

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Shorouk (Supplement)
<b>DATE:</b>	27-December-2020
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	50,000
<b>TITLE:</b>	AlMarasem Development delivers phase one of Fifth Square project in 5th Settlement
<b>PAGE:</b>	04
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Staff Report
<b>AVE:</b>	16 ,000

### بإجمالي استثمارات ٢٣,٥ مليار جنيه

## «المراسم للتطوير العمراني» تسلم المرحلة الأولى من مشروع «فيث سكوير» بالتجمع الخامس بمعدلات إنجاز قياسية ووفقا للجدول الزمنية المحددة

تسليم ٤٢ عمارة تتضمن ٥٧٦ وحدة سكنية بمساحات مختلفة في أولى مراحل مشروع «فيث سكوير»



تحت عنوان «الالتزام شعار المراسم»: أعلنت شركة «المراسم الدولية للتطوير العمراني» عن بدء تسليم الوحدات السكنية الخاصة بأولى مراحل مشروعها العقاري «فيث سكوير Fifth Square» بالتجمع الخامس، حيث تم إطلاق المشروع عام ٢٠١٧ بإجمالي استثمارات تقدر بـ ٢٣,٥ مليار جنيه.

ويعد هذا الإنجاز علامة فارقة في سجل الشركة، حيث تمكنت «المراسم» من تنفيذ أعمال المشروع وفقا للجدول الزمني المحددة رغم الظروف السلبية لجائحة كورونا، وتم بالفعل بدء تسليم الوحدات في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

ويعد مشروع «فيث سكوير» على مساحة ١٥٨ فدان في المربع الذهبي الواقع في شارع التسعين الشمالي، ويعتبر محط أنظار الكثيرين نظرا لموقعه الجغرافي المتميز، فهو يقع على بعد ٥ دقائق فقط من الجامعة الأمريكية و ٢,٧ كيلومتر من طريق القاهرة السويس الصحراوي، وتم تصميمه بما يتناسب مع المفهوم العصري للتطوير العمراني، حيث يمكن اعتباره مدينة بذاتها لا يتوافر فيه من وحدات سكنية مختلفة من الفيلات والشقق كاملة التشطيب، وعناصر الترفيه المتمثلة في المساحات الخضراء والحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنوادي الاجتماعية.

ومع بدء تسليم الوحدات، أعربت الشركة عن فخرها بما لديها من خبرة عالمية في مجالات التشييد والبناء والتنمية العمرانية تضمنها ضمن قائمة كبار المطورين العقاريين في مصر. فتمتد

متكامل ومتطور. يضاف إلى ذلك خدمات التسوق على مستوى عالمي في المول التجاري «The Mall» الذي يضم أكثر من ٢٠٠ متجر ليصبح نقطة تجمع لأفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية، كما يضم مجمع سينمات وهايبر ماركت ومنطقة مطاعم وكافيهات ومناطق ترفيهية ومنطقة ألعاب للأطفال، إلى جانب مواقف سيارات مخصصة لأكثر من ٢٥٠٠ سيارة تتضمن ما يقرب من ١٠٠ موقف لذوي الاحتياجات الخاصة. وقد تم تصميم «The Mall» بطراز معماري حديث بحيث لا يؤثر على المناطق السكنية في العقار «فيث سكوير Fifth Square»، ويكون يحق وجهه وملق مجتمعا القاهرة الجديدة.

الشركة والثقة الكبيرة التي أولاها لها عملاؤها الكرام. وقد برهنت الشركة على التزامها الدائم بأقصى معايير الجودة وذلك من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل: ISO ٩٠٠١:٢٠١٥، ISO ١٤٠٠١:٢٠١٥، و ISO ٤٥٠٠١:٢٠١٨.

وحرصا من «المراسم» على تقديم أفضل تجربة سكنية، فقد استعانت بخبرات متميزة في تطوير وإدارة المجمعات السكنية بمعايير عالمية لتتناسب مع العملاء من السوق المصرية والعالمية من خلال تقديم الخدمات السكنية المختلفة مثل الصيانة والنظافة والأمن وخدمة الإيجار لوحدات الملاك لتنمية استثماراتهم، وذلك حفاظا على راحة عملائها وتوفير حياة عصرية داخل مجمع سكني

دخولها السوق العقارية المصرية التزمت شركة «المراسم» بمعايير عالمية حازت بها على رضا عملائها، وهو ما أدى إلى نجاحها في تصدير العقار بما يتفق مع سياسة الدولة فأصبح لدى الشركة عملاء في الدول العربية والأوروبية وصولا إلى أمريكا وكذلك الشرق الأقصى والصين.

وقد التزمت «المراسم» بتسليم الوحدات السكنية لعملائها بالفعل في مشروع «فيث سكوير»، والتي تتميز بأنها كاملة التشطيب ومزودة بأجهزة التكييف وذات جودة وتصميمات جذابة وعصرية بما يتيح إمكانية البدء في السكن فور تسليم الوحدات، ويأتي ذلك حرصا منها على الالتزام بتعهداتها، وحفاظا على مصداقية