

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Borsa
DATE:	29-September-2015
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	120,000
TITLE :	Coldwell Bankers Egypt signs agreement with HDG to promote Zada medical project in the 5 th settlement
PAGE:	06
ARTICLE TYPE:	Government News
REPORTER:	Ahmed Samir

رئيس القطاع التجارى بالشركة لـ «الليوينة»:

«كولدويل بانكر- مصر» تتعاقد مع «H D G» لتسويق «زادا ميديكال» بالتجمع الخامس

زيادة الطلب على المباني الإدارية القريبة من المطار ومصر الجديدة ساهمت فى ارتفاع الأسعار

إلى أن 40% من الأفرع إيجاراً و60% مملوكة. وأرجع سبب إقبال البنوك على شراء أفرع مع مطلع 2015 إلى بوادر تحسن الاقتصاد المصرى وزيادة ثقة العديد من البنوك فى السوق خاصة الأجنبية، ما ساهم فى زيادة الحظوة التوسعية للشركة مقارنة بالسنوات الأخيرة. وأشار إلى أن الشركة افتتحت مؤخراً عدداً من الفروع غير الدائمة بالساحل الشمالى خلال فترة الصيف، بهدف تسويق المشروعات على المصطافين من المصريين العاملين بالخارج وغيرهم.

وقال إن المرحلة المقبلة تشهد إقبالاً كبيراً على القطاع التجارى فى مدينتى نصر ومصر الجديدة خاصة البنوك الأجنبية. وقد استطلعت مصر الجديدة مؤخراً حصة من مبيعات التجمع الخامس التى استحوذت على معظم مبيعات المدن الجديدة خلال العامين السابقين.

وأوضح أن المطورين أصبحوا أكثر وعياً بمتطلبات السوق، مقارنة بالسنوات الماضية. وقد انتهت الشركة مؤخراً من إبرام عدد من العقود التسويقية لمولات تجارية إدارية، أبرزها: «مجرة» بمدينة الشيخ زايد، لصالح الشركة الهندسية للبناءات والتشييد- سيالك، ويضم 4 مبان على مساحة 26 ألف متر مربع.

كما أبرمت عقداً لتسويق مول «ذا سيوت» بالتجمع الخامس، لصالح «مسم»، العقارية إحدى شركات مجموعة «شاعرة» الكويتية القابضة، ويقع المول على مساحة 13.6 ألف متر، منها 15 ألف متر للمباني.

وأوضح «رشاد» أن الشركة وقعت أيضاً عقداً لتسويق مول «ميون ميديكال سنتر» بالشعب زايد، لصالح شركة أهلى للاستثمار الجارى الذى يهدف إلى شراء واستئجار فروع عيادة، و27 محلاً تجارياً.

أحمد سمير

**تأجير 10 أفرع
لـ 3 بنوك أجنبية
منذ مايو
الماضى**

**دراسة لصالح شركة مصرية
لتنفيذ مشروع تجارى إدارى
بـ«زايد» باستثمارات 500
مليون جنيه**



محمد رشاد

أسعار الوحدات الإدارية نظراً لزيادة الطلب والخصائص المرونة. وأوضح أن الحال التجارية فى المولات التجارية سوف تشهد زيادة كبيرة فى الإقبال على استئجار الوحدات من قبل الأفراد المرحلة المقبلة. وأكد أن الشركة أتمت عمليات فى شراء واستئجار 10 أفرع 33 بنوك أجنبية خلال الأربعة أشهر الماضية، ومن المتوقع أن تصل إلى 20 بنوياً العام الجارى بعد انتهاء العديد من البنوك الأجنبية من إعداد خططها للعام الجارى الذى يهدف إلى شراء واستئجار فروع خلال 2015.

أشار إلى أن قيمة إيجار الفرع الواحد يتراوح بين 50 و100 ألف جنيه شهرياً، مشيراً

إلى أن الشركة تركز فى المرحلة المقبلة على التجمع الخامس ومصر الجديدة، خاصة مع تزايد إقبال المستثمرين المصريين والأجانب على المنطقة. وأكد أن الشركة تجرى مفاوضات مع مستثمرين سمويين وكويتيين للبحث عن أراضٍ لتنفيذ مشروعين سكنى تجارى باستثمارات تصل إلى مليار جنيه بإحدى المدن الجديدة، كما ستولى تنفيذ دراسات الجدوى للمشروعات المزمع تنفيذها. ويتوقع «رشاد» إبرام العقود مع المستثمرين العرب مطلع 2016 للبدء فى البحث عن الأراضى لتنفيذ المشروعات.

وقال إن السوق يشهد زيادة بنسبة 20% فى

يشهد التجمع الثانى من العام الجارى تحقيق 40% مبيعات، و60% إيجارات. وقال إن الشركة تستهدف افتتاح فرع بمدينة الشيخ زايد خلال النصف الأول من العام المقبل. وأكد أن القطاع العقارى يشهد تحسناً كبيراً مع تزايد ثقة العملاء، فى ظل استقرار الأوضاع السياسية نسبياً مقارنة بالسنوات الماضية. وكشف عن إعداد «كولدويل بانكر» دراسة تسويقية لصالح إحدى الشركات المصرية لتسويق مشروع تجارى إدارى كبير بمنطقة الشيخ زايد بتكلفة استثمارية تصل إلى 500 مليون جنيه، ويخصص جزء من المشروع لمنطقة المطاعم، والجزء الآخر إدارى.

**مفاوضات مع مستثمرين
من السعودية والكويت
لإقامة مشروعين بتكلفة
2 مليار جنيه**

**500 مليون جنيه
مبيعات لصالح
الغير النصف الأول
من 2015**

محاضرات وغرف اجتماعات. وأوضح أن المشروع يهدف ضمن المباني الخضراء المتوافقة مع البيئة فى استخدام الطاقة الشمسية عند انقطاع الكهرباء فى المباني. وأكد أن زيادة الطلب مؤخراً من قبل الشركات الكبرى على المباني الإدارية القريبة من المطار ومنطقة مصر الجديدة ساهمت بشكل كبير فى زيادة أسعار الوحدات. وأضاف أن الشركة تستهدف مبيعات بقيمة مليار جنيه لصالح الغير نهاية 2015، وذلك بعد أن استطاعت تحقيق 500 مليون جنيه خلال النصف الأول من العام الجارى، منها 60% مبيعات و40% إيجارات، متوقعاً أن

أبرمت شركة كولدويل بانكر- مصر لتسويق هابنوليس H D G، للاستثمار العقارى لتسويق مشروع «زادا ميديكال» بروجيكت، الطبيب بالتجمع الخامس. قال محمد رشاد، رئيس القطاع التجارى بكولدويل بانكر- مصر، لـ«الليوينة» أن استثمارات «زادا ميديكال» بروجيكت، تصل إلى 500 مليون جنيه، من المنتظر أن يسوق على 4 مراحل، وتستهدف «كولدويل بانكر» تحقيق مبيعات لصالح الشركة المالكة بقيمة 100 مليون جنيه خلال المرحلة الأولى، و200 مليون جنيه فى الثانية. وتشترى الشركة الفترة القادمة تسويق مشروع «Paramount Business Complex» التجارى الإدارى بمنطقة الشيراتون بمصر الجديدة لصالح المجموعة المتحدة للإنشاءات، وأشار إلى فتح باب الحجز فى المشروع وتولى تسويق حصصاً لصالح شركة المجموعة المتحدة للإنشاءات على 3 مراحل، ومن المتوقع أن يحقق مبيعات بقيمة 350 مليون جنيه خلال 24 شهراً مدة التسويق المقررة. وتصل المساحة الإجمالية للمباني إلى 15 ألف متر، منها 10 آلاف إدارى، و5 آلاف تجارى، ويضم مبنى 6 طوابق على مساحة 2350 متراً للملعب الواحد، بالإضافة إلى بدومين.

أشار إلى عرض المرحلة الأولى بأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه للشر الأراضى بمساحات من 140 متراً، والتجارى 25 ألف جنيه بمساحات تبدأ من 130 متراً. ولفت إلى تحديد أسعار المراحل الأخرى بعد بيع الأولى ودراسة أسعار السوق مرة أخرى. وتصل مساحة المرحلة الأولى 3 آلاف متر، وتضم وحدة إدارية و11 تجارية. وأشار إلى أن أنشطة الحال التجارية موزعة بين عدد من المطاعم والبنوك وصيدلية وصالات للجم وسبا وحضانة للأطفال ومركز جمب، وتتراوح مساحة الوحدة من 150 إلى 350 متراً مربعاً، بالإضافة إلى قاعات



PRESS CLIPPING SHEET