

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Mogaz
DATE:	19-February-2018
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE :	Egypt's Al Marasem Development unveils its latest project Capital Gate
PAGE:	12
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Tarek Shaltout
AVE:	25,000

«المراسم للتطوير العمراني» تطلق أحدث مشروعاتها العقارية بالسوق المصرية باسم «Capital Gate»



المهندس طارق حلمي يتوسط قيادات شركة المراسم للتطوير العمراني

لقطاع المقاولات داخل الشركة في مجالات الأخشاب والحديد والألومنيوم والخرسانة الجاهزة والبلوك الأسمنتي، من خلال ضخ استثمارات جديدة في تلك المصانع تجاوزت ٢٥٠ مليون جنيه.

وأكدت الشركة أنها تحرص دائما على مواكبة التطور العلمي والالتزام بأقصى معايير الجودة من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل ISO ٩٠٠١:٢٠٠٨ و ISO ١٤٠٠١:٢٠٠٧ و OHSAS ١٨٠٠١:٢٠٠٧.

واختتمت «المراسم» مؤتمرها الصحفي بالإشارة إلى أنها لم تتخل عن مسئوليتها الاجتماعية ولم تغفل دورها في المساهمة في تنمية المجتمع، حيث اتسع مفهوم «تنين» لتطور الحياة» ليشمل المشاركة في تطوير الحياة داخل القرى الأكثر احتياجا في صعيد مصر، وذلك من خلال مبادرة «مفتاح مقابل مفتاح»، حيث بادرت المراسم بتطوير منزل في قرية صعيد مصر مقابل كل منزل يتم بيعه، وتم يوم الخميس ٢٠١٨/٢/١ افتتاح المرحلة الأولى والتي شملت تطوير ٤٠ منزلا في ٣ قرى بمحافظة بنى سويف، ومن المستهدف استمرار تلك المبادرة طوال السنوات.

ولم تقتصر المبادرات المجتمعية على التطوير بقرى الصعيد بل امتد لدعم ذوي القدرات الخاصة، حيث تم توقيع عقد رعاية لمدة ٣ سنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠ للجنة البارالمبية لرعاية أبطال مصر من ذوي القدرات الخاصة وتأهيلهم لتمثيل مصر في أولمبياد طوكيو ٢٠٢٠.

٢٢ مليار جنيه حجم الاستثمارات المخططة لمشروعات التطوير العقاري «الشركة المراسم للتطوير العمراني» بالسوق المصرية

الشركة تستعرض قصص نجاح ٢٠ عاما بالسوق المصرية.. وتخطط لإطلاق مشروعها الثالث برأس سدر ٢٠١٩

سلسلة من مراكز تسوق وترفيه عائلي، وهايبر ماركت، وحضانات، وعيادات طبية متخصصة، بحيرة سياحية عملاقة بشواطئ رملية، وخدمات سياحية ومساحات خضراء ومسطحات مائية، بالإضافة إلى إدارة المجمعات السكنية بأعلى معايير الإدارة العالمية، وكذا توفير أعلى درجات الأمن من خلال البوابات الإلكترونية وكاميرات المراقبة مع تقديم خدمات للمالك من خلال أنظمة الصيانة والنظافة وخدمات التأجير للوحدات مع توفير نظام تأمين طبي متميز لمالكى الوحدات يطبق لأول مرة ضمن خدمات إدارة المجمعات السكنية.

وأضافت الشركة، ضمن فعاليات المؤتمر الصحفي، أنها منذ أن قررت العام الماضي (٢٠١٧) اقتحام سوق التطوير العقاري، وهي تعمل من خلال خطط طموحة تتوافق مع سياسات الدولة لتشجيع الاستثمارات في هذا المجال وتوفير فرص العمل، لذا قامت الشركة بتطوير مصانعها المغذية

بأكورة مشاريعها العقارية في قلب التجمع الخامس بشارع التسعين الشمالي بالقاهرة الجديدة والذي حمل اسم (Fifth Square)، والمقام على مساحة ١٥٨ فدان، والذي تخطط مبيعاته ٢٢٠٠ من المستهدف خلال أول ٣ شهور، وتعد جميع المشاريع، تطبيقا فعليا للشعار الذي أطلقته «المراسم» لخطواتها في مجال الاستثمار العقاري وهو «تنين لتطور الحياة»، فيما تخطط الشركة لإطلاق مشروعها الثالث في رأس سدر عام ٢٠١٩.

وقالت الشركة إن حجم الاستثمارات المخططة لمشروعاتها الرئيسية الثلاث مجال التطوير العقاري بالسوق المصري يبلغ ٢٢ مليار جنيه، مؤكدة أن هذه المشروعات تنبج مجموعة من الخدمات والإمكانيات التي لا توجد مجتمعة في أي مكان آخر، ويشمل ذلك التصميمات العالمية غير المسبوقة والتشطيبات المتميزة التي تضاهي معايير الرفاهية العالمية، وتوفير الاحتياجات المختلفة لحياة

أعلنت شركة المراسم للتطوير العمراني عن إطلاق مشروعها العقاري الجديد (Capital Gate) بالسوق المصرية على مساحة ٩٧ فدان، والذي يقع في القاهرة الجديدة عند تقاطع الطريق الدائري الأوسط مع المحور الجنوبي والذي يربط القاهرة الجديدة بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومن هنا جاءت تسمية المشروع للتأكيد على أهمية موقعه الاستراتيجي. كما استعرضت «المراسم» قصص في مؤتمر صحفي إدارته المهندس طارق حلمي الرئيس التنفيذي للشركة نجاحها في السوق العقارية المصرية، موضحة أنها بدأت أعمالها في مصر عندما تأسست عام ١٩٩٧، حيث بدأت بالمساهمة كمقاول في أكبر مشروع عقاري بالقاهرة الجديدة وذلك في الفترة من عام ١٩٩٧ حتى ٢٠٠١، وفي عام ٢٠٠٢ قررت الشركة تطوير استراتيجيتها، حيث كرست إمكانياتها لتنفيذ العديد من المشروعات العملاقة التي يمكن وصفها بمشاريع متخصصة عالية الجودة.

ولفتت الشركة إلى أنها نفذت العديد من المشروعات في مجالات الفنادق والمراكز التجارية والمشروعات السكنية ومشروعات المرافق، وتم إنجاز هذه المشروعات بما يحقق شعار الشركة في تلك المرحلة «شركة وطنية بقدرات عالمية».

كما نفذت الشركة أربعة مشروعات لتطوير المطارات المصرية بقدرة استيعابية تبلغ ١٦ مليون راكب سنويا، وتشمل تلك المشروعات تجديد مبنى (١) بمطار القاهرة الدولي، وإنشاء مبنى مطار شرم الشيخ الدولي ومبنى مطار الغردقة الدولي، وتجديدات وتوسعات مبنى مطار النهضة الدولي، ومشروع تصميم وإنشاء وتشغيل أول ناقل ركاب آل APM بالشرق الأوسط وأفريقيا والذي تم تركيبه بمطار القاهرة الدولي بالتعاون مع شركة POMA الفرنسية، وجميعها تعد بمثابة الواجهة الحضارية لمصر أمام العالم وجميعها تم تنفيذها جميعا بخبرات وكفاءات مصرية مع الالتزام بتطوير كوادر جديدة دائما للحفاظ على تواصل الأجيال.

وأضافت الشركة أن مشروع (Capital Gate) يتميز بتصميماته الحديثة الجذابة، حيث يضم عمارات سكنية تطل جميعها على مساحات خضراء ومسطحات مائية، ومناطق خدمية ترفيهية تضم كلوب هاوس وخدمات سياحية وملاعب، بالإضافة إلى منطقة إدارية تجارية تمثل واجهة المشروع على الطريق الدائري الأوسط بطول ٧٠٠ متر كما أنها اعتمدت على التقنيات الحديثة في استخدام الطاقة الشمسية في إضاءة الشوارع والحدائق والأماكن العامة في كل مشاريعها. وبعد المشروع هو الثاني من بين ٣ مشروعات رئيسية تقدمها شركة المراسم، بعد أن أطلقت في أغسطس ٢٠١٧