

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Mal
DATE:	18-May-2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	200,000
TITLE :	Al Marasem invests EGP 1.4 bln in Fifth Square's serviced units
PAGE:	04
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Bedor Ibrahim
AVE:	24,835

PRESS CLIPPING SHEET

■ بإجمالي 414 وحدة

«المراسم» تطرح وحدات فندقية في «فيفث سكوير» باستثمارات 1.4 مليار جنيه



■ طرح
المول
التجاري
رمضان
الحالي
والمبيعات
المستهدفة
6.5 مليار

تطرح شركة المراسم للتطوير العمراني وحدات فندقية بنظام جديد يتيح الشراكة مع العملاء بحصة 50% وذلك بمشروع «فيفث سكوير» بالتجمع الخامس خلال شهر رمضان الجاري باستثمارات حوالى 1.4 مليار جنيه.

وأعلنت الشركة عن إطلاق نظام جديد للشراكة تحت اسم «شركاء وليس فقط عملاء» يمكن المستثمر من الاستثمار في منتج عالي الجودة يتيح له تحقيق معدل عائد مرتفع في حال البيع وقيمة إيجارية عالية في حال الرغبة في الاستثمار للإيجار، ويتم ذلك بدفع قيمة الشراكة والتي تمثل شراء 50% من قيمة الوحدة، ويكون لشركة المراسم لتتمية وإدارة الأصول الـ 50% الأخرى وستمتلك الشركة 50% من كامل وحدات المشروع وتتولى إدارته.

ويتضمن العميل وفقاً للنظام من دفع 50% من قيمة الوحدة على 4 سنوات وتتمس الوحدات بارتفاع قيمتها السنوية بنسبة 10 إلى 15% سنوياً.

وأضافت الشركة أن الوحدات التي سيتم طرحها بنظام الشراكة بين العميل وشركة إدارة الأصول تصل إلى 414 وحدة، وهى وحدات فندقية كاملة التشطيب والفرش والخدمات وتتسم بتوافر أربع نماذج من المساحات تبدأ من 50 إلى 132 متراً والأسعار من 1.9 مليون إلى 7 ملايين جنيه.

وأوضحت الشركة أنها تتيح للعميل شراء النصف الثانى من الوحدة بنفس القيمة المتعاقد عليها كميزة إضافية للشريك المستثمر.

وأضافت أنها تعتزم أيضاً طرح مول تجارى على مساحة إجمالية 220 ألف متر، وتضمن المرحلة المطروحة من المول حوالى 200 محل ومن المتوقع أن تبلغ القيمة البيعية 6.5 مليار جنيه، وتبلغ مساحة الأرض للمول 60 ألف متر ومساحة مسطح الجزء التجارى 74 ألف متر وتبدأ مساحات المحال من 65 متراً إلى 2500 متر.

ومن المقرر البدء فى تسليم المرحلة الأولى من مشروع «فيفث سكوير» فى 2020 وتضم 42 عمارة سكنية.

ويقام مشروع «فيفث سكوير» على مساحة 158 فداناً بشرق القاهرة، ويضم 1530 وحدة سكنية فى مرحلته الأولى وتكلفة استثمارية تتجاوز 16.5 مليار جنيه وإيرادات متوقعة 18 مليار جنيه.

■ بدور إبراهيم