

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Borsa
<b>DATE:</b>	12-February-2018
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	80,000
<b>TITLE :</b>	AlMarasem launches Capital Gate in New Cairo and expects EGP 14 billion in revenue
<b>PAGE:</b>	01
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Hamada Ismail
<b>AVE:</b>	11,880

# «المراسم» تطلق «كابيتال جيت» في القاهرة الجديدة وتتوقع 14 مليار جنيه إيرادات « حلمي: 32 مليار جنيه مبيعات متوقعة من مشروع الشركة بالمدينة وإنشاء مشروع ثالث في رأس سدر

✍️ كتب — حمادة إسماعيل:

أطلقت شركة المراسم للتطوير العمراني مشروع «كابيتال جيت» بالقاهرة الجديدة وتتوقع 32 مليار جنيه إيرادات في مشروعين ترميها الشركة بالمدينة وتستهدف طرح مشروع ثالث في رأس سدر 2019  
قال المهندس طارق حلمي الرئيس التنفيذي للشركة في مؤتمر صحفي أن مشروع capital gate يقام على 97 فدانا ويضم 87 عمارة سكنية تشمل وحدات بمساحات من 120 إلى 235 مترا مربعا ويضم منطقة تجارية وإدارية وتتوقع الشركة 14 مليار جنيه إيرادات من المشروع فيما تبلغ تكلفته الاستثمارية 12.5 مليار جنيه.  
أوضح أن المشروع يعد الثاني للشركة وسبق أن طرحت مشروع «فايفث سكوير- fifth square» في أغسطس الماضي ويقام على



طارق حلمي

مساحة 158 فدانا بالقاهرة الجديدة ويضم نحو 2500 وحدة سكنية وفيلات ووحدات فندقية توجه للتصدير ونحو 60 ألف متر مساحات تجارية ومجمع سينمات بإيرادات متوقعة 18 مليار جنيه وتكلفة استثمارية 16.5 مليار جنيه.  
وبدأت المراسم عملها في مصر منذ عام 1997 في نشاط المقاولات ونفذت 4 مشروعات مقاولات لتطوير المطارات المصرية بقدرة استيعابية 16 مليون راكب سنويا شملت مبنى 1 بمطار القاهرة ومبنى بمطار الغردقة وغيرها من المشروعات فيما بدأت نشاطها في مجال التطوير العقاري العام الماضي.  
أوضح أن الشركة تستهدف 5 مليارات جنيه مبيعات خلال العام الجاري فيما حققت 2.5 مليار جنيه العام الماضي وأن الشركة تمول مشروعاتها عبر 3 مصادر تمويلية تشمل رأس المال وحصيلة المبيعات والاقتراض البنكي.

وقال حلمي إن الشركة تخطط لطرح مشروع ثالث في 2019 ويقام على مساحة 170 فدانا في مدينة رأس سدر ويضم وحدات مصيفية وفندق يشمل 250 غرفة والمشروع في مرحلة التصميمات ولم تحدد بعد تكلفته الاستثمارية.

أوضح أن رأس سدر تمثل منطقة جذب لقريها من القاهرة وأن مجموع المشروعات التي تنفذ بها حاليا من طرق وأنفاق قناة السويس إلى جانب مطار رأس سدر رفع من جاذبية المدينة بعد تنفيذه.  
لفت إلى أن الشركة تركز على تطوير المشروعات الثلاثة ولا تسعى للحصول على أراض جديدة إلا بعد الوصول إلى معدلات إنشاءات جيدة في المشروعات التي تطورها وتسليم أجزاء منها، ثم تبدأ تطوير الجيل ثان من المشروعات والذي سيوجه إلى المناطق الأكثر جذبا وتتماشى مع خطة الدولة للتنمية في العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة.  
قال إن الشركة مستمرة في نشاط المقاولات وتشارك في عدد من المشروعات المهمة كما طورت مصانع تابعة لها تشمل مجالات الأخشاب والحديد والألومنيوم والخرسانة الجهزة باستثمارات تتجاوز 250 مليون جنيه.