

PRESS CLIPPING SHEET

| | |
|----------------------|---|
| PUBLICATION: | Al Gornal Al Eqtisadi |
| DATE: | 26-May-2019 |
| COUNTRY: | Egypt |
| CIRCULATION: | 5,000 |
| TITLE : | AlMarasem hosts Iftar banquet for its customers to celebrate new ownership plan |
| PAGE: | 07 |
| ARTICLE TYPE: | Agency-Generated News |
| REPORTER: | Staff Report |
| AVE: | 2,000 |

PRESS CLIPPING SHEET

على مائدة سحور رمضان

المراسم للتطوير العمراني تحتفل مع عملائها بنظام الشراكة الذي أطلقته مطلع الشهر الجاري



خاص الجورنال الاقتصادي:

حرصت إدارة شركة المراسم للتطوير العمراني بمصر على إقامة حفل سحور لعملاء الشركة احتفالاً بنظام الشراكة الفريد الذي أطلقته مطلع الشهر الحالي. وخلال الحفل أبدى العملاء سعادتهم بالنظام الجديد الذي يعتمد أسلوباً جديداً يقلل من التكلفة ويسمح للعملاء بالاستثمار الآمن في العقار بضمان ومشاركة اسم المراسم العريق باعتبارها من أكبر شركات التطوير العقاري بالمنطقة العربية. وكانت شركة المراسم قد أطلقت نظام الشراكة الجديد معلنة عنه في مؤتمر صحفي موسع تحت شعار «التكامل» الذي ترفعه الشركة، وباعتبار إن العقار كان ولا يزال - هو الوعاء الاستثماري الأكثر أماناً والأوفر عائداً بمفهومه النمطي، سواء كان هذا الاستثمار قصير أو متوسط أو طويل الأجل؛ أطلقت أحدث نظام استثمار عقاري تحت اسم (شركاء وليس فقط عملاء)، في مشروعاتها «فيف سكوير» (Fifth Square)، باكورة مشروعاتها في مجال الاستثمار العقاري، والذي تم طرحه بالجمع الخامس في النصف الثاني من عام ٢٠١٧، والذي سيبدأ تسليم المرحلة الأولى به عام ٢٠٢٠.

وقالت الشركة إنه في إطار الاستثمار في المجمعات السكنية الفاخرة ذات الخدمات المتميزة يعد الأفضل للمستثمر العقاري، نظراً لارتفاع العائد على الاستثمار من خلال إعادة البيع أو الإيجار على القيمة، إلا أن العقبة

الأكبر تتمثل في زيادة قيمة الاستثمار، والتي قد تزيد عن قدرة الكثير من المستثمرين العقاريين؛ لذا طورت الشركة نظام «الشراكة» لتمكين المستثمر من الاستثمار في منتج عالي الجودة وشديد التميز في السوق العقاري، وبالتالي يكون له معدل عائد عالي على الاستثمار في حال البيع، وكذلك قيمة إيجارية عالية في حال الرغبة في الاستثمار للإيجار.

ويتم ذلك بدفع قيمة الشراكة والتي تمثل شراء ٥٠٪ من قيمة الوحدة، ويكون المالك ٥٠٪ الثانية من الوحدة هو شركة المراسم لتنمية وإدارة الأصول، والتي يمتلك ٥٠٪ من كمل وحدات المشروع، حيث ينصب نشاطها على امتلاك وتنمية وإدارة الأصول.

ومن خلال امتلاك ٥٠٪ من الوحدة كشريك «للمراسم» لتنمية وإدارة الأصول» يتم دفع ٥٠٪ من قيمة الوحدة بعينها، مما يسهل الاستثمار على المستثمرين العقاريين، وتمثل مشاركتهم بمثابة مشاركة فعالية من خلال حصة عينية محددة في مشروع يقدر استثماراته بمليار وأربع مائة مليون جنيه، مع نسبته عائد على الاستثمار تعتبر هي الأعلى على الإطلاق، كما هو معروف عن الاستثمار العقاري.

وتتضمن مزايا النظام دفع قيمة تمثل ٥٠٪ من قيمة الوحدة على ٤ سنوات مما يخفف الأعباء والالتزامات المالية على المستثمر وكذلك الاستثمار في منتج عالي التميز من حيث الموقع بمنطقة المربع الذهبي بالقاهرة

الجديدة بجوار تجمعات سكنية وتجارية وإدارية مميزة مما يعطى مردود عالي للاستثمار.

كما تتضمن إتاحة الفرص لراغبي الاستثمارات في المشروعات والعلاقة، على الرغم من عدم توافر الخبرة اللازمة أو السيولة الكافية لديهم أو الاثنين معاً، والتمكن من استلام الوحدة محل الشراكة في وقتها المحدد من خلال الشراكة مع مطور كبير وملتمزم تمثل استثماراته ٥٠٪ من استثمارات المشروع بالكامل.

مع إمكانية إعادة البيع لحصة المشاركة ٥٠٪ من الوحدة قبل أو خلال مرحلة الاستلام طبقاً لسعر السوق، الذي من المتوقع أن يزداد بنسبة من ١٠٪ إلى ١٥٪ سنوياً، لأن هذا المنتج سيكون محل طلب نظراً لميزات عديدة، أهمها تمتع الوحدات الفاخرة بخدمة راقية، وهي الوحدات التي يفضلها كثير من المستثمرين داخل مصر وخارجها لفترات إقامتهم غير المستمرة في مصر.

وكذلك مرونة النظام مما يتيح للشريك سهولة البيع أو الإيجار أو شراء كمل الوحدة عند الاستلام في حالة رغبة الشريك ذلك.

٦- إمكانية شراء النصف الثاني من الوحدة بنفس القيمة المتعاقد عليها كميزة إضافية للشريك المستثمر.

وأوضحت «المراسم للتطوير العمراني» أن نظام الشراكة يهدف لإنعاش السوق العقاري المصري، وجاء بناء على وضع السوق العقاري الحالي من زيادة المعروض عن الطلب نتيجة لكثرة المطورين والمشروعات.