

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	<b>Rose El Youssef (Magazine)</b>
<b>DATE:</b>	<b>17-February-2018</b>
<b>COUNTRY:</b>	<b>Egypt</b>
<b>CIRCULATION:</b>	<b>86,000</b>
<b>TITLE :</b>	<b>AlMarasem Development launches its latest real estate project on the Egyptian market under the name of Capital Gate</b>
<b>PAGE:</b>	<b>77</b>
<b>ARTICLE TYPE:</b>	<b>Agency-Generated News</b>
<b>REPORTER:</b>	<b>Ahmed Fathi</b>
<b>AVE:</b>	<b>7,750</b>

## PRESS CLIPPING SHEET

### «المراسم للتطوير العمراني» تطلق أحدث مشروعاتها العقارية بالسوق المصرية باسم «Capital Gate»



أعلنت شركة المراسم للتطوير العمراني عن إطلاق مشروعها العقاري الجديد «Capital Gate» بالسوق المصرية على مساحة ٩٧ فدان، والذي يقع في القاهرة الجديدة عند تقاطع الطريق الدائري الأوسط مع المحور الجنوبي والذي يربط القاهرة الجديدة بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومن هنا جاءت تسمية المشروع للتأكيد على أهمية موقعه الاستراتيجي. وقد أعلنت الشركة خلال مؤتمرها بعنوان «عالم المراسم»، لعرض خطوات رحلة الشركة وإنجازاتها على مدار ٢٠ عام والرؤية التي تميزها بالسوق العقاري المصري.

كما استعرضت «المراسم» قصص نجاحها في السوق العقاري المصري، موضحة أنها بدأت أعمالها في مصر عندما تأسست عام ١٩٩٧، حيث بدأت بالمساهمة كمقاول في أكبر مشروع عقاري بالقاهرة الجديدة وذلك في الفترة من عام ١٩٩٧ حتى ٢٠٠١ عام، وفي عام ٢٠٠٢ قررت الشركة تطوير استراتيجيتها، حيث كرست إمكانياتها لتنفيذ العديد من المشروعات العملاقة التي يمكن وصفها بمشاريع متخصصة عالية الجودة.

ولفتت الشركة إلى أنها نفذت العديد من المشروعات في مجالات الفنادق العالمية والمراكز التجارية والمشروعات السكنية ومشروعات المرافق، وتم إنجاز هذه المشروعات بما يحقق شعار الشركة في تلك المرحلة «شركة وطنية بقدرات عالمية».

كما نفذت الشركة أربعة مشروعات لتطوير المطارات المصرية بقدرة استيعابية تبلغ ١٦ مليون راكب سنوياً، وتشمل تلك المشروعات تجديد مبنى (١) بمطار القاهرة الدولي، وإنشاء مباني مطار شرم الشيخ الدولي ومباني مطار الغردقة الدولي، وتجديدات وتوسعات مبنى مطار النزهة الدولي، ومشروع تصميم وإنشاء وتشغيل أول ناقل ركاب آلي APM بالشرق الأوسط وأفريقيا والذي تم تركيبه بمطار القاهرة الدولي بالتعاون مع شركة POMA الفرنسية، وجميعها تعد بمثابة الواجهة الحضارية لمصر أمام العالم وجميعها تم تنفيذها جميعاً بخبرات وكفاءات مصرية مع الالتزام بتطوير كوادرنج جديدة دائماً للحفاظ على توازن الأجيال.

وأضافت الشركة أن مشروع «Capital Gate» يتميز بتصميماته الحديثة الجذابة، حيث يضم عمارات سكنية تطل جميعها على مساحات خضراء ومساحات مائية، ومناطق خدمية ترفيهية تضم كلوب هاوس وحمامات سباحة وملاعب بالإضافة إلى منطقة إدارية تجارية تمثل واجهة المشروع على الطريق الدائري الأوسط بطول ٧٠٠ متر كما أنها اعتمدت على التقنيات الحديثة في استخدام الطاقة الشمسية في إضاءة الشوارع والحدائق والأماكن العامة في كل مشاريعها.

ويعد المشروع هو الثاني من بين ٣ مشروعات رئيسية تقدمها شركة المراسم، بعد أن أطلقت في أغسطس ٢٠١٧ باكورة مشاريعها العقارية في قلب التجمع الخامس بشارع التسعين الشمالي بالقاهرة الجديدة والذي حمل اسم «Fifth Square» والمقام على مساحة ١٥٨ فدان، والذي تخطت مبيعاته ٢٠٠٪ من المستهدف خلال أول ٣ شهور، وتعد جميع المشاريع تطبيقاً فعلياً للشعار الذي أطلقته «المراسم» لخطواتها في مجال الاستثمار العقاري وهو «بني لنطور الحياة». فيما تخطط الشركة لإطلاق مشروعها الثالث في رأس سدر عام ٢٠١٩. ■

■ أحمد فتحي