

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	<b>Al Amwal</b>
<b>DATE:</b>	<b>07-June-2026</b>
<b>COUNTRY:</b>	<b>Egypt</b>
<b>CIRCULATION:</b>	<b>5,000</b>
<b>TITLE:</b>	<b>Savills Egypt: Unified regulatory body could reshape property market</b>
<b>PAGE:</b>	<b>06</b>
<b>ARTICLE TYPE:</b>	<b>Agency-Generated News</b>
<b>REPORTER:</b>	<b>Sherien Ahmed</b>
<b>AVE:</b>	<b>15,000</b>

## «سِفِلز مصر»: تدشين جهة موحدة للقطاع العقاري يسهم في إعادة تشكيل السوق المصرية

أحرزت مصر تقدماً حقيقياً في تعزيز جاذبية سوقها العقارية أمام المستثمرين والمشتريين الأجانب، مدفوعاً بإصلاحات تنظيمية تتفق بقوانين التملك، إلى جانب حوافز استثمارية أسهمت في دعم القطاع. ومع ذلك، لا يزال الوضع التنظيمي حاضراً بقوة في النقاشات مع المستثمرين المؤسسيين والدوليين، باعتباره عاملاً أساسياً يضمنه في الحساب عند تقييم استثماراتهم. نصح استثمارات جديدة.

وقال لانتجر-ياجيت، «ما يبحث عنه للمستثمر بالأساس هو وضوح القواعد، وقوة العقود، ووجود آلية فعالة للتعامل مع أي إشكاليات قد تطرأ. ومن هنا تبرز أهمية وجود جهة تنظيمية قوية وفعالة، قادرة على ترسيخ هذا القدر من الوضوح والثقة فالسوق المصرية تمتلك بالفعل مقومات النمو، لكن وجود بنية مؤسسية وحوكمة قوية هو ما يضمن تحويل هذه المقومات إلى استثمارات مستدامة وطويلة الأجل».

يضم السوق المصري قاعدة واسعة وتنشئة من الوسطاء العقاريين، إلا أن غياب الترخيص الإلزامي والمعايير المهنية الواضحة يؤدي إلى تفاوت كبير في مستوى الممارسات. كما أن وجود إطار مهني أكثر تنظيمياً يمنح الكفاءات الجادة فرصة للإثبات مكانتها، ويوفر للمشتريين والمستثمرين أساساً أكثر موثوقية عند اختيار الجهات التي يتعاملون معها.



المطورين باعتماد حسابات ضمان، توزيع فيها الدفعات وتفرغ عنها وفقاً لمرحلة التنفيذ المتقدمة، من شأنه تعزيز الشفافية وترسيخ الثقة بين المشتريين والمطورين. كما أن المطورين المروفيين يسجل قوي في التسليم سيستفيدون من هذه الخطوة لما تضيفه من ثقة إلى السوق؛ فيما تمتح مساراً واضحاً لمن يسعى إلى بناء سمعة راسخة على المدى البعيد.

وقال كاتسي لانجر- ياجيت، رئيس شركة «سِفِلز مصر»، أنه «عندما يشتري العميل وحدة على المخطط، فهو يضع قدر كبيراً من الثقة في المطور وفي المنظمة التي تحكم السوق. هنا تكمن أهمية حسابات الضمان والرعاية الفعالة على المشروعات؛ لأنها تضع معايير أوضح للسوق، وتمنح المطورين الملتزمين بالتسليم سمعة تميزهم في سوق يزداد تنافسية يوماً بعد يوم. سيساهم الكيان الموحد في إرساء مزيد من الانضباط والانساق في آليات عمل السوق اليومية. فالشهد الحالي

يحتل التوجه نحو إنشاء جهة موحدة تتولى تنظيم وتفعيل المطورين العقاريين في مصر بزخم متزايد، وترى «سِفِلز مصر» أن التوقيت مناسب لهذه الخطوة. قد يساهم إنشاء هذا الكيان، إذا جاء وفق رؤية جادة وآليات فعالة، في معالجة عدد من التجاوزات الراسخة في السوق؛ بدءاً من حماية حقوق المشتري وتميز مساهمة المطورين، إلى وضع معايير أكثر وضوحاً لممارسات الوساطة العقارية، وصولاً إلى ترسيخ بيئة تنظيمية أكثر شفافية لجذب مزيد من الاستثمارات الأجنبية.

وخلال العقد الماضي، نجح القطاع العقاري المصري في جذب استثمارات محلية ودولية ضخمة. يمكن هذا النمو أداءً لافتاً، لكنه يتطلب الضوء أيضاً على الحاجة إلى بنية مؤسسية تدعم سوقاً أخذت في التضخم، وتوفر له قدرًا أكبر من الانساق والثقة.

تعد حماية المشتريين من أبرز الجوانب التي يمكن لإطار تنظيمي موحد أن يجتهد فيها فارقاً حقيقياً. فالزلم

