

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	<b>October</b>
<b>DATE:</b>	<b>18-February-2018</b>
<b>COUNTRY:</b>	<b>Egypt</b>
<b>CIRCULATION:</b>	<b>17,000</b>
<b>TITLE :</b>	<b>AlMarasem Development launches its latest real estate project on the Egyptian market under the name of Capital Gate</b>
<b>PAGE:</b>	<b>53</b>
<b>ARTICLE TYPE:</b>	<b>Agency-Generated News</b>
<b>REPORTER:</b>	<b>Staff Report</b>
<b>AVE:</b>	<b>4,000</b>

## «المراسم للتطوير العمراني» تطلق أحدث مشروعاتها العقارية بالسوق المصرية باسم «Capital Gate»

**٣٢ مليار جنيه حجم الاستثمارات المخططة لمشروعات التطوير العقاري للشركة بالسوق المصري  
الشركة تستعرض قصص نجاح ٢٠ عاماً بالسوق المصري.. وتخطط لإطلاق مشروعها الثالث برأس سدر ٢٠١٩**

العمل، لذا قامت الشركة بتطوير مصانعها الغذائية لقطاع المقاولات داخل الشركة في مجالات الأخشاب والحديد والألومنيوم والخرسانة الجاهزة والبلوك الأسمنتي، من خلال ضخ استثمارات جديدة في تلك المصانع تجاوزت ٢٥٠ مليون جنيه. وأكدت الشركة أنها تحرص دائماً على مواكبة التطور العلمي والالتزام بأقصى معايير الجودة من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل ISO 9001:2008 و ISO 14001:2004 و OHSAS 18001:2007.

واختتمت «المراسم» مؤتمرها الصحفي بالإشارة إلى أنها لم تتخل عن مسؤوليتها الاجتماعية ولم تغفل دورها في المساهمة في تنمية المجتمع، حيث اتسع مفهوم «بنين لنظور الحياة» ليشمل المشاركة في تطوير الحياة داخل القرى الأكثر احتياجاً في صعيد مصر، وذلك من خلال مبادرة «مفتاح مقابل مفتاح»، حيث بادرت المراسم بتطوير منزل في قرية صعيد مصر مقابل كل منزل يتم بيعه، وتم يوم الخميس ٢٠١٨/٢/١ افتتاح المرحلة الأولى والتي شملت تطوير ١٤٠ منزلاً في ٣ قرى بمحافظة بني سويف، ومن المستهدف استمرار تلك المبادرة طوال السنوات القادمة بمشيئة الله.

ولم تقتصر المبادرات المجتمعية على التطوير بقري الصعيد بل امتد لدعم ذوي القدرات الخاصة، حيث تم توقيع عقد رعاية لمدة ٣ سنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠ للجنة البارالمبية لرعاية أبطال مصر من ذوي القدرات الخاصة لتأهيلهم لتمثيل مصر في

جميع المشاريع تطبيقاً فعلياً للشعار الذي أطلقته «المراسم» لخضوتها في مجال الاستثمار العقاري وهو «بنين لنظور الحياة». فيما تخطط الشركة لإطلاق مشروعها الثالث في رأس سدر عام ٢٠١٩. وقالت الشركة إن حجم الاستثمارات المخططة لمشروعاتها الرئيسية الثلاثة بمجال التطوير العقاري بالسوق المصري يبلغ ٣٢ مليار جنيه، مؤكدة أن هذه المشروعات تتيح مجموعة من الخدمات والإمكانات التي لا توجد مجتمعة في أي مكان آخر، ويشمل ذلك التجهيزات العالمية غير المسبوقة والتشطيبات المتميزة التي تضاهي معايير الرفاهية العالية، وتوفير الاحتياجات المختلفة لحياة سلسلة من مراكز تسوق وترفيه عائلي، وهايبر ماركت، وحضانات، وعيادات طبية متخصصة، بحيرة سباحة عملاقة بشواطئ رملية، وحمامات سباحة ومساحات خضراء ومساحات مائية.

بالإضافة إلى إدارة المجمعات السكنية بأعلى معايير الإدارة العالمية وكذا توفير أعلى درجات الأمن من خلال البوابات الإلكترونية وكاميرات المراقبة مع تقديم خدمات للمالك من خلال أنظمة الصيانة والنظافة وخدمات التأجير للوحدات مع توفير نظام تأمين طبي متميز لمالكي الوحدات يطبق لأول مرة ضمن خدمات إدارة المجمعات السكنية. وأضافت الشركة، ضمن فعاليات المؤتمر الصحفي، أنها منذ أن قررت العام الماضي (٢٠١٧) اقتحام سوق التطوير العقاري، وهي تعمل من خلال خطط طموحة تتوافق مع سياسات الدولة

مبنى (١) بمطار القاهرة الدولي، وإنشاء مباني مطار شرم الشيخ الدولي ومباني مطار الغردقة الدولي، وتجديدات وتوسعات مبنى مطار النزهة الدولي، ومشروع تصميم وإنشاء وتشغيل أول ناقل ركاب آلي APM بالشرق الأوسط وأفريقيا والذي تم تركيبه بمطار القاهرة الدولي بالتعاون مع شركة POMA الفرنسية، وجميعها تعد بمثابة الواجهة الحضارية لمصر أمام العالم وجميعها تم تنفيذها بخبرات وكفاءات مصرية مع الالتزام بتطوير كودات جديدة دائماً للحفاظ على توازن الأجيال.

وأضافت الشركة أن مشروع (Capital Gate) يتميز بتصميماته الحديثة الجذابة، حيث يضم عمارات سكنية تطل جميعها على مساحات خضراء ومساحات مائية، ومناطق خدمية ترفيهية تضم كلوب هاوس وحمامات سباحة وملعب بالإضافة إلى منطقة إدارية تجارية تمثل واجهة المشروع على الطريق الدائري الأوسط بطول ٧٠٠ متر كما أنها اعتمدت على التقنيات الحديثة في استخدام الطاقة الشمسية في إضاءة الشوارع والحدائق والأماكن العامة في كل مشاريعها.

وبعد المشروع هو الثاني من بين ٣ مشروعات رئيسية تقدمها شركة المراسم، بعد أن أطلقت في أغسطس ٢٠١٧ باكورة مشاريعها العقارية في قلب التجمع الخامس بشارع التسعين الشمالي بالقاهرة الجديدة والذي حمل اسم (Fifth Square)، والقام على مساحة ١٥٨ فداناً، والذي تخطت مبيعاته

أعلنت شركة المراسم للتطوير العمراني عن إطلاق مشروعها العقاري الجديد (Capital Gate) بالسوق المصرية على مساحة ٩٧ فداناً، والذي يقع في القاهرة الجديدة عند تقاطع الطريق الدائري الأوسط مع المحور الجنوبي والذي يربط القاهرة الجديدة بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومن هنا جاءت تسمية المشروع للتأكيد على أهمية موقعه الاستراتيجي. جاء ذلك خلال المؤتمر الصحفي الذي عقدته الشركة، يوم الأحد ١١ فبراير ٢٠١٨، بعنوان «عالم المراسم». لعرض خطوات رحلة الشركة وإنجازاتها على مدار ٢٠ عاماً والرؤية التي تميزها بالسوق العقاري المصري.

كما استعرضت «المراسم» قصص نجاحها في السوق العقاري المصري، موضحة أنها بدأت أعمالها في مصر عندما تأسست عام ١٩٩٧، حيث بدأت بالمساهمة كمقاول في أكبر مشروع عقاري بالقاهرة الجديدة وذلك في الفترة من عام ١٩٩٧ حتى ٢٠٠١ عام، وفي عام ٢٠٠٢ قررت الشركة تطوير استراتيجيتها، حيث كرست إمكاناتها لتنفيذ العديد من المشروعات العملاقة التي يمكن وصفها بمشاريع متخصصة عالية الجودة.

ولفتت الشركة إلى أنها نفذت العديد من المشروعات في مجالات الفنادق العالمية والمراكز التجارية والمشروعات السكنية ومشروعات المرافق، وتم إنجاز هذه المشروعات بما يحقق شعار الشركة في تلك المرحلة «شركة وطنية بقدرات عالمية». كما نفذت الشركة أربعة مشروعات لتطوير المطارات المصرية بقدرة استيعابية تبلغ ١٦ مليون