

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Alam Al Youm
DATE:	13-March-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Al Ismaelia allocates EGP 300 mn to develop its property assets in Downtown Cairo
PAGE:	15
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Sherine Mohammed
AVE:	15,000

شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري تعلن:

300 مليون جنيه لتطوير الأصول العقارية المملوكة للشركة خلال 2025

« شافعى » : 400 مليون جنيه رأسمال الشركة وندرس الطرح بالبورصة

كتبت - شيرين محمد:

أعلنت شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري عن خططها لعام 2025 والتي تتضمن تخصيص 300 مليون جنيه لتطوير العقارات المملوكة لها في وسط القاهرة، مع إطلاق عدد من المشاريع الجديدة في قطاع الضيافة والخدمات الرقمية، وذلك خلال مائدة إعلامية نظمتها الشركة.

ومن بين هذه المشروعات، إطلاق فندق «مزيج بلد»، ومن المتوقع افتتاح فندقين إضافيين بنهاية 2026.

وإلى جانب الفنادق، تعمل الشركة على تطوير مجموعة من العقارات الترفيهية بمساحات تصل إلى 15 ألف متر مربع، لإعادة استخدامها كمساحات فندقية وتجارية وإدارية.

تعزز الشركة أيضًا إطلاق منصة رقمية تحت التعريف

بمنطقة وسط البلد وتقديم معلومات عن المباني التراثية والمعالم الثقافية والسياحية بالمنطقة.

توفر المنصة محتوى إرشاديًا حول مسارات المشي والمعالم البارزة، إلى جانب أرشيف ثقافي رقمي ومحتوى تفاعلي يتناول تاريخ المباني وسكانها السابقين والأحداث

المرتبطة بها.

تواصل الشركة العمل على تطوير مساحات مهيئة للشركات الصغيرة والمتوسطة والمشروعات الناشئة، مثل مشروع «فضلية» الذي يوفر مساحة عمل مشتركة في وسط البلد.

تسعى الشركة من خلال هذه الخطة إلى تطوير العقارات التراثية مع الحفاظ على طابعها المعماري، وتهيئة بيئة جاذبة للسكان والزوار والمستثمرين، مع التركيز على دمج حلول رقمية وخدمات حديثة تواكب احتياجات الاستخدام المعاصر، هل ترغب في إعداد نسخة مخصصة أيضًا.

وأكد كريم شافعي، رئيس مجلس الإدارة، أن حجم استثمارات الشركة يصل إلى 400 مليون جنيه، مشيرًا إلى أن الشركة نجحت في تطوير 26 مبنى وعمارة بوسط البلد، منها مباني أثرية مثل مبنى القنصلية الفرنسية وتجديد فندق مزيج والذي يعد بونيك أوينل وتقوم بإعادة تأجير هذه المباني وتحقق إيرادات تصل لـ 160 مليون.

أكد أن رأسمال الشركة بلغ 385 مليون جنيه ومن المقرر زيادتها بقيمة تتراوح بين 50 إلى 100 مليون دولار وقد تتجه للطرح بالبورصة.