

## PRESS CLIPPING SHEET

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>PUBLICATION:</b>  | Al Alam Al Youm   |
| <b>DATE:</b>         | 16-October-2025   |
| <b>COUNTRY:</b>      | Egypt   |
| <b>CIRCULATION:</b>  | 50,000  |
| <b>TITLE:</b>        | Savills Egypt: Commercial property sales to hit USD 201 bln by 2030 |
| <b>PAGE:</b>         | 07  |
| <b>ARTICLE TYPE:</b> | Agency-Generated News   |
| <b>REPORTER:</b>     | Staff Report  |
| <b>AVE:</b>          | 25,000  |

# 201 مليار دولار مبيعات القطاع التجاري بحلول 2030

سَفَلَز  
مصر:

بالدولار الأمريكي، على الرغم من تقلبات العملة المحلية، فيما تسهم الأدوات التمويلية الجديدة - مثل صناديق الاستثمار العقاري وبرامج التملك الجزئي للوحدات - في توسيع قاعدة المستفيدين ومنح المزيد من المواطنين فرصاً لتملك وحدات سكنية جديدة.

وسلط التقرير، الضوء أيضاً على المشروعات السكنية ذات العلامات التجارية، وهي وحدات تحمل توقيع علامات فندقية فاخرة أو علامات تصميم شهيرة. ويُعد هذا النوع من المشروعات من الشرائح الناشئة التي تشهد توسعاً سريعاً في السوق المصري، إذ من المتوقع أن يزداد حجم المعروض من هذه المشروعات في القاهرة بمعدل يصل إلى سبعة أضعاف بحلول عام 2031.

وأشار، إلى وجود فجوة ملحوظة بين العرض والطلب على المساحات الإدارية في السوق، إذ يركّز عدد كبير من المطوّرين، ولا سيما المطورين الجدد في السوق، على بيع وحدات مكتبية صغيرة المساحة للمستثمرين الأفراد، وهو ما لا يتوافق مع احتياجات الشركات العالمية التي تبحث عن مساحات كبيرة وعالية الجودة ضمن فئة المكاتب الفاخرة.



الرامية إلى مضاعفة السعة الفندقية لتصل إلى نحو 470 ألف غرفة بحلول عام 2028، وقد وصلت معدلات الإشغال الفندقي إلى نحو 75% في أوائل عام 2025. وأكد التقرير، أن القطاع السكني لا يزال من أبرز القطاعات في سوق العقارات المصري، خصوصاً في ظل الاستقرار النسبي لأسعار الوحدات السكنية مقوّمة

أطلقت شركة سَفَلَز مصر، «تقرير القاهرة العقاري 2025»، الذي يسلط الضوء على أبرز ملامح السوق العقاري في مصر في ظل التحولات الكبيرة التي يشهدها القطاع، ويقدم التقرير رؤية مستقبلية لمختلف فئات الأصول العقارية الرئيسية، مع استعراض أبرز التغيرات في طلب المستهلكين، وآليات التمويل، والتعديلات الهيكلية التي تُعيد تشكيل مسار القطاع.

وأظهر التقرير، أن القطاع التجاري العقاري يظل أحد المحركات الرئيسية للسوق العقاري في مصر، حيث من المتوقع زيادة في المساحات التجارية الجديدة بأكثر من 1.1 مليون متر مربع خلال السنوات المقبلة، وفقاً لقاعدة بيانات سَفَلَز.

ومن المتوقع ارتفاع مبيعات القطاع التجاري في مصر من 149.7 مليار دولار في عام 2025 إلى نحو 201.4 مليار دولار بحلول عام 2030، وفقاً لبيانات «OXFORD ECONOMICS»، مما يعكس صمود الطلب الاستهلاكي واستمرار رغبة العلامات التجارية المحلية والدولية في التوسع داخل السوق المصرية. أما القطاع الفندقي، فيواصل نموه الملحوظ مدعوماً بالمبادرات الحكومية

