

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Aqaria (Mag)
DATE:	(Jan – Mar) 2018
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE :	Al Marasem reshaping urbanization in Egypt
PAGE:	36 - 43
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	200,000



PRESS CLIPPING SHEET

المراسم



م. محمد الخضرى..
نائب الرئيس التنفيذي للتطوير والتخطيط
الاستراتيجى

وضعت شركة المراسم للتطوير العمراني نصب أعينها منذ أن وطأت أقدامها السوق المصري قبل 20 عاماً من الآن، أن تحمل مكانة ريادية بين شركات المقاولات العملاقة في مصر وأن تكون ضمن الصف الأول بين شركات التطوير العقاري، وقد نجحت بالفعل في تحقيق أهدافها وطموحاتها لتصبح عن جدارة واستحقاق واحدة من أهم شركات المقاولات، وذلك بفضل ما أنجزته الشركة من مشروعات ضخمة ساهمت بقوة في النهضة العمرانية بمصر.

المهندس شربين نصار.. نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار العقاري، أكد أن النجاحات والإنجازات التي حققتها الشركة على مدار تاريخها الطويل بالسوق المصري تأتي استناداً إلى خبراتها الواسعة في دراسة السوق بدقة ومعرفة كافة متطلباته، وبالتالي تنجح في تقديم مجموعة من المشروعات والخدمات بما يتلائم مع الاحتياجات المتنوعة للعملاء، وهو ما مكنتها من تنفيذ العديد من المشروعات المتميزة للقطاعين الحكومي والخاص في مجالات عديدة كالطارات والإسكان والفنادق والنقل والكبارى والطرق والأعمال الكهروميكانيكية وإدارة وتشغيل المشروعات والطارات، هذا إضافة إلى أن الشركة تمتلك فريق عمل يضم عدداً من خبراء التطوير العقاري نجحوا في إنهاء وتسليم مشروعات هامة في أوقات قياسية، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة، لافتاً إلى أن ذلك قاد الشركة لتسليم ضمن الفئة الأولى بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء.

وأوضح أنه نتيجة لالتزام شركة «المراسم» بمستوى الأداء

.الالتزام

بالمواعيد والتسليم
وفقاً لأعلى المعايير
العالمية والجودة
الفائقة.. أهم
مرتكزات قوة
«المراسم»

.الشركة

ضمن مقاولي
الفئة
الأولى بالاتحاد
المصري لمقاولي
التشييد
والبناء

.التزامنا

ومستوى أدائنا
المتميز وراء فوزنا
بالعديد من
المشروعات العملاقة
الممولة من المؤسسات
العالمية

.أنجزنا

مشروعات ضخمة
وضعتنا في مكانة
ريادية بين كبرى
شركات المقاولات
المصرية



PRESS CLIPPING SHEET

المراسم



نارييمان مظهر.. رئيس القطاع التجارى،

عمليات المراجعة والتدقيق الصارمة

وراء حصول «المراسم» على العديد من الشهادات العالمية

الشركة حريصة على الارتقاء بسمعتها الطيبة المرتبطة بالجودة الفائقة فى مشروعاتها

نقوم بتطوير إمكانياتنا العملاقة بما

يخدم توجهاتنا نحو الاستثمار العقارى

نستغل كافة مواردا القوية من

مصانع ومعدات وأفراد لخدمة أعمالنا التوسعية

التطوير العقارى، فى إنهاء وتسليم مشروعات هامة فى أوقات قياسية، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة، لتتحقق شركتنا كافة توقعات العملاء من الحكومة والقطاع الخاص.

■ وماهى أبرز المشروعات التى نفذتها الشركة بالسوق المصرى على مدار 20 عاما؟
تشمل مشروعات شركة المراسم: مبنى صالة الركاب الجديدة فى مطار القاهرة الدولى والمنشآت الملحقة به، وتجديد واجهات مبنى صالة ركاب 1، ومبنى صالة ركاب 2 بمطار القاهرة الدولى، ومبنى صالة الركاب الجديد بمطار شرم الشيخ وتجديد وتوسعة مطار الزهرة الدولى بالإسكندرية، وأتوه هذا إلى أن الشركة تغطي بخدماتها وإدارة المشروعات بعد تسليمها، خاصة فى المطارات، حيث قامت الشركة بإدارة وتشغيل قطار نقل الركاب بمطار القاهرة لمدة 6 سنوات بعد تسليمه. وأكد أنه نتيجة للالتزام بالشركة ومستوى أدائها المتميز فقد فازت بالعديد من المشروعات العملاقة الممولة من المؤسسات العالمية مثل البنك الدولى.

وأتوه هذا إلى أن أكثر مشروع تعمل شركة المراسم على تنفيذه حاليا - وهو تجديد مشروع الأهر - الشريف مع الحفاظ على التراث التاريخى كأهم أثر إسلامى فى مصر - يعكس المستوى التقنى الرفيع والإمكانيات العلمية والعملية التى تتميز بها الشركة، هذا بخلاف تجديد مشيخة الأهر واستحداث العديد من الكليات ومدن البحوث بجامعة الأهر وأيضاً قناة الأهر الفضائية ومطبعة الأهر الشريف. فى إقامة مشروعات المجمعات السكنية، والتى يأتى فى مقدمتها: مشروع «الأجدياء» بمدينة الشيخ زايد، «الحياة هائس»، بالقاهرة الجديدة، و«ميفياء» بالبحر الأحمر، و«مراسم» بالساحل الشمالى والمراحل الأولى والثانية والثالثة بمدينة الرحاب ومبائى إيميرلاند بدبرم لاند.

■ وماذا عن مشروع «Fifth Square» السكنى؟
فى منتصف عام 2017، أطلقت شركة «المراسم» للتطوير العمرانى أعمالها التوسعية القوية فى السوق العقارى، من خلال مشروعها «Fifth Square»، الذى تم تصنيفه ضمن أهم 10 مشروعات فى درة تاج المجمعات العمرانية، واحتل المركز الرابع وفقاً للدراسة التى أجرتها شركة «بي تو بي» للاستثمار والتسويق العقارى. إحدى الشركات المتخصصة فى هذا المجال، كما حقق المشروع نجاحاً فائقاً فى جذب شريحة عريضة من العملاء، وأكبر هذا النجاح مبيعات «Fifth Square» تخطت 200٪ من المستهدف فى أول 3 أشهر. وأكد أن الشركة تقوم بتطوير الإمكانيات العملاقة، كواحدة من أهم شركات المقاولات، بما يخدم توجهها الجديد نحو الاستثمار العقارى، حيث تستغل كافة مواردها القوية من المصانع والمعدات والأفراد لخدمة أعمالها وعلاقتها وتوسعتها فى مجال الاستثمار العقارى. وقد حرصت الشركة فى مشروعها المنفذ «Fifth Square»، على تقديم منتج متميز للعملاء سواء من حيث تعدد الاختيارات من شقق ومساكن مختلفة وتاون هاوس وفيلات مستقلة تناسب احتياجات كافة العملاء، كما يجمع بينهما تميز التشطيبات الداخلية والخارجية التى تتيح للعملاء الاستفادة الفورية من الوحدات فور

العمرانى اكتسبت شهرة واسعة ومكانة مرموقة بفضل التزامها الدائم بتسليم مشروعاتها وفقاً للجدول الزمني المحدد بالإضافة إلى معايير الجودة الفائقة التى تتبناها الشركة فى كل خطوة من عملياتها.

فيما أوضحت نارييمان مظهر، رئيس القطاع التجارى، أن التزام الشركة بأعلى المعايير العالمية وبالجودة الفائقة فى مشروعاتها يحقق رضا العملاء لاسيما وأن الشركة تعمل على مساعدة عملائها فى تحقيق طموحاتهم باحتلال المقار المناسب لإسلوب حياتهم. وإلى مزيد من التفاصيل فى الحوار التالى.

■ لا شك أن شركة المراسم للتطوير العمرانى استماعت أن تحتل مكانة ريادية بين شركات التطوير العمرانى فى مصر، نود التعرف على تاريخ الشركة بالسوق المصرى وكيف نجحت فى الوصول إلى تلك المكانة المتميزة؟

■ بداية أؤكد أن شركة المراسم للتطوير العمرانى تأسست فى مصر عام 1997، واستهدف منذ بداية انطلاق أعمالها الوصول إلى مكانة ريادية بين شركات المقاولات العملاقة فى مصر، ونجحت بالفعل عن جدارة واستحقاق فى تحقيق هذا الهدف لتصبح فى الوقت الحالى واحدة من أهم شركات المقاولات فى السوق المصرى، لاسيما وأن إنجازاتها تشمل تنفيذ مجموعة من المشروعات الضخمة التى ساهمت فى النهوض بمستوى السوق المحلى.

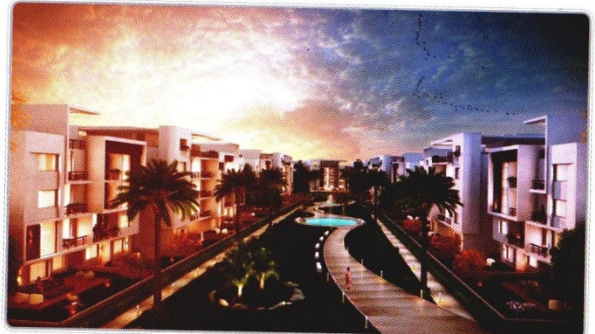
وتعكس أعمال المراسم، ومشروعاتها الخيرات الواسعة للشركة التى استندت على مدار 20 عاماً على دراسة السوق بدقة لتقديم مجموعة من المشروعات والخدمات التى تلائم احتياجاته المختلفة، فقد غطت العديد من المشروعات المتميزة للقطاعين الحكومى والخاص فى مجالات عديدة كالمطارات والإسكان والفنادق والنقل والكبارى والطرق والأعمال الكهروميكانيكية وإدارة وتشغيل المشروعات والمطارات. وشهدت الشركة بناءً على ذلك ضمن مقاولي الفئة الأولى فى هذه المجالات بالاتحاد المصرى لمقاولي التشييد والبناء، كما نجح فريق عمل الشركة، الذى يضم عدداً من خبراء

التميز فقد فازت بالعديد من المشروعات العملاقة الممولة من المؤسسات العالمية مثل البنك الدولى، وبفضل المستوى التقنى الرفيع والإمكانيات العلمية والعملية التى تتميز بها الشركة، فقد أسندت لها الحكومة المصرية مهمة ضخمة وهى تجديد الجامع الأزهر الشريف مع الحفاظ على التراث التاريخى له كأهم أثر إسلامى فى مصر هذا بخلاف تجديد مشيخة الأهر واستحداث العديد من الكليات ومدن البحوث بجامعة الأهر وأيضاً قناة الأهر الفضائية ومطبعة الأهر الشريف.

وأضاف «نصار» أن شركة المراسم للتطوير العمرانى تلعب دوراً هاماً فى إقامة المشروعات السكنية، منوهاً إلى أن الشركة تحظى بخبرات واسعة فى إدارة المشروعات بعد تسليمها، خاصة فى المطارات فقد قامت بإدارة وتشغيل قطار نقل الركاب بمطار القاهرة لمدة 6 سنوات بعد تسليمه، مؤكداً أن الشركة تقوم بتطوير كافة إمكانياتها العملاقة ومواردها القوية من المصانع والمعدات والأفراد لخدمة أعمالها وعلاقتها وتوسعتها فى مجال الاستثمار العقارى.

وأشار نائب الرئيس التنفيذى لقطاع الاستثمار العقارى، إلى أن الشركة أطلقت فى منتصف العام الماضى أعمالها التوسعية بالسوق العقارى، من خلال مشروعها «Fifth Square»، الذى تم تصنيفه ضمن أهم 10 مشروعات عمرانية، بجانب أنه حقق نجاحاً كبيراً فى جذب العملاء حيث تخطت مبيعاته 200٪ من المستهدف فى أول 3 أشهر. لافتاً إلى أن الشركة حرصت من خلال المشروع على تقديم منتج متميز للعملاء يجمع بين تعدد الاختيارات من شقق وتاون هاوس وفيلات مستقلة، وتشطيبات داخلية تتيح للعملاء الاستفادة الفورية من الوحدات فور استلامها سواء بالإقامة أو باستثمار الوحدة بالتأجير تحقيقاً للشعار الذى ترفعه المراسم «إيجار العقار أفضل استثمار».

من جانبه أكد المهندس محمد الخضرى، نائب الرئيس التنفيذى للتطوير والتخطيط الاستراتيجى، أن شركة المراسم للتطوير



PRESS CLIPPING SHEET

المراسم



الوسائل المتاحة. وفي إطار سعيها المتواصل نحو التقدم، توضح شركة المراسم استثمارات كبيرة في تطوير مهارات العاملين بالشركة وتدريبهم.

شهادات عالمية

فيما كشفت ناريمان مظهر.. رئيس القطاع التجارى بشركة «المراسم» للتطوير العمراني، في الحوار عن أهمية عمليات المراجعة والتدقيق الصارمة التي تطبقها الشركة في السوق المصري.

■ وماذا عن عمليات المراجعة والتدقيق

التي تجريها الشركة بشكل منتظم؟
■ إن عمليات المراجعة والتدقيق الصارمة التي تجريها الشركة بانتظام وحصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل فوزها في عام 2008 بشهادة ISO 9001 وحصولها في عام 2004 على شهادة ISO 14001. وفي عام 2007 حصلت على شهادة OHSAS 18001. كل ذلك يؤكد التزام «المراسم» للتطوير العمراني» بأعلى المعايير العالمية للارتقاء دوماً بسمعتها الطيبة المرتبطة بالجودة الفائقة والتي تضمن تحقيق رضا العملاء، حيث تعمل الشركة على مساعدة العائلات والأفراد من خلال تنويع مشاريعها لتحقيق طموحاتهم بامتلاك العقار المناسب لأسلوب حياتهم.

نستند على

دراسة دقيقة للسوق تقديم مشروعات ثلاث احتياجات ومتطلبات القطاعين العام والخاص

استلامها سواء بالإقامة أو باستثمار الوحدة بالتأجير وبالتالي الحصول على عائد مباشر من استثمار أمواله تحقيقاً للشعار الذي ترفعه المراسم «إيجار العقار أفضل استثمار».

الالتزام والجودة

وانتقلنا بحوارنا الثرى إلى المهندس محمد الخضرى.. نائب الرئيس التنفيذي للتطوير والتخطيط الاستراتيجى، ليؤكد على مدى التزام الشركة بمواعيد الانتهاء والتسليم. ■ تحقق شركة المراسم للتطوير العمراني نجاحات كبيرة على مدار تاريخها بالسوق المصري والذي يمتد لنحو 20 عاماً، فما هي عناصر القوة التي تركز عليها الشركة في تحقيق أهدافها التوسعية؟

■ إن تنظيم عمليات البناء والتشييد التي تقوم بها الشركة، يتضمن العديد من العوامل التي تتطلب مهارات إدارية عالية، وعلى مدار أعوام طويلة من ريادة المجال، اكتسبت شركة المراسم شهرة واسعة ومكانة مرموقة نابعة من التزامها دوماً بالتسليم وفقاً للجدول الزمني المحددة بالإضافة إلى معايير الجودة الفائقة التي تتبناها الشركة في كل خطوة من عملياتها. وأكد هنا أن شركة «المراسم» للتطوير العمراني» تؤمن بمنح العملاء أعلى قيمة مقابل استثماراتهم، بداية من المواقع الاستثنائية والخدمات والمرافق، حتى الإدارة الشاملة للمنشآت، والتي تهدف إلى تعظيم العائد على استثمارات العملاء بكافة