

## PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Mal (Sup)
DATE:	02-December-2018
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	200,000
TITLE :	Al Marasem gives Capital Gate clients alternative units in 5th Square project
PAGE:	01
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Bedor Ibrahim
AVE:	12,320

**بعد إعلانها رد 97 فداناً للمجتمعات**

**«المراسم الدولية» تمنح الحازرين بمشروع «كاييتال جيت» وحدات بديلة في «فيفث سكوير»**

**كتبت - بدور إبراهيم:**

أكدت مصادر لـ«المراسم الدولية» للتطوير العقاري أن شركة المراسم الدولية للقانوني والمالي مع العملاء الحازرين، في مشروع «كاييتال جيت» عبر منحهم وحدات بديلة بمشروعها الآخر «فيفث سكوير»، المقام على 158 فداناً بالقاهرة الجديدة، وتتفذه شركة مارينا واى لاجون للاستثمار العقاري والسياحي، إحدى شركات المراسم.

وكانت الشركة قد أعلنت منذ أيام عزمها عدم استكمال مشروعها كاييتال جيت «Capital Gate» بالقاهرة الجديدة، وقامت برد 97 فداناً هي إجمالي مساحته.

وأشارت المصادر إلى أن الشركة قامت بالاتصال بالحازرين قبل نزول بيان عدم استكمال كاييتال جيت، وخطت مواعيد لتغيير التعاقد والحصول على وحدات بديلة بالمشروع الآخر الذي تتسم وحداته بارتفاع أسعارها مقارنة بكاييتال جيت؛ نظراً لتمييز موقع الأرض، وكبر المساحة للخدمات واللاند سكيب، وغيرها من المواصلات، وتحملت الشركة الفارق في التكلفة السعرية بالكامل بين الوحدتين.

وأضافت المصادر أن الشركة سمعت لتلك الخطوة رغم تحملها مبالغ مالية وفروق سعرية للحفاظ على مصالح العملاء، وعدم الإضرار بهم، أو بمصداقيتها في السوق.

ولفتت إلى أن الشركة ردت الأرض وفقاً لحقتها القانوني وشروط المزايدة التي تتيح للشركات الخاضعة على أراضي ردها، وأوضحت أن رد الأرض

قرباً لصعوبة الوضع التنافسي مع الشركات التي تنفذ مشروعات في المناطق المجاورة لها بالقاهرة الجديدة؛ في ظل أن الأرض التي تم ردها، حصلت عليها بأخر مزايدة طرحتها المجتمعات، وملزمة بسداد كامل ثمنها على أقساط، خلال 4 سنوات، بما يحتم عليها بيع الوحدات على سنوات تقسيط للعملاء أقل من الشركات المنفذة لمشروعات مجاورة على أراضي حصلت عليها بنظام المشاركة، والتي تضع آجال سداد تصل إلى 10 و11 عاماً.

وأكدت المصادر أن «المراسم» ليس لديها أي مشكلات تمويلية، وأن الأعمال تسير بموقع مشروع «فيفث سكوير» بمعدلات عالية، وتم تنفيذ أكثر من 50% من الوحدات التي تم بيعها بالمشروع.