

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Masry Al Youm
<b>DATE:</b>	05-May-2019
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	450,000
<b>TITLE :</b>	Partners not customers: Al Marasem launches customer partnership scheme for its real estate projects
<b>PAGE:</b>	08
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Staff Report
<b>AVE:</b>	37,950

## PRESS CLIPPING SHEET

### «شركاء وليس عملاء».. نظام استثمار عقارى بتوقيع «المراسم للتطوير العمرانى»



ماكيت لأحد مشروعات شركة المراسم

أطلقت شركة «المراسم للتطوير العمرانى» أحدث نظام استثمار عقارى تحت اسم «شركاء وليس فقط عملاء»، وذلك فى مشروعها «FifthSquare»، باكورة مشروعاتها فى مجال الاستثمار العقارى، والذي تم طرحه بالتجمع الخامس فى النصف الثانى من عام ٢٠١٧، ويبدأ تسليم المرحلة الأولى به عام ٢٠٢٠.

وقالت الشركة إن الاستثمار فى المجمعات السكنية الفاخرة ذات الخدمات المتميزة يعد الأفضل للمستثمر العقارى، لارتفاع العائدات، ولكن العقبة الأكبر تتمثل فى زيادة قيمة الاستثمار، والتي قد تزيد عن قدرة الكثير من المستثمرين العقارين، لذا طورت «المراسم» نظام «الشراكة» لتمكين المستثمر من الاستثمار فى منتج عالى الجودة وشديد التميز فى السوق العقارية، وبالتالي يكون له معدل عائد عال على الاستثمار فى حال البيع، وكذلك قيمة إيجارية عالية فى حال الرغبة فى الاستثمار للإيجار. ويتم ذلك بدفع قيمة الشراكة والتي تمثل شراء ٥٠٪ من قيمة الوحدة، وتكون شركة «المراسم» لتمتية وإدارة الأصول» هى المالك لـ ٥٠٪ الثانية من الوحدة، والتي ستمتلك ٥٠٪ من كامل وحدات المشروع، وتكون مشاركتهم بمثابة مشاركة فعلية من خلال حصة عينية محددة فى مشروع تقدر استثماراته بمليار وأربعمائة مليون جنيه، مع نسبة عائد على الاستثمار تعتبر هى الأعلى على الإطلاق، كما هو معروف عن الاستثمار العقارى.

وعددت الشركة مميزات هذا النظام، فأكدت أن عملية دفع ٥٠٪ من قيمة الوحدة، على ٤ سنوات، سيخفف الأعباء

والالتزامات المالية على المستثمر، بالإضافة للاستثمار فى منتج عالى التميز من حيث الموقع بمنطقة المربع الذهبى بالقاهرة الجديدة بجوار تجمعات سكنية وتجارية وإدارية مميزة مما يعطى مردوداً عالياً للاستثمار، مع إتاحة الفرص لرأبى الاستثمارات فى المشروعات العملاقة، على الرغم من عدم توافر الخبرة اللازمة أو السيولة الكافية لديهم أو الاثنى معاً والتمكن من تسلم الوحدة محل الشراكة فى وقتها المحدد من خلال الشراكة مع مطور كبير وملتمزم تمثل استثماراته ٥٠٪ من استثمارات المشروع بالكامل، وإمكانية إعادة البيع لحصة المشاركة ٥٠٪ من الوحدة قبل أو خلال مرحلة التسلم طبقاً لسعر السوق، الذى من المتوقع أن يزداد بنسبة من ١٠٪ - ١٥٪ سنوياً، لأن هذا المنتج سيكون محل طلب نظراً لأن الوحدات فاخرة بخدمة راقية، وهى الوحدات التى يفضلها كثير من المستثمرين داخل مصر وخارجها لفترات إقامتهم غير المستمرة فى مصر، ومرونة النظام مما يتيح للشريك سهولة البيع أو الإيجار أو شراء كامل الوحدة عند التسلم فى حالة رغبة الشريك ذلك.

وقالت الشركة إنها تعزز طرح مشروعين سكنى فندقى وتجارى الأسابيع المقبلة داخل مشروعها فيفث سكوير بالتجمع الخامس بنظام الشراكة، وأوضحت أن الجزء السكنى يضم ١٤ وحدة بمساحات تبدأ من ٥٠ متراً حتى ١٢٨ متراً مربعاً ومبيعات مستهدفة ١.٤ مليار جنيه، فيما تصل مساحة المول التجارى الإدارى إلى ٢٢٥ ألف متر بمبيعات متوقعة ٦.٥ مليار جنيه.

أطلقت شركة «المراسم للتطوير العمرانى» أحدث نظام استثمار عقارى تحت اسم «شركاء وليس فقط عملاء»، وذلك فى مشروعها «FifthSquare»، باكورة مشروعاتها فى مجال الاستثمار العقارى، والذي تم طرحه بالتجمع الخامس فى النصف الثانى من عام ٢٠١٧، ويبدأ تسليم المرحلة الأولى به عام ٢٠٢٠.

وقالت الشركة إن الاستثمار فى المجمعات السكنية الفاخرة ذات الخدمات المتميزة يعد الأفضل للمستثمر العقارى، لارتفاع العائدات، ولكن العقبة الأكبر تتمثل فى زيادة قيمة الاستثمار، والتي قد تزيد عن قدرة الكثير من المستثمرين العقارين، لذا طورت «المراسم» نظام «الشراكة» لتمكين المستثمر من الاستثمار فى منتج عالى الجودة وشديد التميز فى السوق العقارية، وبالتالي يكون له معدل عائد عال على الاستثمار فى حال البيع، وكذلك قيمة إيجارية عالية فى حال الرغبة فى الاستثمار للإيجار. ويتم ذلك بدفع قيمة الشراكة والتي تمثل شراء ٥٠٪ من قيمة الوحدة، وتكون شركة «المراسم» لتمتية وإدارة الأصول» هى المالك لـ ٥٠٪ الثانية من الوحدة، والتي ستمتلك ٥٠٪ من كامل وحدات المشروع، وتكون مشاركتهم بمثابة مشاركة فعلية من خلال حصة عينية محددة فى مشروع تقدر استثماراته بمليار وأربعمائة مليون جنيه، مع نسبة عائد على الاستثمار تعتبر هى الأعلى على الإطلاق، كما هو معروف عن الاستثمار العقارى.

وعددت الشركة مميزات هذا النظام، فأكدت أن عملية دفع ٥٠٪ من قيمة الوحدة، على ٤ سنوات، سيخفف الأعباء