

PRESS CLIPPING SHEET

| | |
|---------------|---|
| PUBLICATION: | Al Masry Al Youm |
| DATE: | 06-December-2018 |
| COUNTRY: | Egypt |
| CIRCULATION: | 450,000 |
| TITLE : | A statement from Al Marasem Development |
| PAGE: | 07 |
| ARTICLE TYPE: | Agency-Generated News |
| REPORTER: | Staff Report |
| AVE: | 26,460 |

بيان من شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني

وبناء على تاريخ شركائنا الطويل من النجاح في جميع المجالات التي عملنا بها والذي يمتد بفضل الله وتوفيقه الى ٨٥ سنة على المستوى الدولي والإقليمي و٢١ سنة بمصرنا الحبيبة.

وهذه النجاحات مرتكزة على عدة عوامل رئيسية أهمها: -

١. الوفاء بالالتزامات والتعهدات على أفضل ما يكون لجميع الجهات المتعامل معها.
٢. القدرة على اتخاذ القرارات الحازمة والالزمة لتصحيح مسار الاعمال في التوقيعات المناسبة.

وبناء عليه فقد ارتأت شركة الحياة للتطوير العدول عن مشروع ٩٧ فدان وتقدمت بطلب بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٩ لهيئة المجتمعات العمرانية برد الأرض وفقاً لشروط المزايدة والتعاقد وتم هذا الاجراء بالتنسيق الكامل وباعتماد الهيئة وبعد عدة اجتماعات مع السادة المسؤولين بالهيئة.

وشركة المراسم الدولية ومارينا واى لاجون تؤكد استمرار العمل بمشروع (فيث سكوير) الجارى إنشاؤه على ارض ١٥٨ فدان وفقاً للتعاقد مع الهيئة والسادة العملاء والقرار الوزاري الصادر للمشروع مع تأكيدها على حفظ حقوق السادة العملاء والمتعاملين بجميع مشروعاتنا وكذلك حقوق هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وكذلك تؤكد شركة المراسم الدولية انه جارى التوسع بشكل كبير في جميع مجالات عمل الشركة بما يتواءم مع الخطط الطموحة للتنمية بمصرنا الحبيبة في مجالات المقاولات وصناعات الانشاء وجارى حالياً دراسة التوسع بسوق التطوير العقاري من خلال نظام المشاركة في مشروعات أكبر وأكثر تميزاً بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

ان شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني بوصفها الشركة الرئيسية لمجموعة شركات عامله في مصر منذ عام ١٩٩٧ وكذلك المطور الحصري لمشروع فيث سكوير - ارض ١٥٨ فدان - المخصصة لشركة (مارينا واى لاجون للاستثمار العقاري والسياحي) ومشروع كابيتال جيت - ارض ٩٧ فدان - المخصصة لشركة (الحياة للتطوير وإدراة المشروعات) تود ان توضح الاتي:-

• تم المشاركة في المؤتمر الاقتصادي الذي انعقد في شرم الشيخ مارس ٢٠١٥ من قبل وفد يمثل مجموعة الشركات العاملة في مصر لدراسة فرص الاستثمار المتاحة وتم الاستقرار على التوسع في مجال الاستثمار العقاري بمصر لما يمثله من قطاع قوى وراسخ محلياً واقليمياً.

• تم التقدم للمزايدة على قطع اراضي بالقاهرة الجديدة وتم التعاقد على قطعتي الأرض المشار اليهما بعلية على ان يكون السداد نقدي خلال ٤ سنوات وفقاً لشروط المزايدة.

ونظراً لرغبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تنمية السوق العقاري وزيادة فرص الاستثمار به ودعم المستثمرين فتم بعد تاريخ المزايدات التوسع في نظام المشاركة وزيادة فترات السداد المسموح بها لتصل من ٧ الى ١١ سنة.

وحيث ان الوضع القانوني للمزايدة لا يسمح بتعديل شروطها نظراً لوجود متنافسين تقدموا بأسعارهم في المزايدة على شروط محددة وتعديلها بعد التعاقد يخل بمبدأ تكافؤ الفرص للمتنافسين.

ونظراً لان موقع ارض ٩٧ فدان بالامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة ومساحتها الصغيرة لا تجعل السداد النقدي على اربع سنوات الخيار المناسب.