

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Hapi
DATE:	05-May-2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	10,000
TITLE :	Al Marasem launches customer partnership scheme for luxurious, commercial, administrative units in Fifth Square
PAGE:	01
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Bakr Bahgat
AVE:	20,000

في فيفث سكوير عبر شركة لإدارة الأصول

المراسم تطلق نظام للمشاركة على الوحدات الفندقية والتجارية والإدارية

بكر بهجت

وأكدت الشركة أن دراسة الجدوى التي قامت بها، أوضحت أن العائد الاستثماري المتوقع من إيجارات الوحدات سيصل إلى 10% خلال السنوات الثلاث الأولى من تشغيل المشروع وذلك على أساس معدل إشغال لا يتجاوز 65%، كما أن ذلك العائد سيرتفع إلى نحو 17% خلال 7 سنوات، مشيرة إلى أن تلك الآلية تتناسب مع راغبي الشراء بغرض الاستثمار، وأيضًا مع المشتريين من خارج مصر.

وتملك شركة المراسم الدولية نحو 98% من شركة إدارة الأصول ونسبة 1% مملوكة لشركة المراسم للتجارة، و1% لشركة المراسم للصناعة.

وتتفاوض الشركة حاليًا مع 3 شركات عالمية لإدارة المشروعات، لتتولى إدارة الشق الفندقية بمشروع فيفث سكوير، مشيرة إلى أن الإعلان عن الاتفاق النهائي سيتم خلال العام الجاري.

أطلقت شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني نظام جديد للمبيعات في السوق العقاري للوحدات الفندقية بمشروعها «فيفث سكوير» الذي تعمل عليه في القاهرة الجديدة، من خلال السماح للعميل بتملك 50% من الوحدة، بينما تملك الشركة النصف الثاني، مع فتح الباب أمام العميل لتملك نصيب الشركة في الوقت الذي يرغب فيه.

ولتطبيق ذلك النظام أطلقت المراسم الدولية، شركة لإدارة الأصول تستهدف من خلالها مشاركة العملاء على الوحدات الفندقية والتميز والتجارية والإدارية في المشروع، وتتولى أيضًا الاتفاق مع إحدى الشركات العالمية لإدارة المشروعات لتأجير الوحدة، على أن يكون العائد منها موزعًا بالتساوي بين تلك الشركة والعميل.