

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Aqaria
DATE:	18-February-2018
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	60,000
TITLE :	Capital Gate is AlMarasem Development's newest project in the Egyptian market
PAGE:	01, 09
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Safaa Louis - MaiBahaaELDin
AVE:	100,000



PRESS CLIPPING SHEET

«Capital Gate» أحدث مشروعات «المراسم للتطوير العمراني» بالسوق المصري



م. طارق حلمي الرئيس التنفيذي يعلن إطلاق مشروع Capital Gate

32 مليار جنيه حجم الاستثمارات لأول مشروعات المراسم بالتطوير العقاري

أعلنت شركة المراسم للتطوير العمراني عن إطلاق أحدث مشروعاتها العقارية بالسوق المصري «Capital Gate» الذي يقام على مساحة 97 فدانا بالقاهرة الجديدة عند تقاطع الطريق الدائري الأوسط مع المحور الجنوبي الذي يربط القاهرة الجديدة بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومن هنا جاءت تسمية المشروع للتأكيد على أهمية موقعه الاستراتيجي.

جاء ذلك خلال المؤتمر الصحفي الذي عقدته الشركة، يوم الأحد 11 فبراير 2018، بعنوان «عالم المراسم»، لعرض خطوات رحلة الشركة وإنجازاتها على مدار 20 عاماً والرؤية التي تميزها بالسوق العقاري المصري.

واستعرضت «المراسم» قصص نجاحها في السوق العقاري المصري، موضحة أنها بدأت أعمالها في مصر عندما تأسست عام 1997، حيث بدأت بالمساهمة كمشاور في أكبر مشروع عقاري بالقاهرة الجديدة في الفترة من 1997 وحتى 2001، وفي عام 2002 قررت الشركة تطوير استراتيجيتها، حيث كرست إمكانياتها لتنفيذ العديد من المشروعات العملاقة التي يمكن وصفها بمشاريع متخصصة عالية الجودة.

صفاء لويس • ميهاء الدين

م. طارق حلمي.. الرئيس التنفيذي لشركة المراسم للتطوير العمراني؛
5 مليارات جنيه مبيعات مستهدفة لشركة «المراسم للتطوير العمراني» خلال 2018
نستهدف الانتهاء من تنفيذ مشروعات Capital Gate و Fifth Square وأواس سدر خلال 7 سنوات



م. طارق حلمي وم. محمد الخضري وم. شيرين نصار.. أثناء المؤتمر الصحفي للإعلان عن مشروع Capital Gate

الشركة تستعرض قصص نجاح 20

وأوضحت الشركة أنها نفذت العديد من المشروعات في مجالات الفنادق الفاخرة والمتاحف التجارية والمشروعات السكنية ومشروعات المرافق. وقد تم إنجاز هذه المشروعات بما يحقق شعرا الشركة في تلك المرحلة، وشركة وطنية بقدرات عالية.

كما نفذت الشركة أربعة مشروعات لتطوير المطارات المصرية بقدرة استيعابية تبلغ 16 مليون راكب سنوياً، وتشمل تلك المشروعات تجديد مبنى «1» بمطار القاهرة الدولي، وإنشاء مبنى مطار شرم الشيخ الدولي ومبنى مطار الغردقة الدولي، وتجديدات وتوسعات مبنى مطار القاهرة الدولي، ومشروع تصميم وإنشاء وتشغيل أول ناقل ركاب ألي APM بالشرق الأوسط وإفريقيا والذي تم تركيبه بمطار القاهرة الدولي بالتعاون مع شركة FOMA الفرنسية، وجميعها تعد بمثابة الواجهة الحضارية لمصر أمام العالم، وقد تم تنفيذها جميعاً بشفرة وكفاءات مصرية مع الالتزام بتطوير كودات جديدة دائماً للحفاظ على تواصل الأجيال.

وقالت الشركة إن مشروعاتها الجديدة «Capital Gate»، يتميز بتصميماته الحديثة الجذابة، حيث يضم عمارات سكنية تطل جميعها على مساحات شواطئ ومستجمعات مائية، ومناطق خضراء الرقمية تضم عمارات ومجمعات سكنية.

مصر مقابل كل منزل يتم بيعه، وتم يوم الخميس الموافق 1 فبراير 2018 إطلاق المرحلة الأولى، والتي شملت تطوير 140 منزلاً في 3 قرى بمحافظات بني سويف ومنيا وأسيوط.

للتطوير العمراني على مستوى كافة الأنشطة والمجالات سواء كانت رياضية أو تطوير القرى الأكثر احتياجاً في مصر إلى آخر ذلك من أنشطة التنمية بأمانة لأبناء هذا الوطن العربي.

عاماً أعطى لها ثقة وصقل في مجال التطوير العقاري منذ الإعلان عن إطلاق باكورة مشاريعها العقارية «Fifth Square» والذي يقع في قلب التجمع الخامس ويسارع التسعين

PRESS CLIPPING SHEET

Capital Gate و Fifth Square ورأس سدر خلال 7 سنوات

مصر مقبلة كل منزل يتم بيعة، وتم يوم الخميس الموافق 1 فبراير 2018 افتتاح المرحلة الأولى، والتي شملت تطوير 140 منزلاً في 3 قرى بمحافظة بنى سويف، ومن المستهدف استثمار تلك المبادرة طوال السنوات القادمة بمشيتة الله.

ولم تقتصر المبادرات المجتمعية على التطوير بقرى الصعيد بل امتد لدعم ذوي القدرات الخاصة، حيث تم توقيع عقد رعاية لمدة 3 سنوات من 2018 إلى 2020 للجنة الفارابية لرعاية أيتام مصر من ذوي القدرات الخاصة لتأهيلهم لتشتيت منزل في قرى صعيد

مختلف المشاريع القومية على مستوى كافة الأنشطة والمجالات سواء كانت رياضية أو تطوير القرى الأكثر احتياجاً في مصر إلى آخر ذلك من أنشطة تنمية رابعة لأبناء هذا الوطن العربي.

واختتمت «المراسم» مؤتمرها الصحفي بالإشارة إلى أنها لم تتخل عن مسئوليتها الاجتماعية ولم تغفل دورها في المساهمة في تنمية المجتمع، حيث اتسع مفهوم «بنيتي للتطوير الحياه» ليشمل المشاركة في تطوير الحياة داخل القرى الأكثر احتياجاً في صعيد مصر، وذلك من خلال مبادرة «مفتاح مقابل مفتاح»، حيث بادرت المراسم بتطوير منزل في قرى صعيد

عاماً أعطى لها لفة وصقل في مجال التطوير العمراني منذ الإعلان عن إطلاق باكورة مشاريعها العقارية Fifth Square، والذي يقع في قلب التجمع الخامس بشارع التسعين الشمالي بالقاهرة الجديدة والقام على مساحة 158 فداناً والذي تخطت مبيعاته 200٪ من المستهدف خلال أول 3 أشهر.

وأصر الرئيس التنفيذي لشركة المراسم للتطوير العقاري، من ربة «المراسم» في المشاركة بالعروض العقارية، لاسيما القامة خارج مصر، نظراً لدورها في المساعدة على تنفيذ سياسات الشركة واستراتيجيتها الخاصة بالتركيز على تطوير العقار لخاصياً مع خطة الدولة المصرية التي تسعى اعتماداً كبيراً بهذا

الأم.

من جانبه أوضح المهندس محمد الحصري.. نائب الرئيس التنفيذي للتطوير

الاستراتيجي لشركة المراسم للتطوير العمراني، أن حجم العائد والإيرادات المخططه لشروعى

Capital Gate، و Fifth Square، يقدر بـ 32 مليار جنيه، موزعة إجمالاً على 18 مليار جنيه

للمشروع الأول والبالغ إجمالى مساحته 158 فداناً، و 14 مليار جنيه للمشروع الثاني من

مساحة 97 فداناً، بينما تقدر إجمالي التكلفة الاستثمارية للمبتدئ مشروع Fifth Square،

بنحو 36.5 مليار جنيه، و 12.5 مليار جنيه كتكلفة استثمارية لمشروع Capital Gate،

وقال إنه تسم طرح المرحلة الأولى من مشروع Fifth Square، والتي تشتمل 117 عمارة

بإجمالي نمو 1530 وحدة سكنية، ودراس الشركة حالياً طرح المرحلة الثانية من المشروع،

لأنها لا أن للمزاد يتضمن مولا تجاريا مقاما على مساحة 60 ألف متر مسطح، وما يتجاوز الـ

100 ألف متر مواقف سيارات تسم لنحو 6500 سيارة، كما يضم المشروع أيضاً شقق ذات خدمة

فندقية وجاني إدارة.

وأشار الحصري، إلى أن مشروع Capital Gate يضم 87 عمارة مقسمة إلى أرضي و 4

تطبيقات بمساحات متنوعة تتراوح ما بين 120 متراً و 235 متراً.

ولمهما يتعلق بالمشروع الثالث الشركة والمستهدف إطلاقه في رأس سدر عام 2019 أكد

نائب الرئيس التنفيذي أنه لم يتم بعد احتساب التكلفة الاستثمارية والإيرادات المتوقعة من هذا

المشروع حتى الآن لأنه لا يزال في مرحلة الدراسة ووضع التصميمات الهندسية.

بدوره أكد المهندس شربل نصار.. نائب الرئيس التنفيذي للتطوير العقاري بشركة

المراسم للتطوير العمراني، على الدور الكبير الذي لعبته الشركة في مجال المسؤولية المجتمعية،

حيث شاركت في العديد من المبادرات المجتمعية وتستهدف تقديم المزيد والمزيد من دعم المجتمع خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

م. طارق حلمي ومحمد الحصري وم. شربل نصار.. أثناء المؤتمر الصحفي للإعلان عن مشروع Capital Gate

الشركة تستعرض قصص نجاح 20 عاماً في تنفيذ المشروعات العملاقة

«المراسم» تخطط لإطلاق مشروعها العقاري الثالث برأس سدر في 2019

ويعد المشروع هو الثاني من بين 3 مشروعات رئيسية تقدمها شركة المراسم، بعد أن أطلقت في أغسطس 2017 باكورة مشاريعها العقارية في قلب التجمع الخامس بشارع التسعين الشمالي بالقاهرة الجديدة والذي حجمه 158 فداناً، وتخطت مبيعاته 200٪ من المستهدف

خلال أول 3 أشهر، مؤكدة أن جميع المشاريع تعد تطبيقاً فعلياً للشعار الذي أطلقته «المراسم» لتطويعها في مجال الاستثمار العقاري وهو «بنيتي لتطوير الحياة»، فيما تخطط الشركة لإطلاق مشروعها الثالث برأس سدر خلال

العام المقبل 2019.

وأضافت الشركة أن حجم الاستثمارات المخططه لأول مشروعين بمجال التطوير العقاري

أن هذه المشروعات تتيح مجموعة من الخدمات والإمكانات لا توجد بمشروعات أخرى، ويشمل ذلك التجهيزات العالية غير العادية والتشطيبات المتميزة التي تتماشى معايير الرفاهية العالية، وتوفر الاحتياجات المختلفة لجهاه سلمة

مراكز تسوق وترفيه وتعليم، وهاي ماركز، ومطاعم، وخدمات طبية متخصصة، وجميعها

ساحية عملاقة بشواطئ رملية، ومطاعم وساحية ومساحات خضراء ومساحات مائية، هذا

بالإضافة إلى إدارة المجمعات السكنية بأعلى معايير الإدارة العالمية وكذا توفير أعلى درجات الأمن من خلال البوابات الإلكترونية وكاميرات المراقبة مع

تقديم خدمات لائلا وسن خلال أنظمة الصيانة والتفتيش وخدمات التأجير لخدمات مع توفير نظام تأمين طبي متميز، تلك الخدمات يتفق

لأول مرة ضمن خدمات إدارة المجمعات السكنية وأكشاد الشركة إلى أنها منذ أن قررت العام الماضي (2017)، إتمام سوق التطوير العقاري،

وهي تعمل من خلال خطط مطوية تتوافق مع سياسات الدولة لتشجيع الاستثمارات في هذا

المجال وتوفير فرص العمل، لذا قامت الشركة بتطوير مساهمتها الفعالة للقطاع العقاري داخل الشركة في مجالات الأخشاب والحديد

والألمنيوم والخرسانة الجاهزة والبلوك الأسمنتي، من خلال ضخ استثمارات جديدة في

تلك الصناعات تجاوزت 250 مليون جنيه.

وأكدت الشركة أنها تستعرض دائماً على مواقع التطوير العلمي والالتزام بأعلى معايير الجودة من خلال حصولها على العديد من

الشهادات العالمية مثل ISO 9001:2008، ISO 14001:2004، OHSAS 18001:2007،

في البداية كشف المهندس طارق حلمي، الرئيس التنفيذي لشركة المراسم للتطوير العمراني، عن أن الشركة تستهدف الانتهاء من تنفيذ مشروعات الثلاث Fifth Square و Capital Gate ومشروع رأس سدر خلال مدة

زمنية تتراوح بين 5 إلى 7 سنوات، موضحاً أن الشركة تعتمد في أعمال التنفيذ على 3 مصادر تمويلية- على غرار أي مشروع اقتصادي- تتمثل

في التمويل الذاتي، مسن الشركة، والحصول على قروض من جهات البنوك العاملة في القطاع المصرفي المصري وأخيراً الاعتماد على دفعات

ومقدمات حيز الشرائين لتلك المشاريع.

وأكد أن الشركة تستهدف خلال العام الجاري 2018 استكمال الطفرة الكبيرة في البيعات لتصل إلى نحو 5 مليارات جنيه، وذلك بعدما

نجحت في تحقيق مبيعات خلال العام الماضي 2017 بما يفوق البيعات المستهدفة بمعدل الضعف لتصل إلى 2.5 مليار جنيه.

وحول مستهدفات المراسم فيما يخص تنمية محفظة أراضيها، حدد الرئيس التنفيذي للشركة على أن الالتزام بمواعيد الانتهاء والتسليم من أهم مقومات «المراسم» لذا تضع الشركة نصب

أعينها الانتهاء أولاً من تطوير الجبل الأول من مشروعاتها السدى يضم ثلاثة مشروعات كبرى حرصاً منها على الالتزام أمام عملائها بتسليم

المراسم الخلقية التي تم بيعها، لافتاً إلى أنه سيقوم ذلك استكمال الشركة استراتيجيتها الطموحة في مجال التطوير العقاري من خلال

الالتصاف للمحصول على أرضي بالمناطق الأكثر جاذبية في مصر والتي يأتي في مقدمتها العاصمة الإدارية الجديدة ومدينة العلمين الجديدة فضلاً

عن التوجه لمناطق الصعيد إلى آخر ذلك من مناطق واعدة.

وأوضح حلمي، أن شركة المراسم لديها إدارة متخصصة موزعة بأعمال التشييد والهيمنة الفنية للمجمعات السكنية بعد تشييدها، كما يوجد أيضاً جهاز تسويق خاص داخل الشركة يتولى مسئولية القيام بكافة الأعمال والمهام التسويقية.

وأكد أن إطلاق «المراسم» بقوة وخضواتها للموسم في مجال التطوير العقاري بالسوق المصري لن يؤثر على استمرارية الشركة في قطاع المقاولات بوصفه النشاط الرئيسي، حيث بدأت نشاطها بالمساهمة كمقاول في أكبر مشروع عقارى بالقاهرة الجديدة خلال الفترة من عام

1997 وحتى عام 2001، كاشفاً عن اعتماد شركة «المراسم» كمقاول من المقاولين الذين سيستم توظيفهم لأحد أكبر مشروعات القوى بالسوق المصري وهو ما سيتم الإعلان عن تفاصيله قريباً.

وشدد على أن تاريخ الشركة المعريق والإنجازات الكبيرة التي حققتها على مدار 20

عاماً أعطى لها لفة وصقل في مجال التطوير العمراني منذ الإعلان عن إطلاق باكورة مشاريعها العقارية Fifth Square، والذي يقع في قلب التجمع الخامس بشارع التسعين الشمالي بالقاهرة الجديدة والقام على مساحة 158 فداناً والذي تخطت مبيعاته 200٪ من المستهدف خلال أول 3 أشهر.

وأصر الرئيس التنفيذي لشركة المراسم للتطوير العقاري، من ربة «المراسم» في المشاركة بالعروض العقارية، لاسيما القامة خارج مصر، نظراً لدورها في المساعدة على تنفيذ سياسات الشركة واستراتيجيتها الخاصة بالتركيز على تطوير العقار لخاصياً مع خطة الدولة المصرية التي تسعى اعتماداً كبيراً بهذا

الأم.

من جانبه أوضح المهندس محمد الحصري.. نائب الرئيس التنفيذي للتطوير

الاستراتيجي لشركة المراسم للتطوير العمراني، أن حجم العائد والإيرادات المخططه لشروعى Capital Gate، و Fifth Square، يقدر بـ 32 مليار جنيه، موزعة إجمالاً على 18 مليار جنيه

للمشروع الأول والبالغ إجمالى مساحته 158 فداناً، و 14 مليار جنيه للمشروع الثاني من مساحة 97 فداناً، بينما تقدر إجمالي التكلفة الاستثمارية للمبتدئ مشروع Fifth Square،

بنحو 36.5 مليار جنيه، و 12.5 مليار جنيه كتكلفة استثمارية لمشروع Capital Gate،

وقال إنه تسم طرح المرحلة الأولى من مشروع Fifth Square، والتي تشتمل 117 عمارة بإجمالي نمو 1530 وحدة سكنية، ودراس الشركة حالياً طرح المرحلة الثانية من المشروع،

لأنها لا أن للمزاد يتضمن مولا تجاريا مقاما على مساحة 60 ألف متر مسطح، وما يتجاوز الـ 100 ألف متر مواقف سيارات تسم لنحو 6500 سيارة، كما يضم المشروع أيضاً شقق ذات خدمة

فندقية وجاني إدارة.

وأشار الحصري، إلى أن مشروع Capital Gate يضم 87 عمارة مقسمة إلى أرضي و 4 تطبيقات بمساحات متنوعة تتراوح ما بين 120 متراً و 235 متراً.

ولمهما يتعلق بالمشروع الثالث الشركة والمستهدف إطلاقه في رأس سدر عام 2019 أكد نائب الرئيس التنفيذي أنه لم يتم بعد احتساب التكلفة الاستثمارية والإيرادات المتوقعة من هذا

المشروع حتى الآن لأنه لا يزال في مرحلة الدراسة ووضع التصميمات الهندسية.

بدوره أكد المهندس شربل نصار.. نائب الرئيس التنفيذي للتطوير العقاري بشركة المراسم للتطوير العمراني، على الدور الكبير الذي لعبته الشركة في مجال المسؤولية المجتمعية،

حيث شاركت في العديد من المبادرات المجتمعية وتستهدف تقديم المزيد والمزيد من دعم المجتمع خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها

خلال الثلاث سنوات المقبلة، فضلاً عن رعايتها