

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Amwal
DATE:	11-May-2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	5,000
TITLE :	Al Marasem launches innovative property investment program 'Partners, Not Just Customers'
PAGE:	09
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Ali Kenawy
AVE:	3,875

«المراسم» للتطوير العمراني تطلق أحدث نظام استثمار عقاري «شركاء وليس فقط عملاء»

النظام المبتكر يهدف لإنعاش السوق العقاري المصري



والمشروع -وتبعاً لذلك المستثمرين (مشتري الوحدات)- لتخاطر تأخر المشاريع أو تنفيذ المشاريع بجودة أقل من المتعاقد عليها والتي تم عرضها في مرحلة التسويق والبيع ، كما يأتي في ظل ما يميز شركة «المراسم» للتطوير العمراني - طوال عملها لأكثر من ٢٢ عاماً في مصر في مجال الإنشاءات- وهو الالتزام والمصداقية والذي سيظل عنوانها في مشاريعها للاستثمار العقاري.

من جانب آخر، وفي تطبيق آخر لعالم «المراسم» المتكامل: طرحت الشركة منتجاً جديداً في مشروع «فifth Square» (Fifth Square)، (Lake Residence)، والذي يضم للتعويض والحصول على وحدة كاملة التشطيب والفرش والتكيف والأجهزة الكهربائية بالوحدات السكنية ليك ريزيدانس (Lake Residence) خدمات ومميزات إقامة فاخرة بخدمة راقية، من بحيرة سباحة عذبة المياه بها شاطئان رماليان من زمال الساحل الشمالي البيضاء، ووجود خدمات ترفيهية من ملاعب ومضمار جري ووصالة ألعاب رياضية ومطاعم وكافيهات ومنطقة ألعاب وحضانة أطفال مع خدمات الإنترنت.

الاستلام طبقاً لسعر السوق، الذي من المتوقع أن يزداد بنسبة من ١٠٪ إلى ١٥٪ سنوياً. لأن هذا المنتج سيكون محل طلب نظراً لمميزات من أهمها الوحدات الفاخرة بخدمة راقية، وهي الوحدات التي يفضلها كثير من المستثمرين داخل مصر وخارجها لفترات إقامتهم غير المستمرة في مصر ، مع مرونة النظام مما يتيح للشريك سهولة البيع أو الإيجار أو شراء كامل الوحدة عند الاستلام في حالة رغبة الشريك ذلك، فضلاً عن إمكانية شراء النصف الثاني من الوحدة بنفس القيمة المتعاقد عليها كميزة إضافية للشريك المستثمر.

وأوضحت «المراسم» للتطوير العمراني، أن نظام الشراكة يهدف لإنعاش السوق العقاري المصري، وجاء بناء على وضع السوق العقاري الحالي من زيادة المعروض عن الطلب نتيجة لكثرة المطورين والمشروعات، حيث أصبحت المنافسة السريعة وتمديد طريقة الدفع هي أحد وسائل الجذب، بغض النظر عن الالتزام بمواعيد التسليم للعملاء، مما يعرض المطور

استلام الوحدة محل الشراكة في وقتها المحدد من خلال الشراكة مع مطور كبير وملزم تمثل استثماراته ٥٠٪ من استثماراته المشروع بالكامل ، مع إمكانية إعادة البيع لحصة المشاركة ٥٠٪ من الوحدة قبل أو خلال مرحلة

إدارية مميزة مما يعطى مردوداً عالياً مع إتاحة الفرص لتراخي للاستثمار ، مع إتاحة الفرص لتراخي الاستثمارات في المشروعات العملاقة، على الرغم من عدم توافر الخبرة اللازمة أو السيولة الكافية لديهم أو الاثنين معاً ، فضلاً عن التمكن من

ويكون المالك للـ ٥٠٪ الثانية من الوحدة هو شركة المراسم لتتمة وإدارة الأصول، والتي ستمتلك ٥٠٪ من كامل وحدات المشروع، حيث ينصب نشاطها على امتلاك وتنمية وإدارة الأصول. ومن خلال امتلاك ٥٠٪ من الوحدة كشريك «المراسم» لتتمة وإدارة الأصول، يتم دفع ٥٠٪ من قيمة الوحدة بعينها، مما يسهل الاستثمار على المستثمرين العقاريين، وتمثل مشاركتهم بمثابة مشاركة فعالة من خلال حصة عينية محددة في مشروع يقدر استثماراته بمليار وأربع مائة مليون جنيه، مع نسبة عائد على الاستثمار تعتبر هي الأعلى على الإطلاق، كما هو معروف عن الاستثمار العقاري.

وعددت «المراسم» للتطوير العمراني، مميزات هذا النظام من خلال دفع قيمة تمثل ٥٠٪ من قيمة الوحدة على ٤ سنوات مما يخفف الأعباء والالتزامات المالية على المستثمر ، وكذلك الاستثمار في منتج عالي التميز من حيث الموقع بمنطقة المربع الذهبي بالقاهرة الجديدة بجوار تجمعات سكنية وتجارية

كتب: علي قناوي
أطلقت «المراسم» للتطوير العمراني أحدث نظام استثمار عقاري تحت اسم (شركاء وليس فقط عملاء)، وذلك في مشروعها «فifth سكوير» (Fifth Square)، باكورة مشروعاتها في مجال الاستثمار العقاري، والذي تم طرحه بالتجمع الخامس في النصف الثاني من عام ٢٠١٧، والذي سيبدأ تسليم المرحلة الأولى به عام ٢٠٢٠.

وقالت الشركة إنه في إطار الاستثمار في المجمعات السكنية الفاخرة ذات الخدمات المتميزة يعد الأفضل للمستثمر العقاري، نظراً لارتفاع العائد على الاستثمار من خلال إعادة البيع أو الإيجار عالي القيمة، إلا أن العقبة الأكبر تتمثل في زيادة قيمة الاستثمار، والتي قد تزيد على قدرة الكثير من المستثمرين العقاريين؛ لذا طورت شركة «المراسم» للتطوير العمراني، نظام «الشراكة» لتمكين المستثمر من الاستثمار في منتج عالي الجودة وشديد التميز في السوق العقاري، وبالتالي يكون له معدل عائد عال على الاستثمار في حال البيع، وكذلك قيمة إيجارية عالية في حال الرغبة في الاستثمار للإيجار.

ويتم ذلك بدفع قيمة الشراكة والتي تمثل شراء ٥٠٪ من قيمة الوحدة،