

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Bawaba
DATE:	25-December-2020
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	70,000
TITLE:	AlMarasem Development delivers phase one of Fifth Square project in 5th Settlement
PAGE:	05
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Eman Aref
AVE:	18,000



بإجمالي استثمارات 23.5 مليار جنيه «المراسم» تسلم المرحلة الأولى من «فيفث سكوير» في التجمع الخامس

كتبت - إيمان عريف

أعلنت شركة «المراسم الدولية للتطوير العمراني» عن بدء تسليم الوحدات السكنية الخاصة بأولى مراحل مشروعها العقاري «فيفث سكوير Fifth Square» بالتجمع الخامس، حيث تم إطلاق المشروع عام 2017، بإجمالي استثمارات تقدر بنحو 23,5 مليار جنيه.

ويعد هذا الإنجاز علامة فارقة في سجل الشركة؛ حيث تمكنت «المراسم» من تنفيذ أعمال المشروع وفقاً للجدول الزمني المحدد، رغم الظروف السلبية لجائحة كورونا، وتم بالفعل بدء تسليم الوحدات في 15 نوفمبر 2020.

ويمتد مشروع «فيفث سكوير» على مساحة 158 فداناً، في المربع الذهبي الواقع في شارع التسعين الشمالي، ويعتبر محط أنظار الكثيرين، نظراً لموقعه الجغرافي المتميز، حيث يقع على بعد 5 دقائق من الجامعة الأمريكية، و2,7 كيلومتر من طريق القاهرة السويس الصحراوي.

وقد تم تصميم المشروع بما يتناسب مع المفهوم العصري للتطوير العمراني، حيث يمكن اعتباره مدينة بذاتها، لما يتوفر فيه من وحدات سكنية مختلفة، من الفيلات المتميزة، والشقق كاملة التشطيب، وعناصر الترفيه المتمثلة في المساحات الخضراء والحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنوادي الاجتماعية.

ومع بدء تسليم الوحدات؛ أعربت الشركة عن فخرها بما لديها من خبرة عالمية في مجالات التشييد والبناء والتنمية العمرانية، تضمنها ضمن قائمة كبار المطورين العقاريين في مصر، فمُنح دخولها السوق العقاري بمصر، التزمّت بمعايير عالمية، حازت بها على رضا عملائها، مما أدى لنجاحها في تصدير العقار، بما يتفق مع سياسة الدولة، فأصبح لدى الشركة عملاء في الدول العربية والأوروبية، وصولاً إلى أمريكا وكذلك

الشرق الأقصى والصين.

وقد التزمت «المراسم» بتسليم الوحدات السكنية لعملائها بالفعل في مشروع «فيفث سكوير»، والتي تتميز بأنها كاملة التشطيب، ومزودة بأجهزة التكييف، وذات جودة وتصميمات جذابة وعصرية، بما يتيح إمكانية البدء في السكن فور تسليم الوحدات.. ويأتى ذلك حرصاً منها على الالتزام بتعهداتها، وحفاظاً على مصداقية الشركة والثقة الكبيرة التي أولاها لها عملاؤها الكرام. وقد برهنت الشركة على التزامها الدائم بأقصى معايير الجودة وذلك من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل: ISO 9001:2015، و ISO 14001:2015، و ISO 45001:2018.

واستعانت الشركة، بخبرات متميزة في تطوير وإدارة المجمعات السكنية بمعايير عالمية، لتتناسب مع العملاء من السوق المصرية والعالمية، من خلال تقديم الخدمات السكنية المختلفة، مثل الصيانة والنظافة والأمن وخدمة الإيجار لوحدات الملاك لتنمية استثماراتهم، حفاظاً على راحة عملائها، وتوفير حياة عصرية داخل مجمع سكني متكامل ومتطور.

يضاف إلى ذلك؛ خدمات التسوق على مستوى عالمي في المول التجاري «The Mall»؛ الذي يضم أكثر من 300 متجر، ليصبح نقطة تجمع لأفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية، كما يضم مجمع سينمات وهايبر ماركت ومنطقة مطاعم وكافيهات، ومناطق ترفيهية ومنطقة ألعاب للأطفال، إلى جانب مواقف سيارات مخصصة لأكثر من 3500 سيارة، تتضمن نحو 100 موقف لذوي الاحتياجات الخاصة. وقد تم تصميم «The Mall» بطراز معماري حديث، بحيث لا يؤثر على المناطق السكنية في العقار «فيفث سكوير Fifth Square»، وليكون بحق وجهة وملقى لمجتمع القاهرة الجديدة.