

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Akhbar
DATE:	14-July-2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	750,000
TITLE :	New Urban Communities: Al Marasem to develop 100 feddans in New Capital's Green River
PAGE:	06
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	27, 900

«المجتمعات العمرانية» تسند تطوير ١٠٠ فدان بـ«النهر الأخضر» لشركة «المراسم الدولية»

وتقع المرحلة الأولى لمنطقة النهر الأخضر على مساحة ١٠٠٠ فدان تقريباً، بطول ١١ كم، تمتد من الطريق الدائري الأوسطى الذى يعتبر البوابة الرئيسية لدخول العاصمة الإدارية «منطقة الـ Gate Way»، ثم منطقة وسط المدينة، ثم منطقة الأعمال المركزية التى تضم منطقة الأبراج «ناطحات السحاب»، وتنتهى المرحلة الأولى بالطريق الدائري الإقليمى. وجدير بالذكر أن «المراسم» تعمل من خلال خطط طموحة تتوافق مع سياسات الدولة المصرية لتشجيع الاستثمارات فى المجال العقارى، كما تحرص دائماً على مواكبة التطور العقارى والالتزام بأقصى معايير الجودة تحت شعار «نبنى لنطور الحياة»؛ وفى إطار ذلك أطلقت الشركة هذا العام فكرة الخيار الاستثمارى «شريك المراسم»، الذى يتيح للعملاء فرصة الاستثمار مع الشركة بمشروعها «فifth سكوير» (Fifth Square) بالتجمع الخامس. الجدير بالذكر أن الخيار الاستثمارى الجديد قد لاقى نجاحاً كبيراً بعد تطبيقه فى المملكة المتحدة منذ عام ٢٠٠٨.

أصدرت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، أمر إسناد لصالح شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى بقيمة ٨٦٠ مليون جنيه، لتطوير ١٠٠ فدان بمشروع الحديقة المركزية للعاصمة الإدارية (النهر الأخضر)، وهو ما يمثل المرحلة الأولى من نطاق الأعمال المسندة للشركة بهذا المشروع والبالغة ٢١٢ فداناً. ووفقاً لأمر الاسناد الأخير يصل إجمالى الأعمال المسندة من هيئة المجتمعات العمرانية لصالح «المراسم» فى العاصمة الإدارية إلى نحو ١٥ مليار جنيه، وهو ما يعكس المكانة التى تتمتع بها الشركة والثقة التى تحوزها لدى العملاء. وتشارك الشركة فى تنفيذ مشروع النهر الأخضر بجانب عدد من الشركات الأخرى، حيث يبلغ عرض المشروع من ٥٠٠ متر إلى ١٠٠٠ متر، وطوله ٣٥ كم، ويضم النهر الأخضر منطقة حدائق مفتوحة ومراكز تسوق، ومشروعات فندقية وترفيهية، بالإضافة إلى حدائق مركزية كبرى، ومسارح مفتوحة، وبحيرات صناعية، وبحيرات للفن والرسم، ومكتبات، ومطاعم، ومساحات خضراء، على أعلى مستوى.