

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Borsa
<b>DATE:</b>	02-December-2018
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	80,000
<b>TITLE :</b>	Al Marasem gives back 97 feddans to New Cairo City, sticks to developing other projects
<b>PAGE:</b>	03
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Staff Report
<b>AVE:</b>	12,900

## PRESS CLIPPING SHEET

# «المراسم الدولية» تزد 97 فدانا لـ «القاهرة الجديدة» وتستمر في تطوير باقى المشاريع

رغبة منها في تنمية السوق العقارى وزيادة فرص الاستثمار به ودعم المستثمرين توسعت بعد تاريخ المزايدات في نظام المشاركة وزيادة فترات السداد المسموح بها لتصل من 7 إلى 11 سنة.

وأضافت أنه نظراً لأن الوضع القانونى للمزايدة لا يسمح بتعديل شروطها لوجود متنافسين تقدموا بأسعارهم في المزايدة على شروط محددة وتعديلها بعد التعاقد يخل بمبدأ تكافؤ الفرص للمتنافسين، كما أن موقع أرض 97 فدانا بالامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة ومساحتها الصغيرة لا تجعل السداد النقدي على أربع سنوات الخيار المناسب ومن ثم تقدمت الشركة بطلب رد تلك المساحة والدول عن تطويرها.

وأرسلت الشركة خطاباً لعملائها ألحقتهم بالبيان الصادر قالت فيه إن خدمة العملاء في الشركة ستصل بالعملاء المشتريين وتحديد موعد في أقرب وقت ممكن وفقاً لجدول محدد لجميع العملاء لتقديم مقترحات لتسوية الموقف التعاقدى.

وقالت إن المقترحات التى ستعرض على العملاء طورت وتتضمن اقتراحين الأول استرداد كامل ما تم دفعه العميل بموجب التعاقد.

أما الاقتراح الثانى يتضمن تخصيص وحدة مماثلة في المساحة والتميز في مشروع فيفث سكوير بنفس شروط التعاقد الحالى بمشروع كابيتال جيت.

وكانت «البورصة» نشرت مطلع الأسبوع الجارى أن هيئة المجتمعات العمرانية أذنت شركتى «مارينا واى لاجون» للاستثمار العقارى والحياة للتطوير العقارى وإدارة المشروعات التابعة لمجموعة بن لادن السعودية بسحب قطعتى أرض بمساحة 235 فدانا بمدينة القاهرة الجديدة.

قال مصدر بجهاز مدينة القاهرة الجديدة له «البورصة» إن الشركتين تعثرتا في سداد الأقساط المستحقة على قطعتى الأرض وأن إجمالى ما سددتا من سعر القطعتين لا يتجاوز النصف.

قالت شركة الحياة للتطوير التابعة لشركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى إنها تراجعت عن تنمية مشروع «كابيتال جيت» على مساحة 97 فدانا بالقاهرة الجديدة وتقدمت بطلب بتاريخ 29 أكتوبر 2018 لهيئة المجتمعات العمرانية برد الأرض وفقاً لشروط المزايدة والتعاقد وتم هذا الإجراء بالتنسيق الكامل وباعتماد الهيئة وبعد عدة اجتماعات مع مسئولى الهيئة.

وذكرت شركة المراسم الدولية - إحدى شركات مجموعة بن لادن السعودية - أنها وتابعتها «مارينا واى لاجون» تؤكدان استمرار العمل بمشروع «فيفث سكوير» الجارى إنشاؤه على 158 فدانا وفقاً للتعاقد مع الهيئة والعملاء والقرار الوزارى الصادر للمشروع مع تأكيدها على حفظ حقوق العملاء والمتعاملين بجميع مشروعاتها وحقوق هيئة المجتمعات العمرانية.

قالت المراسم في بيان إن لديها توسعات بشكل كبير في جميع مجالات عمل الشركة بما يتواءم مع الخطط الطموحة للتنمية بمصر في مجالات المقاولات وصناعات الانشاء ويجرى دراسة التوسع بسوق التطوير العقارى من خلال نظام المشاركة في مشروعات أكبر وأكثر تميزاً بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وذكرت شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى بوصفها الشركة الرئيسية لمجموعة شركات عاملة في مصر منذ عام 1997 وكذلك المطور الحصرى لمشروع فيفث سكوير - أرض 158 فدانا - المخصصة لشركة (مارينا واى لاجون للاستثمار العقارى والسياحى) ومشروع كابيتال جيت - أرض 97 فدانا - المخصصة لشركة (الحياة للتطوير وإدارة المشروعات)، أنها تقدمت للمزايدة على قطع أراض بالقاهرة الجديدة وتعاقدت على قطعتى الأرض المشار إليهما واشترطت المزايدة السداد النقدي خلال 4 سنوات وفقاً لشروط المزايدة.

وقالت إن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة