

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Akhbar
DATE:	12-May-2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	750,000
TITLE :	Al Marasem rolls out innovative real estate investment scheme for Fifth Square project
PAGE:	13
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	44,800

PRESS CLIPPING SHEET

تحت شعار «شركاء وليس فقط عملاء» «المراسم» للتطوير العمراني تطلق أحدث نظام استثمار عقارى فى مشروع «فيف سكوير»



• صورة من الواقع

يتضمن عدة مميزات أبرزها دفع قيمة تمثل ٥٠٪ من قيمة الوحدة على ٤ سنوات مما يخفف الأعباء والالتزامات المالية على المستثمر والاستثمار فى منتج عالى التميز من حيث الموقع بمنطقة المربع الذهبى بالقاهرة الجديدة بجوار تجمعات سكنية وتجارية وإدارية مميزة مما يعطى مردودا عاليا للاستثمار، وإمكانية إعادة البيع لحصة المشاركة ٥٠٪ من الوحدة قبل أو خلال مرحلة الاستلام طبقا لسعر السوق، الذى من المتوقع أن يزداد بنسبة من ١٠٪ إلى ١٥٪ سنويا، لأن هذا المنتج سيكون محل طلب.

للسكن ويتم إدارتها فندقيا، ويتضمن النظام دفع قيمة الشراكة التى تمثل شراء ٥٠٪ من قيمة الوحدة، ويكون المالك للـ ٥٠٪ الثانية من الوحدة هو شركة المراسم لتنمية وإدارة الأصول، والتى ستمتلك ٥٠٪ من كامل وحدات المشروع، حيث ينصب نشاطها على امتلاك وتنمية وإدارة الأصول. ومن خلال امتلاك ٥٠٪ من الوحدة كشريك «للمراسم لتنمية وإدارة الأصول» يتم دفع ٥٠٪ من قيمة الوحدة بعينها، مما يسهل الاستثمار على المستثمرين العقاريين. وأوضحت الشركة أن هذا النظام

مستهدفة تبلغ نحو ١,٠ مليار جنيه، وتبلغ مساحة المشروع ٤ آلاف متر مربع. وأوضحت الشركة أن هذه الوحدات فندقية يتم طرحها بنظام جديد بالسوق المصرية وهو «شركاء وليس فقط عملاء» وهو نظام يتضمن تملك العميل لـ ٥٠٪ من الوحدة مع تأجير الـ ٥٠٪ المتبقية عبر علامة تجارية عالمية تتعاقد معها شركة المراسم لإدارة الأصول، وذلك بهدف توفير عائد متجدد للعميل الباحث عن الاستثمار فى الوحدة السكنية. وتتضمن تلك المرحلة ١٤ وحدة ومساحات تتراوح بين ٥٠ و ١٢٨ وحدة يتم تسليمها كاملة التشطيب وجاهزة

كشفت شركة المراسم للتطوير العمراني أن الشركة تضخ ١٦ مليار جنيه فى مشروع فيف سكوير بالقاهرة الجديدة، وتستهدف تحقيق مبيعات تقدر بـ ٢١ مليار جنيه بنهاية تنفيذ المشروع.

وحققت الشركة حجم مبيعات ٥ مليارات جنيه لإجمالي ١٤٠٠ وحدة سكنية تم بيعهم، وأوضحت أنها تحقيق مبيعات بقيمة ٦,٥ مليار جنيه بالجزء التجارى الإدارى بالمشروع.

وأوضحت الشركة أن هذا الجزء يقع على مساحة إجمالية ٢٢٥ ألف متر مربع، ويتم طرح الجزء التجارى به منتصف شهر رمضان بنظام جديد باسم «شركاء وليس فقط عملاء» والذى يتضمن تملك العميل لـ ٥٠٪ من الوحدة مقابل تملك شركة المراسم للنسبة المتبقية للحفاظ على جودة تشغيل المشروع.

ويتضمن الجزء التجارى ٢٨٠ محلا تجاريا بمساحات تتراوح بين ٦٥ و ٥٠٠ متر مسطح، ويقع المشروع على مساحة ١٥٨ فداناً بالقاهرة الجديدة ويتم تطويره على ٤ مراحل وتم بدء تطويره منذ ١٤ شهرا ويتم بدء تسليم أول ٤٢ عمارة مطلع العام المقبل.

وتعتزم الشركة إطلاق مرحلة «ليك ريزيدانس» ضمن مشروع «فيف سكوير» الأسبوع المقبل، بمبيعات