



PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Alam Al Youm
DATE:	16-October-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Savills Egypt: Commercial property sales to hit USD 201 bln by 2030
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	25,000

2030 مليار دولار مبيعات القطاع التجاري بحلول 2030

سُفِلز مصر:

أطلقت شركة سَفِلز مصر، «تقرير القاهرة العقاري 2025»، الذي يسلّط الضوء على أبرز ملامح السوق العقاري في مصر في ظل التحوّلات الكبيرة التي يشهدها القطاع، ويقدّم التقرير رؤية مستقبلية لمختلف فئات الأصول العقارية الرئيسية، مع استعراض أبرز التغيّرات في طلب المستهلكين، وآليات التمويل، والتعديلات الهيكلية التي تُعيد تشكيل مسار القطاع.

وأظهر التقرير، أن القطاع التجاري العقاري يظل أحد المحركات الرئيسية للسوق العقاري في مصر، حيث من المتوقع زيادة في المساحات التجارية الجديدة بأكثر من 1.1 مليون متر مربع خلال السنوات المقبلة، وفقًا لقاعدة بيانات - : : .

ومن المتوقع ارتفاع مبيعات القطاع التجاري في مصر من 149.7 مليار دولار في عام 2025 إلى نحو 1.10 مليار دولار بحلول عام 2030 وفقاً لبيانات ECONOMICS» مما يعكس صمود الطلب الاستهلاكي واستمرار رغبة العلامات التجارية المحلية والدولية في التوسّع داخل السوق المصرية. أما القطاع الفندقي، فيواصل نموة الملحوظ مدعوماً بالميادرات الحكومية

الرامية إلى مضاعفة السعة الفندقية لتصل إلى نحو 470 ألف غرفة بحلول عام 2028، وقد وصلت معدلات الإشغال الفندقي إلى نحو 75% في اوائل عام 2025. وأكد التقرير، أن القطاع السكني لا يزال من أبرز القطاعات في سوق العقارات

المصري، خصوصاً في ظلَّ الاستقرار النسبي لأسعار الوحدات السكنية مقوِّمة

بالدولار الأمريكي، على الرغم من تقلبات العملة المحلية، فيما تسهم الأدوات التمويلية الجديدة – مثل صناديق الاستثمار العقاري وبرامج التملك الجزئي للوحدات –في توسيع قاعدة المستفيدين ومنح المزيد من المواطنين فرضًا لتملك وحدات سكنية جديدة.
وسلط التقرير، الضوء أيضًا على المشروعات السكنية ذات العلامات التجارية، وهي وحدات تحدال تحديد شعرية علامات فندقة فاخدة أو علامات تصديم شهرية.

وسلط التقرير، الضوء ايضاً على المشروعات السكنية ذات العلالمات التجارية. وهي وحدات تحمل توقيع علامات فندقية فاخرة أو علامات تصميم شهيرة. ويُعد هذا النوع من المشروعات من الشرائح الناشئة التي تشهد توسعًا سريعًا في السوق المصري، إذ من المتوقع أن يزداد حجم المعروض من هذه المشروعات في القاهرة بمعدل يصل إلى سبعة أضعاف بحلول عام 2031.

وأشار، إلى وجود فجوة ملحوظة بين العرض والطلب على المساحات الإدارية في السوق، ياد يركّز عدد كبير من المطؤرين، ولا سيما المطورين الجدد في السوق، على بيع وحدات مكتبية صغيرة المساحة للمستثمرين الأفراد، وهو ما لا يتوافق مع احتياجات الشركات العالمية التي تبحث عن مساحات كبيرة وعالية الجودة ضمن فئة المكاتب الفاخرة.





PRESS CLIPPING SHEET

ثورة

5.7 مليار جنيه مبيعات مستهدفة لوالمطورئ العرب، بنهاية 2025 5 ملايين متر مربع إجمالي محفظة الأرضى.. والحكومة أكبر داعم للسوق العقارية





EONS للتطوير العقاري تطرح مشروع «LIFEWISE» باستثمارات 10 مليارات جنيه

،SQUARES DEVELOPMENTS ، تطلق مشرع «SAGE LAKES RESIDENCE» بالعاصمة الإدارية باستثمارت 15 مليار جنيه









تحسن سعر الصرف وتوافر النقد الأجنبي

تمديد حظر تصدير السكر يساهم في استقرار الأسعار

استثمارات جديدة في القطاع الفندقي والسكني المصري

«سينوك» الصينية تخطط للاستثمار بمجال البحث والتنقيب في مصر

كابريكون البربطانية تدرس إضافة مناطق استكشافية جديدة ودسايد انرجي الاسترالية تخطط لتوسيع استثماراتها