

PUBLICATION:	Al Amwal
DATE:	29-September-2018
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	5,000
TITLE:	Real estate expert: Egypt needs to build 40 cities by 2050.
PAGE:	09
ARTICLE TYPE:	Agency Generated News
REPORTER:	Abdel All Mostafa
AVE:	3,875

خير عقارى: مصر تحتاج لبناء 40 مدينة سكنية بحلول 2050

أكبر في استخدام المياه خاصة مع تطبيق أحدث وسائل التكنولوجيا في الزراعة، خاصة وأن مصر تستورد نحو ٦٥٪ من استهلاكها من الطعام. وحول أهم الأمثلة للمدن التي طُبقت المعايير الحديثة في البناء، وأدت للنتائج عظمية تحدث الخبير العقاري عن مدينة بوتراجايا الماليزية باعتبارها من النماذج الناجحة لتطوير المدن والمجتمعات العمرانية، حيث قامت ماليزيا بنقل العديد من الشركات بوتراجايا أكثر تطوراً من العاصمة كوالالمبور، لافتاً إلى وجود أمثلة أخرى كمدينة أستانا في كازاخستان، التي تم نقلها إلى موقع جديد وأصبحت أكثر تطوراً، ومدينة نيويوراك في البرازيل.

الاستهلاك العالمية، حيث إن متوسط استهلاك الفرد من الطاقة على مستوى العالم هو ٥٠٠ كيلوات ساعياً. وحول النماذج الناجحة في مجال بناء المدن الجديدة والاستفادة المثلى من الموارد، ضرب رئيس مكتب مصر في الاتحاد الدولي للعقار مثالا بالهند، باعتبارها تتميز بالتطوير الذاتي للتكنولوجيا خاصة في مجال الطاقة التي تم راسدها بها لاعتمادها على تطوير مواردها الرئيسية بنفسها. وتحدث «طه» عن العنصر الثاني في بناء المدن وهو المياه، مؤكداً أنها تعد من التحديات الصعبة خاصة مع النمو السكاني والعمراني المتزايد، مؤكداً أن مصر لديها نفس التحدي أيضاً ولكنها لا تعاني من فقر مائي، إلا أن ٨٠٪ من مياهها تستخدم في الزراعة والأمر يحتاج إلى إدارة أفضل ليحقق جدوى



مؤتمر Construct Egypt ٥ The Big المنعقد بمركز مصر للمعارض الدولية، أن مصر بحاجة لبناء العديد من المدن الجديدة لتستوعب الأعداد المتزايدة وقال إننا «بحاجة لبناء نحو ٤٠ مدينة سكنية سعة كل منها نحو ٢ نسمة لتتواكب مع الزيادة حتى عام ٢٠٥٠، بالإضافة لعمل مخططات للمستقبل القريب والبعيد، مشيداً بإهتمام الدولة بهذا المجال وأشار إلى أن المدن تعتمد على ٣ عوامل رئيسية لوجودها، وهي الطاقة والمياه والغذاء ولفت إلى أنه فيما يتعلق بالطاقة فإن الدول تحتاج إما إلى تنمية مواردها من الطاقة أو استحداث وسائل جديدة لتوفيرها، موضحاً في الوقت ذاته إلى أن حصص الأفراد من استهلاك الطاقة في مصر أقل من المتوسط وفق معايير

كتب - عبدالعال مصطفى
أكد الدكتور عبدالناصر طه، رئيس مكتب مصر في الاتحاد الدولي للعقار، إن هناك زيادة في عدد السكان على مستوى العالم، وأن هناك زيادة في عدد سكان المدن بالتعدد والتي تبلغ نحو ٧٥٪ من السكان، مما يعني وصول عدد سكان المدن إلى نحو ٧,٥ مليار نسمة بحلول عام ٢٠٥٠. وفق الظروف الحالية وأشار إلى أن الأمر ينطبق على مصر أيضاً، حيث إنه من المتوقع أن يصل عدد السكان بها -بمعدل النمو الحالي- إلى نحو ١٦٠ أو ١٧٠ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٥٠. وأضاف طه، خلال ورشة عمل «مستقبل المدن الشامية للتمتع بالاستدامة في البناء» خلال فعاليات