

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Shorouq
<b>DATE:</b>	30-November-2018
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	50,000
<b>TITLE :</b>	Al Marasem, Marina Way Lagoon confirm continuation of 5th Square project
<b>PAGE:</b>	Back Page
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Staff Report
<b>AVE:</b>	23,400

### شركة المراسم الدولية و «مارينا واى لاجون» تؤكدان استمرار العمل بمشروع «فيفث سكوير»

التقى على أربع سنوات الخيار المناسب. وأضافت أنه بناء على تاريخ شركة من النجاح فى جميع المجالات التى عملنا بها والذي يمتد إلى ٨٥ سنة على المستوى الدولى والإقليمى و٢١ سنة بمصر. مرتكزة على عدة عوامل رئيسية أهمها الوفاء بالالتزامات والتعهدات على أفضل ما يكون لجميع الجهات المتعامل معها والقدرة على اتخاذ القرارات الحازمة والالتزام بتصحيح مسار الأعمال فى التوقيعات المناسبة. وبناء عليه فقد ارتأت شركة الحياة للتطوير العدول عن مشروع ٩٧ فداناً وتقدمت بطلب بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠١٨ لهيئة المجتمعات العمرانية برد الأرض وفقاً لشروط المزايدة والتعاقد وتم هذا الاجراء بالتسليم الكامل وباعتماد الهيئة وبعد عدة اجتماعات مع السادة المسؤولين بالهيئة.

بالقاهرة الجديدة وتم التعاقد على قطعة الأرض المشار إليهما على أن يكون السداد نقدياً خلال ٤ سنوات وفقاً لشروط المزايدة ونظراً لرغبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة فى تنمية السوق العقارية وزيادة فرص الاستثمار به ودعم المستثمرين فتم بعد تاريخ المزايدات التوسع فى نظام المشاركة وزيادة فترات السداد المسموح بها لتصل من ٧ إلى ١١ سنة. كما أن الوضع القانونى للمزايدة لا يسمح بتعديل شروطها نظراً لوجود متنافسين تقدموا بأسعارهم فى المزايدة على شروط محددة وتعديلها بعد التعاقد يخل بمبدأ تكافؤ الفرص للمتنافسين. بالإضافة إلى أن موقع أرض ٩٧ فداناً بالامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة ومساحتها الصغيرة لا يجعل السداد

العمرانية الجديدة. وأوضحت أنها الشركة الرئيسية لمجموعة شركات عاملة فى مصر منذ عام ١٩٩٧ وكذلك المطور الحضرى لمشروع فيفث سكوير - أرض ١٥٨ فداناً - المخصصة لشركة (مارينا واى لاجون للاستثمار العقارى والسياحى) ومشروع كابيتال جيت - أرض ٩٧ فداناً - المخصصة لشركة (الحياة للتطوير وإدارة للمشروعات). وشاركت الشركة فى المؤتمر الاقتصادى الذى انعقد فى شرم الشيخ مارس ٢٠١٥ من قبل وفد يمثل مجموعة الشركات العاملة فى مصر لدراسة فرص الاستثمار المتاحة وتم الاستقرار على التوسع فى مجال الاستثمار العقارى بمصر لما يمثله من قطاع قوى وراسخ محلياً وإقليمياً. وتقدمت الشركة للمزايدة على قطع أراض

أكدت شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى أنه جار التوسع بشكل كبير فى جميع مجالات عمل الشركة بما يتواءم مع الخطط الطموح للتنمية بمصر فى مجالات المقاولات وصناعات الانشاء وجار حالياً دراسة التوسع بسوق التطوير العقارية من خلال نظام المشاركة فى مشروعات أكبر وأكثر تميزاً بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة. وأكدت الشركة أنها ومارينا واى لاجون تؤكدان استمرار العمل بمشروع (فيفث سكوير) الجارى إنشاؤه على أرض ١٥٨ فداناً وفقاً للتعاقد مع الهيئة والسادة العملاء والقرار الوزارى الصادر للمشروع مع تأكيدها على حفظ حقوق السادة العملاء والمتعاملين بجميع مشروعاتها وكذلك حقوق هيئة المجتمعات