

## PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	October
DATE:	21-July-2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	17,000
TITLE :	Al Marasem to develop 100 feddans for EGP 860 mn in New Capital
PAGE:	29
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	2, 000

### «المجتمعات العمرانية» تسند تطوير 100 فدان بـ «النهر الأخضر» لشركة «المراسم الدولية للتطوير العمراني» بقيمة 860 مليون جنيه كمرحلة أولى من 212 فدان

#### 15 مليار جنيه إجمالي قيمة الأعمال المسندة من هيئة المجتمعات العمرانية لصالح شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني بالعاصمة الإدارية

أصدرت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، أمر إسناد لصالح شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني بقيمة ٨٦٠ مليون جنيه، لتطوير ١٠٠ فدان بمشروع الحديقة المركزية للعاصمة الإدارية (النهر الأخضر)، وهو ما يمثل المرحلة الأولى من نطاق الأعمال المسندة للشركة بهذا المشروع والبالغة ٢١٢ فدان.

ووفقاً لأمر الإسناد الأخير يصل إجمالي الأعمال المسندة من هيئة المجتمعات العمرانية لصالح شركة «المراسم الدولية للتطوير العمراني» في العاصمة الإدارية إلى نحو ١٥ مليار جنيه، وهو ما يعكس المكانة التي تتمتع بها الشركة والثقة التي تحوزها لدى العملاء.

وتشارك «المراسم الدولية للتطوير العمراني» في تنفيذ مشروع النهر الأخضر بجانب عدد من الشركات الأخرى، حيث يبلغ عرض المشروع من ٥٠٠ متر إلى ١٠٠٠ متر، وطوله ٣٥ كم، ويضم النهر الأخضر منطقة حدائق مفتوحة ومراكز تسوق، ومشروعات فندقية وترفيهية، بالإضافة إلى حدائق مركزية كبرى، ومساح مفتوحة، وبحيرات صناعية، وبحيرات للفن والرسم، ومكتبات، ومطاعم، ومساحات خضراء، على أعلى مستوى.

وتقع المرحلة الأولى لمنطقة النهر الأخضر على مساحة ١٠٠٠ فدان تقريباً، بطول ١١ كم، تمتد من الطريق الدائري الأوسطي الذي يعتبر البوابة الرئيسية لدخول العاصمة الإدارية «منطقة الـ Gate Way»، ثم منطقة وسط المدينة، ثم منطقة الأعمال المركزية التي تضم منطقة الأبراج «ناطحات السحاب»، وتنتهي المرحلة الأولى بالطريق الدائري الإقليمي.

وجدير بالذكر أن «المراسم الدولية للتطوير العمراني» تعمل من خلال خطط طموحة تتوافق مع سياسات الدولة المصرية لتشجيع الاستثمارات في المجال العقاري، كما تحرص دائماً على مواكبة التطور العقاري والالتزام بأقصى معايير الجودة تحت شعار «نبني لنطور الحياة»؛ وفي إطار ذلك أطلقت الشركة هذا العام فكرة الخيار الاستثماري «شريك المراسم»، الذي يتيح للعملاء فرصة الاستثمار مع الشركة بمشروعها «فيفث سكوير» (Fifth Square) بالتجمع الخامس. الجدير بالذكر أن الخيار الاستثماري الجديد قد لاقى نجاحاً كبيراً بعد تطبيقه في المملكة المتحدة منذ عام ٢٠٠٨.