

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	<b>Rose El Youssef Magazine</b>
<b>DATE:</b>	<b>01-December-2018</b>
<b>COUNTRY:</b>	<b>Egypt</b>
<b>CIRCULATION:</b>	<b>86,000</b>
<b>TITLE :</b>	<b>A statement from Al Marasem International for Development Company</b>
<b>PAGE:</b>	<b>57</b>
<b>ARTICLE TYPE:</b>	<b>Agency-Generated News</b>
<b>REPORTER:</b>	<b>Staff Report</b>
<b>AVE:</b>	<b>7,750</b>

## PRESS CLIPPING SHEET

### بيان من شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني

إن شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني بوصفها الشركة الرئيسية لمجموعة شركات عامله في مصر منذ عام 1997 وكذلك المطور الحضري لمشروع فيفث سكوير - أرض 158 فدان - المخصصة لشركة (مارينا واى لاجون للاستثمار العقاري والسياحي) ومشروع كابيتال جيت - أرض 97 فدان - المخصصة لشركة (الحياة للتطوير وإدارة المشروعات) تود أن توضح الآتي:

تم المشاركة في المؤتمر الاقتصادي الذي انعقد في شرم الشيخ مارس 2015 من قبل وفد يمثل مجموعة الشركات العاملة في مصر لدراسة فرص الاستثمار المتاحة وتم الاستقرار على التوسع في مجال الاستثمار العقاري بمصر لما يمثله من قطاع قوى وراسخ محليا وإقليميا.

تم التقدم للمزايدة على قطع أراضى بالقاهرة الجديدة وتم التعاقد على قطعتي الأرض المشار اليهما بعالية على أن يكون السداد نقدي خلال 4 سنوات وفقا لشروط المزايدة.

ونظرا لرغبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تنمية السوق العقاري وزيادة فرص الاستثمار به ودعم المستثمرين فتم بعد تاريخ المزايدات التوسع في نظام المشاركة وزيادة فترات السداد المسموح بها لتصل من 7 الى 11 سنة.

وحيث إن الوضع القانوني للمزايدة لا يسمح بتعديل شروطها نظرا لوجود متنافسين تقدموا بأسعارهم في المزايدة على شروط محددة وتعديلها بعد التعاقد يخل بمبدأ تكافؤ الفرص للمتنافسين.

ونظرا لأن موقع أرض 97 فدان بالامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة ومساحتها الصغيرة لا تجعل السداد النقدي على أربع سنوات الخيار المناسب.

وبناء على تاريخ شركاتنا الطويل من النجاح في جميع المجالات التي عملنا بها والذي يمتد بفضل الله وتوفيقه إلى 85 سنة على المستوى الدولي والإقليمي و21 سنة بمصرنا الحبيبة. وهذه النجاحات مرتكزة على عدة عوامل رئيسية أهمها:

1 - الوفاء بالالتزامات والتعهدات على أفضل ما يكون لجميع الجهات المتعامل معها.

2 - القدرة على اتخاذ القرارات الحازمة واللازمة لتصحيح مسار الأعمال في التوقيعات المناسبة.

وبناء عليه فقد ارتأت شركة الحياة للتطوير العدول عن مشروع 97 فدان وتقدمت بطلب بتاريخ 2018/10/29 لهيئة المجتمعات العمرانية برد الأرض وفقا لشروط المزايدة والتعاقد وتم هذا الإجراء بالتنسيق الكامل وباعتماد الهيئة وبعد عدة اجتماعات مع السادة المسؤولين بالهيئة.

وشركة المراسم الدولية ومارينا واى لاجون تؤكد استمرار العمل بمشروع (فيفث سكوير) الجارى إنشاؤه على أرض 158 فدان وفقا للتعاقد مع الهيئة والسادة العملاء والقرار الوزاري الصادر للمشروع مع تأكيدها على حفظ حقوق السادة العملاء والمتعاملين بجميع مشروعاتنا وكذلك حقوق هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وكذلك تؤكد شركة المراسم الدولية أنه جارى التوسع بشكل كبير في جميع مجالات عمل الشركة بما يتواءم مع الخطط الطموحة للتنمية بمصرنا الحبيبة في مجالات المقاولات وصناعات الانشاء وجارى حاليا دراسة التوسع بسوق التطوير العقاري من خلال نظام المشاركة في مشروعات أكبر وأكثر تميزا بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة. ■

شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني