

PRESS CLIPPING SHEET

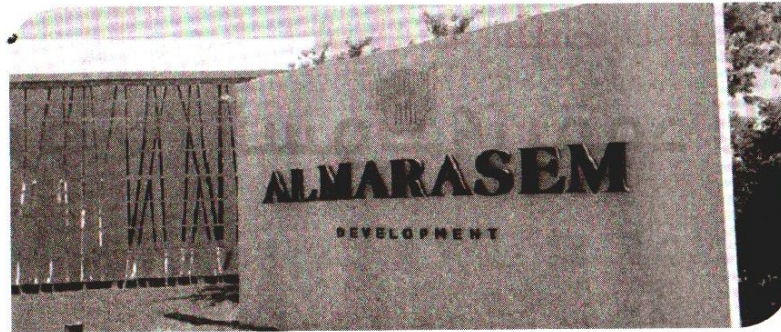
PUBLICATION:	Hapi
DATE:	12-May-2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	20,000
TITLE :	Al Marasem pumps EGP 4 bln into Fifth Square project
PAGE:	02
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Bakr Bahgat
AVE:	13,824

شاملة سعر الأرض وتمثل نحو 25% من إجمالي الاستثمارات

المراسم تضخ 4 مليارات جنيه في مشروع فيفث سكوير

الشركة نفذت هياكل 60 عمارة وتسليم 45% من الشق السكني بنهاية العام

بكر بهجت



بدأت فعلياً في أعمال الإنشاءات الخاصة بالشق الفندقى بالمشروع، مشيراً إلى أن الشركة ستعمل على تسويق الوحدات الفندقية عبر النظام الذي أعلنت عنه الأسبوع الماضى عبر المشاركة مع العملاء.

وأطلقت الشركة بدءاً من الأسبوع الجارى وحدات بمرحلة «ليك ريزيدانس» ضمن مشروع «فيفث سكوير» بمدينة القاهرة الجديدة، الأسبوع المقبل، بمبيعات مستهدفة تبلغ نحو 1.4 مليار جنيه.

وأطلقت الشركة مؤخراً ذراعاً جديدة لإدارة الأصول تستهدف من خلالها مشاركة العملاء على الوحدات الفندقية والمتميزة في مشروع فيفث سكوير، بحيث يشتري العميل 50% من الوحدة على أن تمتلك شركة إدارة الأصول النصف الآخر، والتي ستعاقد مع إحدى شركات الإدارة لتأجير الوحدة في الفترات التي سيتم الاتفاق عليها.

ودخلت الشركة في مفاوضات مع 3 شركات عالمية لإدارة المشروعات، لتتولى إدارة الشق الفندقى بمشروع فيفث سكوير، وأن الإعلان عن الاتفاق النهائي سيتم خلال العام الجارى.

غلق قرض مبرري حصلت عليه شركة المراسم الدولية مسبقاً بقيمة 900 مليون جنيه من القرض الأساسى، وكشف المسئول أن الشركة حصلت على دفعتين من القرض تقترب من 50% من إجمالي قيمته، بما يعادل نحو 500 مليون جنيه خلال الأشهر الماضية، مشيراً إلى أن الشركة تركز على توجيه كافة إيراداتها نحو إنشاءات المشروع. ولقت المسئول إلى أن شركة المراسم

«فيفث سكوير»، وفق ما نشرته جريدة «حابي» في مارس الماضى. وقالت المصادر حينها إن شركة أبو ظبي الإسلامى كابتال ADIB Capital الذراع الاستثمارية التابعة لمصرف أبو ظبي الإسلامى، قاربت على إغلاق صفقة تدبير قرض مشترك بقيمة 1.6 مليار جنيه، متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، بعد موافقة 7 بنوك على تغطية قيمة التمويل، على أن يتم

إلى أن مساحة المول التجارى الإدارى داخل المشروع تصل إلى نحو 225 ألف متر، منها 60 ألف متر أرض للوحدات التجارية والتي ستصل المساحة البنائية عليها إلى 74 ألف متر. ومؤخراً وافقت 7 بنوك بشكل نهائى على إقراض شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى، 1.6 مليار جنيه، بأجل 6 إلى 7 سنوات، لمقابلة جزء من التكلفة الاستثمارية لمشروعها السكنى التجارى

حققت شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى 5 مليارات جنيه مبيعات الشق السكنى في مشروعها فيفث سكوير الذى تعمل عليه في القاهرة الجديدة، وفقاً لما أكدته أحد مسؤولي الشركة، مشيراً إلى أن عدد الوحدات التي تم بيعها 1400 وحدة في المشروع الذى يقام على مساحة 158 فداناً في القاهرة الجديدة، باستثمارات تصل لنحو 16.5 مليار جنيه، وإيرادات إجمالية تبلغ 18 مليار جنيه.

وأضاف المسئول في تصريحاته لجريدة «حابي» أن الشركة ضخمت نحو 4 مليارات جنيه في المشروع شاملة سعر الأرض، لافتاً إلى أن الشركة انتهت من تنفيذ الهياكل الخاصة بنحو 60 عمارة من إجمالي العمارات البالغ عددها 90 عمارة التي يجري تنفيذها، ومن المقرر أن يتم تسليم 42 عمارة خلال العام المقبل.

وتابع أنه من المقرر أن يتم طرح الشق التجارى خلال الشهر العالى، والذي تستهدف الشركة من خلاله تحقيق مبيعات بنحو 6.5 مليارات جنيه، بخلاف الشق الإدارى، مشيراً