في إطار توجه الدولة لإحياء القاهرة التاريخية، بهدف إعادة دمجها كجزء أكثر حيوية وسهولة في الوصول ضمن نسيج المدينة، وتعزيز دورها في النشاط السياحي والاقتصادي. ويُطوّر المشروع بالتنسيق مع اللجنة القومية لحماية وتطوير القاهرة التاريخية، بما ينسجم مع الجهود الوطنية لإحياء المنطقة وتعزيز مكانتها على خريطة السياحة والمران في القاهرة.

ويقع المشروع شرق القلعة ومن المتوقع أن يضيف للمشروع نحو ٥٥٠ غرفة فندقية و٧٠ شقة فندقية متكاملة الخدمات، بما يميز الطاقة الفندقية في منطقة مركزية تشهد اليوم مخطلاً تطويرياً من الدولة يتضمن رفع كفاءة المنطقة التاريخية وتحسين المباني القديمة لفنادق ومزارات.

قال المهندس خالد نصير، رئيس مجلس إدارة مجموعة الكان القابضة: «يمثل سيتادل بلازا بالنسبة لنا التزاماً طويل الأمد بمستقبل القاهرة التاريخية. فهذه المنطقة تعد من أهم مناطق المدينة، وتمتلك مقومات استثنائية تؤهلها للقيام بدور محوري في المشهد السياحي والاقتصادي للقاهرة. وتحقيق هذه الإمكانيات يتطلب نهجاً مستداماً ومنضبطاً، إلى جانب توافق وثيق مع توجهات الدولة. ومن خلال هذا المشروع، نستثمر برؤية واضحة وقناعة