

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Alam Al Youm
DATE:	05-May-2019
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE :	For 1st time in Egypt: Al Marasem launches 50/50 customer partnership scheme
PAGE:	01
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Naglaa Zekri
AVE:	27,900



لأول مرة في مصر: «المراسم» للتطوير العمراني تطلق أحدث نظام استثمار عقاري بالمشاركة بالنصف بين العميل والشركة

النظام الجديد ينعش السوق ويزيد من الوحدات المتاحة للتأجير وينعش السياحة

السوق العقارية المصرية لا تعاني ركوداً.. ولكن مرحلة مؤقتة من زيادة في العرض عن الطلب

كتبت - نجلاء ذكرى:

في مؤتمر صحفي موسع طرحت شركة «المراسم للتطوير العمراني» أحدث نظام استثمار عقاري تحت اسم (شركة وليس فقط عملاء)، وذلك في مشروعها «فيف سكوير» (FIFTH SQUARE)، بالأكورة مشروعاتها في مجال الاستثمار العقاري، والذي تم طرحه بالتجميع الخامس في النصف الثاني من عام 2017، والذي سيبدأ تسليم المرحلة الأولى به عام 2020.

وقالت الشركة إنه في إطار الاستثمار في المجمعات السكنية الفاخرة ذات الخدمات المتميزة بعد الأفضل للمستثمر العقاري نظراً لارتفاع العائد على الاستثمار من خلال إعادة البيع أو الإيجار عالي

القيمة، إلا أن العقبة الأكبر تتمثل في زيادة قيمة الاستثمار والتي قد تزيد عن قدرة الكثير من المستثمرين العقاريين؛ لذا طورت الشركة، نظام «الشراكة» لتمكين المستثمر من الاستثمار في منتج عالي الجودة وشديد التميز، وبالتالي يكون له معدل عائد أعلى على الاستثمار في حال البيع، وكذلك قيمة إيجارية عالية في حال الرغبة في الاستثمار للإيجار.

يتلخص النظام الجديد - الذي عكفت إدارة الشركة على دراسته من كافة النواحي على مدى 8 شهور كاملة - في شراء العميل لـ 50 % من قيمة الوحدة التي يختارها، على أن تمتلك شركة المراسم التنمية وإدارة الأصول النصف الثاني، ويمكن للعميل إعادة بيعه في شراء النصف المتبقى خلال 4 سنوات بذات سعر الشراء، ويصل عدد الوحدات التي

سيتم تسليمها كاملة التشطيب والأثاث كوحدة فندقية 420 وحدة فيما تقدر إستثمارات المشروع بمليار وأربعمائة مليون جنيه، مع نسبة عائد على الاستثمار تعتبر هي الأعلى على الإطلاق، كما هو معروف عن الاستثمار العقاري.

من ناحية أخرى تعهدت الشركة بمفاوضات مع ثلاثة من المشغلين العقاريين العالميين ليؤخذ واحد منهم بتشغيل المشروع، وسيتم طرح الوحدات التجارية بذات طريقة الشراكة المشار إليها، وذلك في النصف الثاني من شهر رمضان المبارك.

من جانب آخر، طرحت الشركة منتج جديد في مشروع «فيف سكوير» (FIFTH SQUARE)، يعمل مسمى إيك ريزيدنس (LAKE RESIDENCE)، والذي يتضمن لتعديل المصنوع