



## **PRESS CLIPPING SHEET**

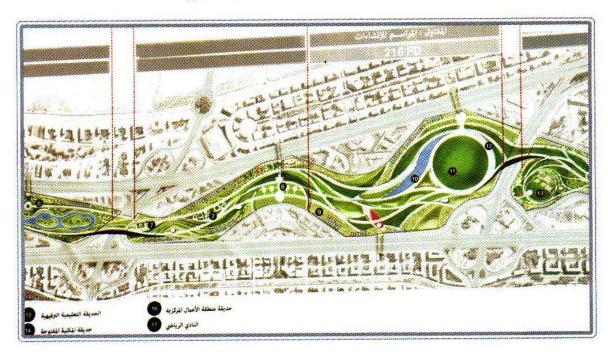
PUBLICATION:	Al Aqaria
DATE:	August - 2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Al Marasem to develop 100 feddans in Administrative
	Capital's Green River for EGP 850 mn
PAGE:	130
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	50,000





## PRESS CLIPPING SHEET

## إسناد تطوير 100 فدان بر «النهر الأخضر» لشركة «الراسم» بقيمة 860 مليون جنيه كمرحلة أولى من 212 فداناً



أصدرت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، أمر إسناد لصالح شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني بقيمة 860 مليون جنيه، لتطوير 100 فدان بمشروع الحديقة المركزية للعاصمة آلإدارية «النهر الأخضر»، وهو ما يمثل المرحلة الأولى من نطاق الأعمال المسندة

للشركة بهذا المشروع والبالغة 212 فدانًا.

ووفقًا لأمر الإسناد الأخير يصل إجمالي الأعمال المسندة من هيئةً المجتمعات العمرانية لصالح شركة «المراسم الدولية للتطوير العمراني» في العاصمة الإدارية إلى نحو 15 مليار جنيه، وهو ما يعكس المكانة التي تتمتع بها الشركة والثقة التي تحوزها لدى

وتشارك «المراسم الدولية للتطوير العمراني» في تنفيذ مشروع النهر الأخضر بجانب عدد من الشركات الأخرى، حيث يبلغ عرض المشروع من 500 متر إلى 1000 متر، وطوله 35 كم، ويضّم النهر الأخضر منطقة حدائق مفتوحة ومراكز تسوق، ومشروعات فندقية وترفيهية، بالإضافة إلى حدائق مركزية كبرى، ومسارح مفتوحة، وبحيرات صناعية، وبحيرات للفن والرسم، ومكتبات، ومطاعم، ومسطحات خضراء، على أعلى مستوى.



DEVELOPMENT

وتقع المرحلة الأولى لمنطقة النهر الأخضر على مساحة ألف فدان تقريبًا، بطول 11 كم، تمتد من الطريق الدائري الأوسطى الذي يعتبر البوابة الرئيسية لدخول العاصـــمة الإداريـة «منطقـة الـGate Way»، ثم منطقة وسط المدينة، ثم منطقة الأعمال المركزية التي تضم منطقة الأبراج «ناطحات

السحاب»، وتنتهي المرحلة الأولى بالطريق الدائرى الإقليمي. وجديرٌ بالذكر أن «المراسم الدولية للتطوير العمراني» تعمل من خلال خطط طموحة تتوافق مع سياسات الدولة المصرية لتشجيع الاستثمارات في المجال العقاري، كما تحرص دائمًا على مواكبة التطور العقاري والالتزام بأقصى معايير الجودة تحت شعار «نبنى لنطور الحياة»؛ وفي إطار ذلك أطلقت الشركة هذا العام فكرة الخيار الاستثماري «شريك المراسم»، الذي يتيح للعملاء فرصة الاستثمار مع الشركة بمشروعها «فيفث سكوير» «Fifth Square» بالتجمع الخامس. الجدير بالذكر أن الخيار الاستثماري الجديد قد لاقى نجاحًا كبيرًا بعد تطبيقه في المملكة المتحدة منذ عام 2008.