

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Watan
DATE:	02-December-2018
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	100,000
TITLE :	Al Marasem, Marina Way Lagoon confirm continuation of 5th Square project
PAGE:	12
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	14,800

«المراسم» و«مارينا واى لاجون» تؤكدان استمرار العمل بـ«فيفث سكوير»

تقع بالامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة ومساحتها الصغيرة لا تجعل السداد النقدي على ٤ سنوات الخيار المناسب. ونوهت الشركة إلى أنه بناء على تاريخها الطويل المكلل بالنجاحات في جميع المجالات الذي يمتد إلى ٨٥ عاماً على المستوى الدولي والإقليمي و٢١ سنة بمصر، مرتكزة على عدة عوامل رئيسية أهمها الوفاء بالالتزامات والتعهدات على أفضل ما يكون لجميع الجهات المتعامل معها، فقد ارتأت شركة الحياة للتطوير العدول عن مشروع ٩٧ فدانا وتقدمت بطلب بتاريخ ٢٩ أكتوبر ٢٠١٨ لهيئة المجتمعات العمرانية ببرد الأرض وفقاً لشروط المزايدة والتعاقد، وتم هذا الإجراء بالتنسيق الكامل وباعتماد الهيئة وبعد عدة اجتماعات مع السادة المسؤولين بالهيئة.

على قطع أراض بالقاهرة الجديدة، وتم التعاقد على قطعتي الأرض المشار إليهما بفترة سداد نقدي مدتها ٤ سنوات وفقاً لشروط المزايدة ونظراً لرغبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في تنمية السوق العقارية وزيادة فرص الاستثمار بها ودعم المستثمرين.

وتابعت أنه بعد تاريخ المزايدات فقد بدأت الشركة في التوسع في نظام المشاركة وزيادة فترات السداد المسموح بها لتصل إلى ١١ سنة بدلاً من ٧ سنوات، مشيرة إلى أن الوضع القانوني للمزايدة لا يسمح بتعديل شروطها نظراً لوجود متنافسين تقدموا بأسعارهم في المزايدة على شروط محددة، وتعديلها بعد التعاقد يخل بمبدأ تكافؤ الفرص للمتنافسين، حيث إن قطعة الأرض ٩٧ فدانا

السادة العملاء المتعاملين في جميع مشروعات الشركة وأيضاً حقوق الهيئة.

وذكرت الشركة أنها شاركت في المؤتمر الاقتصادي الذي انعقد في شرم الشيخ مارس ٢٠١٥ من قبل وفد يمثل مجموعة الشركات العاملة في مصر لدراسة فرص الاستثمار المتاحة وتم الاستقرار على التوسع في مجال الاستثمار العقاري بمصر لما يمثله من قطاع قوى.

الجدير بالذكر أن «المراسم الدولية» تعتبر الشركة الرئيسية لمجموعة شركات عاملة في مصر منذ عام ١٩٩٧، كما أنها المطور الحصري لمشروع فيفث سكوير، ومشروع كابيتال جيت -أرض ٩٧ فدانا- المخصصة لشركة الحياة للتطوير وإدارة المشروعات. وأشارت الشركة إلى أنها تقدمت للمزايدة

كشفت شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني عن استمرار التوسع في جميع مجالات عمل الشركة بما يتواءم مع الخطط الطموحة للتنمية بمصر في مجالات المقاولات وصناعات الإنشاء، مشيرة إلى أنه يجري حالياً دراسة التوسع في سوق التطوير العقاري بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وذلك من خلال نظام المشاركة في مشروعات أكبر وأكثر تميزاً.

وأكدت الشركة استمرار عملها مع شركة مارينا واى لاجون بمشروع «فيفث سكوير» الجاري إنشاؤه على أرض ١٨٥ فدانا وفقاً للتعاقد مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة العملاء والقرار الوزاري الصادر للمشروع، مع تأكيدها حفظ حقوق