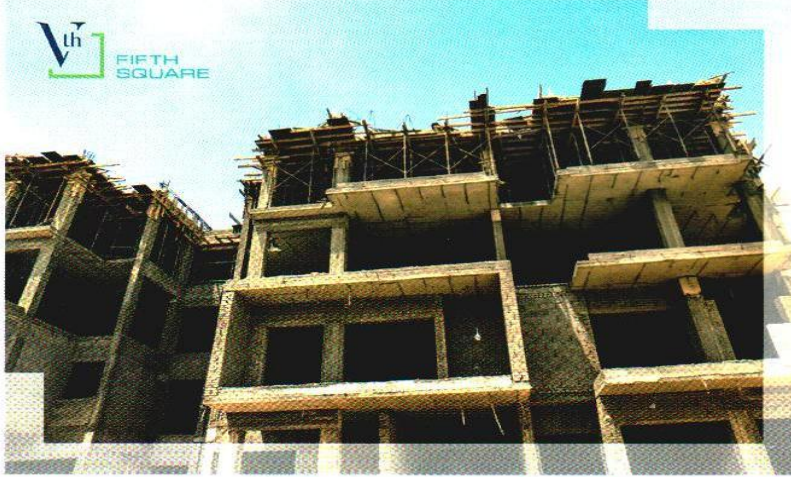


## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Mostasmer
<b>DATE:</b>	July-2019
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	35,000
<b>TITLE :</b>	AlMarasem launches innovative real estate investment plan 'Partners, Not Just Customers'
<b>PAGE:</b>	20
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Staff Report
<b>AVE:</b>	20,000

## PRESS CLIPPING SHEET

# تحت شعار " شركاء وليس فقط عملاء " "المراسم" للتطوير العمراني تطلق أحدث نظام استثمار عقاري في مشروع " فيف سكوير "



## 16 مليار جنيه حجم الاستثمارات و 21 مليار جنيه حجم المبيعات المستهدفة

مع تأجير الـ ٥٠٪ المتبقية عبر علامة تجارية عالمية تتعاقد معها شركة المراسم لإدارة الأصول، وذلك بهدف توفير عائد متجدد للعمل الباحث عن الاستثمار في الوحدة السكنية.

وتتضمن تلك المرحلة ٤١٤ وحدة بمساحات تتراوح بين ٥٠ و ١٢٨ وحدة يتم تسليمها كاملة التشطيب وجاهزة للسكن ويتم إدارتها هدية، ويتضمن النظام دفع قيمة الشراكة والتي تمثل شراء ٥٠٪ من قيمة الوحدة، ويكون المالك للـ ٥٠٪ الثانية من الوحدة هو شركة المراسم لتنمية وإدارة الأصول، والتي ستمتلك ٥٠٪ من كامل وحدات المشروع، حيث ينصب نشاطها على امتلاك وتنمية وإدارة الأصول.

ومن خلال امتلاك ٥٠٪ من الوحدة كشريك "للمراسم" لتنمية وإدارة الأصول" يتم دفع ٥٠٪ من قيمة الوحدة بعينها، مما يسهل الاستثمار على المستثمرين العقاريين.

وأوضحت الشركة أن هذا النظام يتضمن عدة مميزات أبرزها دفع قيمة تمثل ٥٠٪ من قيمة الوحدة على ٤ سنوات مما يخفف الأعباء والالتزامات المالية على المستثمر والاستثمار في منتج عالي التميز من حيث الموقع بمنطقة المربع الذهبي بالقاهرة الجديدة بجوار تجمعات سكنية وتجارية وإدارية مميزة مما يعطى مريدود عالي للاستثمار، وإمكانية إعادة البيع لحصة المشاركة ٥٠٪ من الوحدة قبل أو خلال مرحلة الاستلام طبقاً لسعر السوق، الذي من المتوقع أن يزداد بنسبة من ١٠٪ إلى ١٥٪ سنوياً، لأن هذا المنتج سيكون محل طلب.

مشروع "فيف سكوير" الأسبوع المقبل، بمبيعات مستهدفة تبلغ نحو ١,٤ مليار جنيه، وتبلغ مساحة مشروع ٤ آلاف متر مربع.

وأوضحت الشركة أن هذه الوحدات هدية يتم طرحها بنظام جديد بالسوق المصرية وهو "شركاء وليس فقط عملاء" وهو نظام يتضمن تملك العميل لـ ٥٠٪ من الوحدة

**كتب- أحمد سعيد**  
كشفت شركة المراسم للتطوير العمراني أن الشركة تضخ ١٦ مليار جنيه في مشروع فيف سكوير بالقاهرة الجديدة، وتستهدف تحقيق مبيعات تقدر بـ ٢١ مليار جنيه بنهاية تنفيذ المشروع.



وحققت الشركة حجم مبيعات ٥ مليار جنيه لإجمالي ١٤٠٠ وحدة سكنية تم بيعهم، وأوضحت أنها تحقيق مبيعات بقيمة ٦,٥ مليار جنيه بالجزء التجاري الإداري بالمشروع.

وأوضحت الشركة أن هذا الجزء يقع على مساحة إجمالية ٢٢٥ ألف متر مربع، ويتم طرح الجزء التجاري به منتصف شهر رمضان ونظام جديد بإسم "شركاء وليس فقط عملاء" والذي يتضمن تملك العميل لـ ٥٠٪ من الوحدة مقابل تملك شركة المراسم للنسبة المتبقية للحفاظ على جودة تشغيل المشروع.

ويتضمن الجزء التجاري ٢٨٠ محل تجاري بمساحات تتراوح بين ٦٥ و ٥٠٠ متر مسطح، ويقع المشروع على مساحة ١٥٨ فدان بالقاهرة الجديدة ويتم تطويره على ٤ مراحل وتم بدء تطويره منذ ١٤ شهر ويتم بدء تسليم أول ٤٢ عمارة مطلع العام المقبل.

وتعتزم الشركة إطلاق مرحلة "ليك ريزيدانس" ضمن

