

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Akhbar Al Youm
DATE:	01-December-2018
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	220,000
TITLE :	Al Marasem cancels Capital Gate project, compensates clients
PAGE:	13
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	36,414

PRESS CLIPPING SHEET

شركة المراسم:

التراجع عن إتمام مشروع كابيتال وتعويض فوري للعملاء

السداد نقدياً خلال ٤ سنوات وفقاً لشروط المزايدة. ونظراً لرغبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تنمية السوق العقاري وزيادة فرص الاستثمار به ودعم المستثمرين فتم بعد تاريخ المزايدات التوسع في نظام المشاركة وزيادة فترات السداد المسموح بها لتصل من ٧ إلى ١١ سنة.

وحيث ان الوضع القانوني للمزايدة لا يسمح بتعديل شروطها نظراً لوجود متنافسين تقدموا بأسعارهم في المزايدة على شروط محددة وتعديلها بعد التعاقد يخل بمبدأ تكافؤ الفرص للمتنافسين. ونظراً لأن موقع أرض ٩٧ فداناً بالامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة ومساحتها الصغيرة لا تجعل السداد النقدي على أربع سنوات الخيار المناسب.

وبناء على تاريخ شركائنا الطويل من النجاح في جميع المجالات التي عملنا بها والذي يمتد بفضل الله وتوفيقه إلى ٨٥ سنة على المستوى الدولي والإقليمي ٢١ سنة بمصرنا الحبيبة.

وبناء عليه فقد ارتأت شركة الحياة للتطوير العدول عن مشروع ٩٧ فداناً وتقدمت بطلب بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠١٨ لهيئة المجتمعات العمرانية برد الأرض وفقاً لشروط المزايدة والتعاقد وتم هذا الاجراء بالتنسيق الكامل وباعتماد الهيئة..

وشركة المراسم الدولية ومارينا وای لاجون تؤكد استمرار العمل بمشروع (فيفث سكوير) الجاري إنشاؤه على أرض ١٥٨ فداناً وفقاً للتعاقد مع الهيئة والسادة العملاء والقرار الوزاري الصادر للمشروع.

وكذلك تؤكد شركة المراسم الدولية انه جار التوسع بشكل كبير في جميع مجالات عمل الشركة به: يتواكب مع الخطط الطموحة للتنمية بمصرنا الحبيبة في مجالات المقاولات وصناعات الانشاء وجار حالياً دراسة التوسع بسوق التطوير.

قال بيان صحفي ان شركة المراسم الدولية للتطوير.. قررت التراجع عن الاستمرار في مشروع كابيتال جيت ومساحته ٩٧ فداناً - المخصصة لشركة «الحياة للتطوير وإدارة المشروعات» التابعة لشركة المراسم بسبب تغيير بعض شروط المزايدة التي اقترتها هيئة المجتمعات العمرانية بما يخص شروط السداد وبعض الاشتراطات.

وارسلت الشركة بياناً لعملائها الذين في مشروع كابيتال جيت وعرضت عليهم اما استرداد كامل ما تم دفعة بموجب التعاقد او تخصيص وحدة مماثلة في المساحة والتميز في مشروع فيفث سكوير بنفس شروط التعاقد الحالي بمشروع كابيتال جيت.. وذلك التزاماً بعلاقة الشركة بعملائها..

وشرح بيان للشركة تفاصيل ما دفع الشركة للتراجع عن التعاقد لشراء أرض مشروع كابيتال جيت.. وقال البيان ان شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني بوصفها الشركة الرئيسية لمجموعة شركات عاملة في مصر منذ عام ١٩٩٧

وكذلك المطور الحصري لمشروع فيفث سكوير - أرض ١٥٨ فداناً - المخصصة لشركة «مارينا

وای لاجون للاستثمار العقاري والسياحي» ومشروع كابيتال جيت - أرض ٩٧ فداناً - المخصصة لشركة

الحياة للتطوير وإدارة المشروعات»

تود ان توضح انها شاركت في المؤتمر الاقتصادي الذي انعقد في شرم الشيخ مارس ٢٠١٥ من قبل

وقد يمثل مجموعة الشركات العاملة في مصر لدراسة فرص الاستثمار المتاحة وتم الاستقرار على التوسع في مجال الاستثمار العقاري بمصر

لما يمثل ثمن قطاع قوى ورأسخ محلياً أو إقليمياً.

تم التقدم للمزايدة على قطع اراض بالقاهرة الجديدة وتم التعاقد على قطعتي الأرض

المشار إليهما بعالية على ان يكون