

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Alam Al Youm
<b>DATE:</b>	24-December-2020
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	50,000
<b>TITLE:</b>	AlMarasem Development delivers phase one of Fifth Square project in 5th Settlement
<b>PAGE:</b>	06
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Staff Report
<b>AVE:</b>	9,200

**بإجمالي استثمارات 23.5 مليار جنيه**

**«المراسم» تسلم المرحلة الأولى من مشروع «فيث سكوير» بالتجمع الخامس**



أعلنت شركة «المراسم الدولية للتطوير العمراني» عن بدء تسليم الوحدات السكنية الخاصة بأولى مراحل مشروعها العقاري «فيث سكوير» FIFTH SQUARE بالتجمع الخامس، حيث تم إطلاق المشروع عام 2017 بإجمالي استثمارات تقدر بنحو 23.5 مليار جنيه.

ويتمدد مشروع «فيث سكوير» على مساحة 158 فدان في المربع الذهبي الواقع في شارع التسعين الشمالي، ويعتبر محط أنظار الكثيرين نظراً لموقعه الجغرافي المتميز، فهو يقع على بعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية السويسلي الصحراوي، وتم تصميمه بما يتناسب مع المفهوم الحضري للتطوير العمراني، حيث يمكن اعتباره مدينة بذاتها لما يتوفر فيه من وحدات سكنية مختلفة من الفيلات والشقق كاملة التشطيب، وعناصر الترفيه المتمثلة في المساحات الخضراء والحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنوادي الاجتماعية.

ومع بدء تسليم الوحدات: أعربت الشركة عن فخرها بما لديها من خبرة عالمية في مجالات التشييد والبناء والتنمية العمرانية تضعها ضمن قائمة كبار المطورين العقاريين في مصر. فبعد دخولها السوق العقارية المصرية انضمت شركة «المراسم» بمعايير عالمية حازت بها على رضاء عملائها، مما أدى إلى نجاحها في تصدير العقار للتطوير العمراني، حيث يمكن اعتباره مدينة بذاتها لما يتوفر فيه من وحدات سكنية مختلفة من الفيلات والشقق كاملة التشطيب، وعناصر الترفيه المتمثلة في المساحات الخضراء والحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنوادي الاجتماعية.

وقد التزمت «المراسم» بتسليم الوحدات السكنية لعملائها بالفعل في مشروع «فيث سكوير»، والتي تتميز بأنها كاملة التشطيب ومزودة بأجهزة التكييف وذات جودة وتصميمات جذابة وعصرية بما يتيح إمكانية البدء في السكن فور تسليم الوحدات. ويأتي ذلك حرصاً منها على الالتزام بتعهداتها، وحفاظاً على مصداقية الشركة والثقة الكبيرة التي أولاهها عملاؤها الكرام. وقد برهنت الشركة على التزامها الدائم بأقصى معايير الجودة وذلك من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل: ISO 14001:2015 و ISO 9001:2015 و ISO 45001:2018.

وحرصاً من «المراسم» على تقديم أفضل تجربة سكنية، فقد استعانت بخبرات متميزة في تطوير وإدارة المجمعات السكنية بمعايير عالمية تتناسب مع العملاء من السوق المصرية والعالمية من خلال تقديم الخدمات السكنية المختلفة مثل الصيانة والنظافة والأمن وخدمة الإيجار لوحدات الملاك لتنمية استثماراتهم، وذلك حفاظاً على راحة عملائها وتوفير حياة عصرية داخل مجمع سكني متكامل ومتطور.

يضاف إلى ذلك خدمات التسوق على مستوى عالمي في السول التجاري «THE MALL»، الذي يضم أكثر من 300 متجر ليصبح نقطة تجمع لأفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية، كما يضم مجمع سينمات وهايبير عازكت ومنطقة مطاعم وكافيهات ومناطق ترفيهية ومنطقة ألعاب للأطفال، إلى جانب مواقف سيارات مخصصة لأكثر من 3500 سيارة تتضمن 100 موقف لذوي الاحتياجات الخاصة. وقد تم تصميم «THE MALL» بطراز معماري حديث بحيث لا يؤثر على المناطق السكنية في «فيث سكوير» FIFTH SQUARE، وليكون بحق وجه وملقى لمجتمع القاهرة الجديدة.