

<b>PUBLICATION:</b>	<b>Al Shorouq (Sup)</b>
<b>DATE:</b>	<b>30-September-2018</b>
<b>COUNTRY:</b>	<b>Egypt</b>
<b>CIRCULATION:</b>	<b>100,000</b>
<b>TITLE:</b>	<b>The Big 5 Construct Egypt recommends expanding use of BIM tech to end construction issues.</b>
<b>PAGE:</b>	<b>06</b>
<b>ARTICLE TYPE:</b>	<b>Agency Generated News</b>
<b>REPORTER:</b>	<b>Staff Report</b>
<b>AVE:</b>	<b>30,090</b>

## معرض «The Big 5 Construct» يوصى بتوسيع تكنولوجيا «BIM» في مصر للقضاء على مشكلات البناء

أكد «عمران» أن إحدى المشكلات الرئيسية في مشروعات البناء هي «الفائض» والتي تصل في الولايات المتحدة إلى ٢٠٪، ومن المرجح أن تكون أكبر بطبيعة الحال في الشرق الأوسط عن هذه النسبة الكبيرة. وقال خبير نمذجة معلومات البناء إن من الصعب على الشركات تغيير العادات القديمة في البناء، ولكن تكنولوجيا BIM أصبحت مطلوبة أكثر في مصر نظراً للعديد من المشكلات في هذا القطاع. مشدداً على أنه يتوجب أن تعتمد على البناء الإلكتروني للمشروعات المختلفة قبل البناء والتنفيذ على أرض الواقع، وهو ما تتيحه كبرى الشركات في مختلف المجالات وليس البناء والتشييد فقط.

وأكد أن استخدام نظام BIM من شأنه أن يساعد على توفير المعلومات الكاملة لكل مراحل المشروع والتصميمات، كما يساعد على تعاون فريق العمل بشكل أفضل، مؤكداً أنها مرحلة متطورة عن التصميمات ثلاثية الأبعاد للمشروعات لأنها توفر معلومات كاملة عن المشروع مما يساعد على القضاء على أو التقليل من مشاكل مشروعات البناء فيما بعد، ويفضل أن تطبق في بدايات المشروعات لأنها تاتبعها بكون أكبر.

وعن تطبيق نظام BIM في الشرق الأوسط، أوضح «عمران» أنها طُبقت في عدد من المشروعات في دبي وفي الإمارات والسعودية والأشغال ومدينة صباح السالم الجامعية في الكويت، والنطاق يتسع في المنطقة، مضيفاً أن بعض الماولين باتوا يطالبون المشروعات التي سينفذونها أن تكون بأسلوب BIM.

تعد نمذجة معلومات البناء BIM من أحدث النظم التكنولوجية في تنفيذ مشروعات البناء في جميع مراحلها، والتي اتسع مفهومها خلال الفترة الأخيرة في مجال البناء. حول تلك التكنولوجيا: عقدت ورشة عمل بعنوان «أهمية نمذجة معلومات البناء في تنفيذ المشروعات»، على هامش اليوم الثاني لمؤتمر The Big 5 Construct Egypt الذي تم تنظيمه بمركز مصر للمعارض الدولية بالتجمع الخامس، ويضم العديد من شركات البناء الكبرى في مصر والعالم.

وشلال الورشة تحدث المهندس صلاح عمر عمران، مدير نمذجة معلومات البناء بشركة تيرنر الدولية وجامعة الكويت، عن معنى النمذجة، موضحاً أنها عبارة عن تطبيق المشروع بالكامل كنموذج افتراضي عبر برامج الكمبيوتر، بالإضافة إلى تقسيم مراحل العمل ومهامه، وحساب التكلفة لكل مرحلة والتكلفة الكلية، قبل البدء في تنفيذ المشروع على أرض الواقع.

وقال إن أهم مشاكل البناء ترتبط بعدم تواصل جميع أفراد فريق العمل المشاركة في المشروع، حيث تصبح مكونات المشروع كجزر منعزلة مما يؤدي إلى التركيز على أهداف منفصلة، وهو ما يؤدي إلى ظهور المشكلات وزيادة التكاليف، مؤكداً أهمية التواصل الأسبوعي بين فريق عمل المشروع الواحد، خاصة مع تطبيق نظام BIM.

وأضاف أن صناعة البناء والتشييد في مصر لم تشهد أي تطوير يذكر «من أيام الفرانقة تقريباً»، لافتاً إلى أن مشروعات البناء حول العالم تحقق نحو ١٠٠ مليار جنيه إسترليني سنوياً.



جانب من معرض «The Big 5 Construct»