

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	<b>Al Watan</b>
<b>DATE:</b>	<b>27-December-2020</b>
<b>COUNTRY:</b>	<b>Egypt</b>
<b>CIRCULATION:</b>	<b>100,000</b>
<b>TITLE:</b>	<b>AlMarasem Development delivers phase one of Fifth Square project in 5th Settlement</b>
<b>PAGE:</b>	<b>12</b>
<b>ARTICLE TYPE:</b>	<b>Agency-Generated News</b>
<b>REPORTER:</b>	<b>Staff Report</b>
<b>AVE:</b>	<b>50,000</b>

# «المراسم للتطوير العمرانى» تبدأ تسليم المرحلة الأولى من مشروع «فيفث سكوير» فى التجمع الخامس

التشطيب ومزودة بأجهزة التكييف وذات جودة وتصميمات جذابة وعصرية بما يتيح إمكانية البدء فى السكن فور تسليم الوحدات، بحسب البيان.

واستعانت الشركة فى مشروعها بخبرات متميزة فى تطوير وإدارة المجمعات السكنية بمعايير عالمية لتتناسب مع العملاء من السوق المصرية والعالمية من خلال تقديم الخدمات السكنية المختلفة مثل الصيانة والنظافة والأمن وخدمة الإيجار لوحدات الملاك لتنمية استثماراتهم، وذلك حفاظاً على راحة عملائها وتوفير حياة عصرية داخل مجمع سكنى متكامل ومتطور.

وأضافت: «خدمات التسوق فى المول التجارى «The Mall» على مستوى عالمى، حيث يضم المول أكثر من ٣٠٠ متجر ليصبح نقطة تجمع لأفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية، كما يضم مجمع سينمات وهايبر ماركت ومنطقة مطاعم وكافيهات ومناطق ترفيهية ومنطقة ألعاب للأطفال، إلى جانب مواقف سيارات مخصصة لأكثر من ٣٥٠٠ سيارة تتضمن ما يقرب من ١٠٠ موقف لذوى الاحتياجات الخاصة. وقد تم تصميم «The Mall» بطراز معمارى حديث بحيث لا يؤثر على المناطق السكنية فى العقارى «فيفث سكوير Fifth Square» وليكون بحق وجهة وملقى مجتمع القاهرة الجديدة.

أعلنت شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى عن بدء تسليم الوحدات السكنية الخاصة بأولى مراحل مشروعها العقارى «فيفث سكوير Fifth Square» بالتجمع الخامس، حيث تم إطلاق المشروع عام ٢٠١٧ بإجمالى استثمارات تقدر بنحو ٢٣,٥ مليار جنيه.

وأشارت الشركة، فى بيان، إلى أن هذا الإنجاز يعد علامة فارقة فى سجل الشركة: حيث تمكنت «المراسم» من تنفيذ أعمال المشروع وفقاً للجدول الزمنية المحددة رغم الظروف السلبية لجائحة كورونا، وتم بالفعل بدء تسليم الوحدات فى ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

ويمتد مشروع «فيفث سكوير» على مساحة ١٥٨ فداناً فى المربع الذهبى الواقع فى شارع التسعين الشمالى، حيث يقع على بعد ٥ دقائق فقط من الجامعة الأمريكية و٢,٧ كيلومتر من طريق القاهرة السويس الصحراوى، وتم تصميمه بما يتناسب مع المفهوم العصري للتطوير العمرانى، حيث يمكن اعتباره مدينة بذاتها لما يتوافر فيه من وحدات سكنية مختلفة من الفيلات والشقق كاملة التشطيب، وعناصر الترفيه المتمثلة فى المساحات الخضراء والحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنوادي الاجتماعية.

والتزمت «المراسم» بتسليم الوحدات السكنية لعملائها بالفعل فى مشروع «فيفث سكوير»، والتى تتميز بأنها كاملة



مشروع «فيفث سكوير»