

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Eqtisad Al Masry
DATE:	23-May-2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	15,000
TITLE :	AlMarasem invests EGP 1.4 bln in Fifth Square's serviced units
PAGE:	04
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	7,500

«المراسم» تطرح وحدات فندقية في «فifth سكوير» باستثمارات ١,٤ مليار جنيه

التشطيب والفرش والخدمات وتسلم بتوافر أربع نماذج من المساحات تبدأ من ٥٠ إلى ١٣٢ متراً والأسعار من ١,٩ مليون إلى ٧ ملايين جنيه.

وأوضحت الشركة أنها تتيج للعميل شراء النصف الثاني من الوحدة بنفس القيمة المتعاقد عليها كميزة إضافية للشريك المستثمر.

وأضافت أنها تعترض أيضاً طرح مول تجارى على مساحة إجمالية ٢٢٠ ألف متر، وتضم المرحلة المطروحة من المول حوالى ٢٠٠ محل ومن المتوقع أن تبلغ القيمة البيعية ٦,٥ مليار جنيه، وتبلغ مساحة الأرض للمول ٦٠ ألف متر ومساحة مسطح الجزء التجارى ٧٤ ألف متر وتبدأ مساحات المحال من ٦٥ متراً إلى ٢٥٠٠ متر.

ومن المقرر البدء فى تسليم المرحلة الأولى من مشروع «فifth سكوير» فى ٢٠٢٠ وتضم ٤٢ عمارة سكنية.

ويقام مشروع «فifth سكوير» على مساحة ١٥٨ فدانا بشرق القاهرة، ويضم ١٥٣٠ وحدة سكنية فى مرحلته الأولى وتكلفة استثمارية تتجاوز ١٦,٥ مليار جنيه وإيرادات متوقعة ١٨ مليار جنيه.



تطرح شركة المراسم للتطوير العمرانى وحدات فندقية بنظام جديد يتيح الشراكة مع العملاء بحصة ٥٠٪ وذلك بمشروع «فifth سكوير» بالتجمع الخامس خلال شهر رمضان الجارى باستثمارات حوالى ١,٤ مليار جنيه.

وأعلنت الشركة عن إطلاق نظام جديد للشراكة تحت اسم «شركاء وليس فقط عملاء» يمكن المستثمر من الاستثمار فى منتج عالى الجودة يتيح له تحقيق معدل عائد مرتفع فى حال البيع وقيمة إيجارية عالية فى حال الرغبة فى الاستثمار للإيجار، ويتم ذلك بدفع قيمة الشراكة التى تمثل شراء ٥٠٪ من قيمة الوحدة، ويكون لشركة المراسم للتنمية وإدارة الأصول الـ ٥٠٪ الأخرى وستمتلك الشركة ٥٠٪ من كامل وحدات المشروع وتتولى إدارته.

ويتمكن العميل وفقاً للنظام من دفع ٥٠٪ من قيمة الوحدة على ٤ سنوات وتنقسم الوحدات بارتفاع قيمتها السنوية بنسبة ١٠ إلى ١٥٪ سنوياً.

وأضافت الشركة أن الوحدات التى سيتم طرحها بنظام الشراكة بين العميل وشركة إدارة الأصول تصل إلى ٤١٤ وحدة، وهى وحدات فندقية كاملة