

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Shorouq supplement
DATE:	12-May-2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE :	Al Marasem targets EGP 21 bln in sales from Fifth Square project
PAGE:	04
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Afaf Ammar
AVE:	16,170

«المراسم للتطوير» تستهدف ٢١ مليار جنيه مبيعات بمشروع «فيفث سكوير»

كُتبت - عفاف عمار:

أغسطس ٢٠١٧.

في مشروع يقدر استثماراته بـ ٤٠٠ مليون جنيه، مع نسبة عائد على الاستثمار تعتبر هي الأعلى على الإطلاق، كما هو معروف عن الاستثمار العقاري.

ويقيم «فيفث سكوير» مشروع عمراني متكامل على مساحة ١٥٨ فداناً، ويتم تنفيذ المشروع على أربع مراحل بإجمالي استثمارات ١٦ مليار جنيه، وضعت الشركة أكثر من ٤ مليارات جنيه في المشروع الذي بدأ تنفيذه منذ ١٤ شهراً.

لـ ٥٠٪ الثانية من الوحدة هو شركة المراسم لتنمية وإدارة الأصول، والتي ستمتلك ٥٠٪ من كامل وحدات المشروع، حيث ينصب نشاطها على امتلاك وتنمية وإدارة الأصول ومن خلال امتلاك ٥٠٪ من الوحدة كشريك «المراسم لتنمية وإدارة الأصول» يتم دفع ٥٠٪ من قيمة الوحدة بعينها، ما يسهل الاستثمار على المستثمرين العقاريين، وتمثل مشاركتهم بمثابة مشاركة فعلية من خلال حصة عينية محددة

ويضم المشروع جزءاً تجارياً على مساحة ٢٢٥ ألف متر مربع بإجمالي مبيعات مستهدفة ٦.٥ مليار جنيه، والمقرر طرحه للبيع بنظام المشاركة. وطورت «المراسم للتطوير العمراني» نظام «الشراكة» لتمكين المستثمر من الاستثمار في منتج عالي الجودة وشديد التميز في السوق العقارية، ويتم ذلك بدفع قيمة الشراكة والتي تمثل شراء ٥٠٪ من قيمة الوحدة، ويكون المالك

وتتضمن المبيعات المستهدفة للشركة نحو ٤ مليارات جنيه يتم تحصيلها من الوحدات التي تعتمدهم الشركة طرحها بنظام «شركاء وليس فقط عملاء» والذي يضم وحدات سكنية ونجارية. ويبلغ عدد تلك الوحدات ٤١٤ وحدة فندقية بمساحات تتراوح بين ٥٠ و ١٢٨ متراً بأسعار ما بين ١,٩ مليون إلى ٧ ملايين جنيه للوحدة.

تستهدف شركة المراسم للتطوير العمراني تحقيق ٢١ مليار جنيه إجمالي مبيعات لمشروعها «فيفث سكوير» بالقاهرة الجديدة حتى عام ٢٠٢١. وحققت الشركة مبيعات تعاقدية بلغت ٥ مليارات جنيه حصيلة بيع ١٤٠٠ وحدة سكنية من المشروع منذ بداية طرح المشروع للبيع في