

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Amwal
DATE:	06-September-2026
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	5,000
TITLE:	Msquared concluded 41% of constructions in Masyaf Ras El Hekma
PAGE:	06
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	10,000

«M SQUARED»: الانتهاء من تنفيذ 41 % من الإنشاءات بمشروع «مصيف رأس الحكمة»

متكامل ونابض بالحياة منذ اليوم الأول. واليوم، تتواصل الأعمال الإنشائية بكامل المرحلة الأولى، بالتوازي مع بدء أعمال المرحلة الثانية.

وأضاف: «تم تسليم إجمالي 160 وحدة لملائتنا حتى الآن، وفي الوقت نفسه، نواصل التوسع في تطوير الخدمات ومنشآت الضيافة والبنية التحتية في «مصيف رأس الحكمة»، بما يوفر لسكان المشروع تجربة معيشية متكاملة تلبي مختلف احتياجاتهم، خاصة مع انتقال المزيد منهم للإقامة والاستقرار فيه».

زيادة عروض التسوق والخدمات والرياضة خلال عام 2026، شهد «مصيف رأس الحكمة» نمواً ملحوظاً في عدد وتنوع المتاجر والمطاعم والكافيهات والأنشطة الترفيهية بالمشروع، حيث تضاعف عددها من 17 في عام 2025 إلى 35 علامة تجارية في عام 2026. وامتد هذا النمو إلى مناطق مختلفة من المشروع، حيث شهدت المنطقة التجارية «Ritsa»، افتتاح فرع BeFit Gym، بما أضاف المزيد من خيارات اللياقة البدنية والاستجمام والرفاهية.

وشمل هذا التوسع أيضاً الأنشطة الرياضية واللياقة البدنية، حيث استضاف «مصيف رأس الحكمة» فعالية AlphaX Masyaf Edition التي جمعت عشاق الرياضة واللياقة البدنية، بالتزامن مع تجديد Msquared شراكاتها مع AlphaX حتى عام 2027. كما أسهمت Boards N Boats في إثراء التجربة الشاطئية من خلال مجموعة متنوعة من الأنشطة والرياضات المائية والترفيهية.



حين بلغ إجمالي مبيعات المشروع 70% من إجمالي عدد وحدات المشروع خلال 2026. وتعليقاً على هذه التطورات، قال المهندس كريم ملش، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة Msquared، «على مدار العام الماضي، ركزت Msquared على الوفاء بوعودها لملائتها وتسريع وتيرة الأعمال الإنشائية، في إطار رؤيتنا لمواصلة تطوير «مصيف رأس الحكمة» كمشروع

إنشائي رئيسي، حيث تجرى أعمال الإنشاءات في المباني التي تطل على (اللاجون)، كذلك بدأت الأعمال الإنشائية في جميع البعيريات الصناعية (اللاجون) بالمرحلة الأولى. وبلغت حجم الاستثمارات في الأعمال الإنشائية والتطوير ما يقارب 700 مليون جنيه على مستوى مشروع «مصيف رأس الحكمة» خلال عام 2026. وسلمت Msquared نحو 160 وحدة حتى الآن، في

أعلنت Msquared، شركة التطوير العقاري المصرية الرائدة، الذراع العقاري لمجموعة إنثرو القابضة للاستثمار، الانتهاء من استكمال ما يقرب من 41% من الأعمال الإنشائية بمشروع «مصيف رأس الحكمة» بالساحل الشمالي، وهو ما يسير بالتوازي مع تقدم أعمال التطوير بالوجهة التي تضم 1546 وحدة، وكذلك بدء الأعمال الإنشائية في المرحلة الثانية.

ويأتي هذا التطور في الوقت الذي تلعب فيه Msquared دوراً بارزاً في الترويج للساحل الشمالي من خلال رعايتها الرئيسية لمبادرة «يلا ساحل»، التي تشارك فيها كبرى شركات التطوير العقاري وشركات القطاع الخاص، للترويج للمنطقة باعتبارها وجهة متكاملة للسياحة والضيافة والاستثمار والأنشطة على مدار العام، وليس فقط في فترة الصيف.

ويعد مشروع «مصيف رأس الحكمة» نموذجاً لتطبيق Msquared لهذه الرؤية، حيث يعتبر مشروعاً سكنياً متكاملًا يشمل الضيافة والتسويق والأغذية والمشروبات والرياضة والترفيه، بالإضافة إلى الفعاليات والأنشطة المجتمعية، بما يميز حيوية المشروع على مدار العام، ويمتد بتجربته إلى ما بعد موسم الصيف التقليدي.

تسارع وتيرة الإنشاءات وعمليات التسليم وتنتشر حالياً وتيرة أعمال الإنشاءات على مستوى المرحلة الأولى بأكملها، حيث من المقرر تسليم 347 وحدة بنهاية 2027. كما انضمت شركة «ريدكون» للإنشاءات للمشروع كشريك