

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Eqaria
DATE:	27-December-2020
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	60,000
TITLE:	AlMarasem Development delivers phase one of Fifth Square project in 5th Settlement
PAGE:	01, 19
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Safaa Louis – Ramy El Assy
AVE:	70,000



« المراسم » تبدأ تسليم المرحلة الأولى من « فيفت سكوير » التجمع الخامس

**كتب : صفاء لويس
رامى العاصى**

أعلنت شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني عن بدء تسليم الوحدات السكنية الخاصة بأولى مراحل مشروعها العقاري «فيفت سكوير Fifth Square» بالتجمع الخامس، حيث تم إطلاق المشروع عام 2017 بإجمالي استثمارات يقدر بنحو 2.5 مليار جنيه، ويعد هذا الإنجاز علامة فارقة في سجل الشركة حيث تمكنت «المراسم» من تنفيذ أعمال المشروع وفقاً للجدول الزمني المحدد رغم الظروف السلبية لجائحة كورونا، وتم بالفعل بدء تسليم الوحدات في 15 نوفمبر 2020.

ويعد مشروع «فيفت سكوير» على مساحة 158 فدناً في المربع الذهبي الواقع في شارع التسعين شمالاً، ويعتبر محط أنظار الكثيرين نظراً لموقعه الجغرافي المتميز، فهو يقع على بعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية و2.7 كيلومتر من طريق القاهرة السويس الصحراوي، وتم تصميمه بما يتناسب مع المفهوم الحضري للتطوير العمراني، حيث يمكن اعتباره مدينة بذاتها لما يوفر فيه من وحدات سكنية مختلفة من الفيلات والشقق كاملة التشطيب، وعناصر الترفيه المتمثلة في المساحات الخضراء، والحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنوادي الاجتماعية.

ويعتبر بدء تسليم الوحدات أمرت الشركة عن فخرها بما لديها من خبرة عالمية في مجالات التشييد والبناء والتنمية العمرانية تضعها ضمن قائمة كبار المطورين العقاريين في مصر.

فمنذ دخولها السوق العقاري المصري التزمت شركة المراسم بمعايير عالمية حازت بها على رضا عملائها، مما أدى إلى نجاحها في تصدير العقار بما يتفق مع سياسة الدولة لتصبح إحدى الشركات عملاء في الدول العربية والأوروبية وصولاً إلى أمريكا وكندا الشرق الأقصى والصين.

وقد التزمت «المراسم» بتسليم الوحدات السكنية لعملائها بالفعل في مشروع «فيفت سكوير»، والتي تتميز بأنها كاملة التشطيب ومزودة بأجهزة التكييف وذات جودة وتصميمات جذابة وعصرية بما يتيح إمكانية البدء في السكن فور تسليم الوحدات، وأيضاً ذلك حرصاً منها على الالتزام بتعهداتها، وحفاظاً على مصداقية الشركة والثقة الكبيرة التي أولاهما لها عملائها الكرام.

وقد برهنت الشركة على التزامها الدائم بأقصى معايير الجودة وذلك من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل: ISO 9001:2015، ISO 14001:2015، ISO 45001:2018.

بإجمالي استثمارات 23.5 مليار جنيه «المراسم» تبدأ تسليم المرحلة الأولى من «فيث سكوير» التجمع الخامس

تسليم 42 عمارة تتضمن 576 وحدة سكنية بمساحات مختلفة في أولى مراحل مشروع «فيث سكوير»



تحت عنوان «الالتزام شعار للمراسم»؛ أعلنت شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني عن بدء تسليم الوحدات السكنية الخاصة بأولى مراحل مشروعها العقاري «فيث سكوير Fifth Square» بالتجمع الخامس، حيث تم إطلاق المشروع عام 2017 بإجمالي استثمارات يقدر بنحو 23.5 مليار جنيه، ويعد هذا الإنجاز علامة فارقة في سجل الشركة؛ حيث تمكنت «المراسم» من تنفيذ أعمال المشروع وفقاً للجداول الزمنية المحددة رغم الظروف السلبية لجائحة كورونا، وتم بالفعل بدء تسليم الوحدات في 15 نوفمبر 2020.

صفاء لويس - رامى العاصى



وعملت على توفير حياة عصرية داخل مجمع سكنى متكامل ومطور.

يضاف إلى ذلك خدمات التسوق على مستوى عالمي في المول التجاري «The Mall»، الذي يضم أكثر من 300 متجر ليصبح نقطة تجمع لأفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية، كما يضم مجمع سينما هابر ماركيت ومنطقة مطاعم وكافيهات ومناطق ترفيهية ومنطقة ألعاب للأطفال، إلى جانب مواقف سيارات مخصصة لأكثر من 3500 سيارة تتضمن ما يقرب من 100 موقف لذوى الاحتياجات الخاصة.

وقد تم تصميم «The Mall» بطراز معماري حديث بحيث لا يؤثر على المناطق السكنية في العقارى «فيث سكوير Fifth Square»، وليكون بحق وجهة وملتقى مجتمع القاهرة الجديدة.



ويمتد مشروع «فيث سكوير» على مساحة 158 فدناً في المربع الذهبى الواقع في شارع النسيم الشمال، ويعتبر محط أنظار الكثيرين نظراً لموقعه الجغرافى المتميز، فهو يقع على بعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية و2.7 كيلومتر من طريق القاهرة السويس الصحراوى، وتم تصميمه بما يتناسب مع المفهوم العصري للتطوير العمرانى، حيث يمكن اعتباره مدينة بذاتها لما يوفر فيه من وحدات سكنية مختلفة من الفيلات والشقق كاملة التشطيب، وعناصر الترفيه المتمثلة في المساحات الخضراء والحدائق والألعاب وحمامات السباحة والنوادي الاجتماعية.

ومع بدء تسليم الوحدات؛ أعربت الشركة عن فخرها بما لديها من خبرة عالمية في مجالات التشييد والبناء والتنمية العمرانية تضعها ضمن قائمة كبار المطورين العقاريين في مصر.

فمنذ دخولها السوق العقاري المصري التزمت شركة «المراسم» بمعايير عالمية حازت بها على رضا عملائها، مما أدى إلى نجاحها في تصدير العقار بما يتفق مع سياسة الدولة فأصبح لدى الشركة عملاء في الدول العربية والأوروبية وصولاً إلى أمريكا وكذلك الشرق الأقصى والصين.

وقد التزمت «المراسم» بتسليم الوحدات السكنية لعملائها بالفعل في مشروع «فيث سكوير»، والتي تتميز بأنها كاملة التشطيب ومزودة بأجهزة التكييف وذات جودة وتصميمات جذابة وعصرية بما يتيح إمكانية البدء في السكن فور تسليم الوحدات، ويأتي ذلك حرصاً منها على الالتزام بتعهداتها، وحفاظاً على مصداقية الشركة والثقة الكبيرة التي أولاهها لها عملاؤها الكرام.

وقد برهنت الشركة على التزامها الدائم بأقصى معايير الجودة وذلك من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل، ISO 9001:2015 و ISO 14001:2015 و ISO 45001:2018.

وحرصاً من «المراسم» على تقديم أفضل تجربة سكنية، فقد استعانت بخبرات متميزة في تطوير وإدارة المجمعات السكنية بمعايير عالمية لتتناسب مع العملاء من السوق المصري والعالمي من خلال تقديم الخدمات السكنية المختلفة مثل الصيانة والنظافة والأمن وخدمة الإيجار لوحدات الملاك وتنمية استثماراتهم، وذلك حفاظاً على راحة